



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 951 883	3 818 104
Sum inntekter		3 951 883	3 818 104
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	268 935	249 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 150	6 150
Annen driftskostnad	3,6,7	1 446 809	1 709 691
Sum kostnader		1 721 894	1 965 809
Driftsresultat		2 229 988	1 852 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 710	3 455
Sum finansinntekter		1 710	3 455
Annen finanskostnad		918 603	981 589
Sum finanskostnader		918 603	981 589
Netto finans		-916 893	-978 134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 096	874 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 096	874 163
Årsresultat	2,11	1 313 095	874 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 313 095	-874 161
Sum overføringer og disponeringer		-1 313 095	-874 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	96 860 000	96 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	13 325	19 475
Sum varige driftsmidler		96 873 325	96 879 475
Sum anleggsmidler		96 873 325	96 879 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	164 446	264 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 541	89 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 541	89 861
Sum omløpsmidler	2	454 987	354 431
SUM EIENDELER		97 328 312	97 233 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		32 870 863	31 557 768
Sum egenkapital	11	32 876 263	31 563 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	34 768 843	35 910 449
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	29 460 000	29 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 228 843	65 370 449
Sum langsiktig gjeld		64 228 843	65 370 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 183	25 419
Skyldige offentlige avgifter		11 650	9 463
Annen kortsiktig gjeld		77 374	265 407
Sum kortsiktig gjeld	2	223 206	300 289
Sum gjeld		64 452 049	65 670 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 328 312	97 233 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762035

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 988 635 863
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 951 883	3 818 104
Sum inntekter		3 951 883	3 818 104
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	268 935	249 966
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 150	6 150
Annen driftskostnad	3,6,7	1 446 809	1 709 691
Sum kostnader		1 721 894	1 965 809
Driftsresultat		2 229 988	1 852 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 710	3 455
Sum finansinntekter		1 710	3 455
Annen finanskostnad		918 603	981 589
Sum finanskostnader		918 603	981 589
Netto finans		-916 893	-978 134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 096	874 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 096	874 163
Årsresultat	2,11	1 313 095	874 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 313 095	-874 161
Sum overføringer og disponeringer		-1 313 095	-874 161



Organisasjonsnr: 988 635 863
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	96 860 000	96 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	13 325	19 475
Sum varige driftsmidler		96 873 325	96 879 475
Sum anleggsmidler		96 873 325	96 879 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	9	164 446	264 569
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 541	89 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 541	89 861

Sum omløpsmidler	2	454 987	354 431
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		97 328 312	97 233 906
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		32 870 863	31 557 768
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	11	32 876 263	31 563 168
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	34 768 843	35 910 449
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	29 460 000	29 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 228 843	65 370 449
Sum langsiktig gjeld		64 228 843	65 370 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 183	25 419
Skyldige offentlige avgifter		11 650	9 463
Annen kortsiktig gjeld		77 374	265 407
Sum kortsiktig gjeld	2	223 206	300 289
Sum gjeld		64 452 049	65 670 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 328 312	97 233 906



Organisasjonsnr: 988 635 863
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	92000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 626 048	1 528 776	1 593 600	1 658 304
Inndekning av renter		916 243	979 316	965 219	846 668
Inndekning av ord. avdrag		1 141 703	1 112 660	1 144 618	1 379 984
Innbetalt kabel TV		200 232	193 752	193 752	213 000
Leieinntekt parkering		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre driftsinntekter	1	64 057	0	0	0
Sum inntekter		3 951 883	3 818 104	3 900 789	4 101 556
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	14 000	13 563	14 000	14 500
Styrehonorar	4	92 000	91 000	91 000	92 000
Forretningsførerhonorar		104 222	103 812	106 800	110 300
Rådgivningstjenester		5 672	1 000	0	0
Kontingent boligbyggelag		13 400	13 200	13 200	13 400
Vaktmestertjenester		16 875	8 437	0	0
Lønn	5	144 195	130 857	159 824	196 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	32 740	28 109	35 366	40 061
Vedlikehold/serviceavtaler	6	379 860	157 052	252 260	442 893
Kabel-tv		203 481	193 760	193 752	213 000
Forsikring		103 828	96 915	102 000	125 000
Kommunale avgifter		521 015	656 484	708 000	536 500
Strøm		49 910	75 177	80 000	55 000
Renhold, fellesareal		0	433	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		750	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 070	2 484	5 000	5 000
Telefon og porto		9 968	9 630	10 000	10 500
Drift maskiner		1 799	1 473	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	7	18 959	17 117	9 600	10 600
Avskrivninger	8	6 150	6 150	6 150	6 150
Tap på fordringer		0	359 154	0	0
Sum driftskostnader		1 721 894	1 965 809	1 790 952	1 874 904
Driftsresultat		2 229 988	1 852 295	2 109 837	2 226 652
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 710	3 455	0	0
Rentekostnad		918 603	981 589	965 219	846 668
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-916 894	-978 134	-965 219	-846 668
Årsresultat	2, 11	1 313 095	874 161	1 144 618	1 379 984
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 313 095	-874 161	1 144 618	1 379 984
Sum disponering av resultat		-1 313 095	-874 161	1 144 618	1 379 984

