



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 498 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 542 178	11 993 762
Sum inntekter		17 542 178	11 993 762
Kostnader			
Varekostnad		5 625 123	8 377 310
Lønnskostnad	1	2 747 625	1 118 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 770 617	2 032 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 779
Annen driftskostnad		2 960 783	3 862 449
Sum kostnader		14 104 147	15 441 900
Driftsresultat		3 438 030	-3 448 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 983	185 448
Annen renteinntekt	2		389 471
Sum finansinntekter		474 985	574 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 308	2 376
Annen rentekostnad			6 293
Annen finanskostnad		1 354	7 471
Sum finanskostnader		763 663	16 140
Netto finans		-288 678	558 780
Ordinært resultat før skattekostnad		3 149 353	-2 889 359
Skattekostnad på resultat	3	692 857	-635 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 456 496	-2 253 700
Årsresultat	4	2 456 496	-2 253 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 456 496	-2 253 700
Totalresultat		2 456 496	-2 253 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 163 166	
Annen egenkapital		-1 706 670	-2 253 700
Sum overføringer og disponeringer	4	2 456 496	-2 253 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	3	433 007	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		433 007	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 047 330	7 714 375
Sum varige driftsmidler		10 047 330	7 714 375
Sum anleggsmidler		10 480 337	7 714 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 392 903	151 459
Korts.fordring konsern	5	60 052 349	58 957 575
Andre kortsiktige fordringer		2 235 952	2 359 215
Sum fordringer		63 681 203	61 468 248
Sum omløpsmidler		63 681 203	61 468 248
SUM EIENDELER		74 161 540	69 182 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	49 900 000	49 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	1 332 000	1 332 000
Sum innskutt egenkapital		51 832 000	51 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		238 878
Udekket tap		1 467 793	
Sum opptjent egenkapital		-1 467 793	238 878
Sum egenkapital		50 364 207	52 070 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	1 843 059	
Utsatt skatt	3		48 362
Sum avsetninger for forpliktelser		1 843 059	48 362
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 843 059	48 362
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	6 754 163	368 871
Leverandørgjeld	5	6 953 213	10 440 086
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 496 891	2 848 620
Annen kortsiktig gjeld		1 750 006	3 405 806
Sum kortsiktig gjeld		21 954 274	17 063 383
Sum gjeld		23 797 333	17 111 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 161 540	69 182 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656039

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 498 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 979 498 101
BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 542 178	11 993 762
Sum inntekter		17 542 178	11 993 762
Kostnader			
Varekostnad		5 625 123	8 377 310
Lønnskostnad	1	2 747 625	1 118 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 770 617	2 032 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 779
Annen driftskostnad		2 960 783	3 862 449
Sum kostnader		14 104 147	15 441 900
Driftsresultat		3 438 030	-3 448 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 983	185 448
Annen renteinntekt	2		389 471
Sum finansinntekter		474 985	574 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 308	2 376
Annen rentekostnad			6 293
Annen finanskostnad		1 354	7 471
Sum finanskostnader		763 663	16 140
Netto finans		-288 678	558 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	692 857	-635 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 456 496	-2 253 700
Årsresultat	4	2 456 496	-2 253 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 456 496	-2 253 700
Totalresultat		2 456 496	-2 253 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 163 166	



Annen egenkapital		-1 706 670	-2 253 700
Sum overføringer og disponeringer	4	2 456 496	-2 253 700



Organisasjonsnr: 979 498 101
BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	3	433 007	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		433 007	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 047 330	7 714 375
Sum varige driftsmidler		10 047 330	7 714 375
Sum anleggsmidler		10 480 337	7 714 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 392 903	151 459
Korts.fordring konsern	5	60 052 349	58 957 575
Andre kortsiktige fordringer		2 235 952	2 359 215
Sum fordringer		63 681 203	61 468 248
Sum omløpsmidler		63 681 203	61 468 248
SUM EIENDELER		74 161 540	69 182 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	49 900 000	49 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 332 000	1 332 000
Sum innskutt egenkapital		51 832 000	51 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		238 878
Udekket tap		1 467 793	
Sum opptjent egenkapital		-1 467 793	238 878



Sum egenkapital		50 364 207	52 070 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	1 843 059	
Utsatt skatt	3		48 362
Sum avsetninger for forpliktelser		1 843 059	48 362
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 843 059	48 362
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	6 754 163	368 871
Leverandørgjeld	5	6 953 213	10 440 086
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 496 891	2 848 620
Annen kortsiktig gjeld		1 750 006	3 405 806
Sum kortsiktig gjeld		21 954 274	17 063 383
Sum gjeld		23 797 333	17 111 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 161 540	69 182 623



Organisasjonsnr: 979 498 101
BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1,25

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bertel O. Steen Eiendomspartner AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-05-06 13:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Electronic signature

Signed by

Steiner, Glenn Simon

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2024 13:31:38

Date of birth

1978-01-08

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Nilsen, Simen Heggstad

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2024 11:58:11

Date of birth

1984-11-15

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Bye, Steinar Fabricius

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2024 12:47:38

Date of birth

1972-09-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Folland, Knut

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2024 16:26:36

Date of birth

1957-11-07

Signature method

BankID (NO)



**Årsregnskap
2023**

Bertel O. Steen Eiendomspartner AS



Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 542 178	11 993 762
Sum inntekter		17 542 178	11 993 762
Varekostnad		5 625 123	8 377 310
Lønnskostnad	1	2 747 625	1 118 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 770 617	2 032 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	51 779
Annen driftskostnad		2 960 783	3 862 449
Sum driftskostnader		14 104 147	15 441 900
Driftsresultat		3 438 030	-3 448 138
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 983	185 448
Annen renteinntekt		2	389 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		762 308	2 376
Annen rentekostnad		0	6 293
Annen finanskostnad		1 354	7 471
Sum finansinntekter og finanskostnader		288 678	-558 780
Ordinært resultat før skattekostnad		3 149 353	-2 889 359
Skattekostnad på resultat	3	692 857	-635 659
Resultat		2 456 496	-2 253 700
Årsresultat	4	2 456 496	-2 253 700
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		4 163 166	0
Annen egenkapital		-1 706 670	-2 253 700
Sum disponering	4	2 456 496	-2 253 700



Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	433 007	0
Sum immaterielle eiendeler		433 007	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 047 330	7 714 375
Sum varige driftsmidler		10 047 330	7 714 375
Sum anleggsmidler		10 480 337	7 714 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 392 903	151 459
Korts.fordring konsern	5	60 052 349	58 957 575
Andre kortsiktige fordringer		2 235 952	2 359 215
Sum fordringer		63 681 203	61 468 248
Sum omløpsmidler		63 681 203	61 468 248
Sum eiendeler		74 161 540	69 182 623



Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Innskutt annen egenkapital	4	1 332 000	1 332 000
Overkurs	4	49 900 000	49 900 000
Sum innskutt egenkapital		51 832 000	51 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	238 878
Udekket tap		-1 467 793	0
Sum opptjent egenkapital		-1 467 793	238 878
Sum egenkapital		50 364 207	52 070 878
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1	1 843 059	0
Utsatt skatt	3	0	48 362
Sum avsetning for forpliktelser		1 843 059	48 362
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5	6 754 163	368 871
Leverandørgjeld	5	6 953 213	10 440 086
Skyldige offentlige avgifter		6 496 891	2 848 620
Annen kortsiktig gjeld		1 750 006	3 405 806
Sum kortsiktig gjeld		21 954 274	17 063 383
Sum gjeld		23 797 333	17 111 745
Sum egenkapital og gjeld		74 161 540	69 182 623



Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Årsregnskap 2023

Lørenskog, 19.03.2024
Styret i Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Glenn Simon Steiner
styremedlem

Simen Heggstad Nilsen
styremedlem

Steinar Fabricius Bye
styreleder

Knut Folland
daglig leder



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den optjenes.

Selskapet fakturerer inntekter for fremleie av konsernets eiendommen og felleskostnader for disse eiendommene. Selskapet opptrer som en agent, og følgelig er nettoføring lagt til grunn for fremleie og viderefakturering av felleskostnader fra og med 2022.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Reklassifiseringer/Annet

Enkelte poster i tidligere år er rekl. for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

	2023	2022
Lønn	2 117 407	928 145
Folketrygdavgift	429 221	137 656
Pensjonskostnader	393 294	42 996
Andre ytelser	-192 297	9 489
Sum Lønnskostnader	2 747 625	1 118 287
Antall årsverk sysselsatt	3	1,25

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre/inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 012 425	11 864 064	12 876 489
Tilgang	0	5 153 319	5 153 319
Avgang	0	-49 747	-49 747
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 012 425	16 967 636	17 980 061
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	90 199	5 071 915	5 162 115
Årets ordinære avskrivninger	53 586	2 717 031	2 770 617
Akk. avskrivn. solgte driftsmidler	329 018	-329 018	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	472 803	7 459 929	7 932 732
Bokført verdi per 31.12.2023	539 623	9 507 707	10 047 330
Årets avskrivninger	53 586	2 717 031	2 770 617
Forventet økonomisk levetid	50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 174 226	0
Endring i utsatt skatt	-481 369	-635 659
Skattekostnad ordinært resultat	692 857	-635 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 149 353	-2 889 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 188 039	178 163
Mottatt konsernbidrag	0	2 711 196
Avgitt konsernbidrag	-5 337 392	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 174 226	-596 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 174 226	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	596 463
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-125 154	219 826	344 980
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 843 059	0	1 843 059
Sum	-1 968 213	219 826	2 188 039
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 968 213	219 826	2 188 039
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-433 007	48 362	481 369



Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	600 000	49 900 000	1 332 000	238 878	52 070 878
Netto avgitt/mottatt konsernbidrag				-4 163 166	-4 163 166
Årets resultat				2 456 496	2 456 496
Egenkapital 31.12	600 000	49 900 000	1 332 000	-1 467 793	50 364 207

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Eiendomspartner AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200	600 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen AS	500	100%	100%
Totalt	500	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 309 574	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	60 052 349	56 246 379
Sum	61 361 923	56 246 379
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	109 064	1 039 043
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 644 978	368 871
Sum	6 754 042	1 407 914

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets bankkonto/kassekreditt inngår i en konsernkontoordning hvor det er gitt en total kredittramme på NOK 500 000 000. Juridisk eier av ordningen er Bertel O. Steen AS.

Alle bankkonti gitt deltagende selskaper i konsernkontoordningen er dermed klassifisert som konsernmellomværende.

Deltagende selskap Bertel O. Steen Eiendomspartner AS har en positiv saldo på ordningen med kr 58 151 761 pr 31.12.2023.

Alle deltagende selskaper i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonisert for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen, begrenset oppad til NOK 500 000 000.

Bertel O. Steen Eiendomspartner AS har skattetrekkgaranti som til enhver tid dekker skyldig skattetrekk.