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Balanserapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	87 860 000	87 860 000
Andre fellesanlegg	8, 12	9 000 000	9 000 000
Andre driftsmidler	8	13 325	19 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		96 873 325	96 879 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 329	27 880
Til gode av forretningsfører		70	0
Andre fordringer	9	161 047	236 689
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		284 919	85 841
Skattetrekkskonto, bundne midler		5 622	4 020
Sum omløpsmidler	2	454 987	354 431
SUM EIENDELER		97 328 312	97 233 906

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Balanserapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		31 557 768	31 557 768
Årets resultat		1 313 095	0
Sum egenkapital	11	32 876 263	31 563 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	27 174 031	28 315 637
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	7 594 812	7 594 812
Borettsinnskudd	10, 12	29 460 000	29 460 000
Sum langsiktig gjeld		64 228 843	65 370 449
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42 048	43 956
Gjeld til forretningsfører		0	200 000
Leverandørgjeld		134 183	25 419
Skyldig off. myndigheter		11 650	9 463
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 734	15 509
Påløpne renter		2 882	4 581
Annen kortsiktig gjeld		12 710	1 361
Sum kortsiktig gjeld	2	223 206	300 289
Sum gjeld		64 452 049	65 670 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 328 312	97 233 906

Sted: _____, dato: _____

Stein Erik Skogstad
Leder_____
Oddbjørg Andrea Hagen
Nestleder_____
Allan Vissing Laursen
Styremedlem_____
Tina Øvland
Styremedlem_____
Berit Handeland
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 64 057 består av kr 24 057 som er inntekt i forbindelse med rettsforlik i 2019 om at utbygger skulle dekke mangler som borettslaget har utført samt en inntekt på kr 40 000 fra andelseiere for asfaltarbeid.



Noter 2020

Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	54 142	286 544
Årets resultat	1 313 095	874 161
Tilbakeføring avskrivninger	6 150	6 150
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 141 606	-1 112 712
B. Årets endringer i disponible midler	177 639	-232 401
C. Disponible midler UB	231 781	54 142
Omløpsmidler	454 987	354 431
- Kortsiktig gjeld	223 206	300 289
Disponible midler 31.12	231 781	54 142



Noter 2020

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	14 000	13 563
Sum	14 000	13 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	92 000	91 000
Sum	92 000	91 000

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	146 680	0
5100 LØNN	0	129 242
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	19 733	15 509
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-41 262	-27 788
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	19 044	13 894
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	30 969	25 923
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 782	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	2 187
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 011	0
Sum	176 935	158 967

Borettslaget har 2 ansatte på deltid til vaktmesteroppgaver og renhold. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0.

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	30 424	15 021
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	24 398	14 931
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 925
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	95 564	1 088
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 148	3 917
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	75 315	68 009
6614 EGENANDEL SKADER	12 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	37 310	14 759
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	2 296	1 005
6630 BRØYTING	40 710	36 398
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	51 697	0
Sum	379 860	157 052

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	6 404	8 644
7440 KONTINGENT NBBL	3 564	3 564
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	480
7770 BANKOMKOSTNINGER	6 490	4 430
7790 ANDRE KOSTNADER	1 500	0
Sum	18 959	17 117

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger	Bygninger	Traktor	Innglassing	Snøfreser 3/4
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 570 000	29 840 000	32 450 000	18 200	9 000 000	30 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 570 000	29 840 000	32 450 000	18 200	9 000 000	30 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	18 200	0	17 425
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 570 000	29 840 000	32 450 000	0	9 000 000	13 325
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	6 150
Anskaffelsesår :	2007	2008	2009	2009	2016	2018
Antatt levetid i år :				5		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Beløpet gjelder periodisering av kostnader mot 2021.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken
Formål:				Innglassing
Lånenummer:	1150060173	1150060172	1150060171	94807220815
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008	2007	2016
Rentesats:	2,583 %	2,583 %	2,583 %	2,05 %
Betingelser:	Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583 %	Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583 %	Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583 %	Flytende rente 1,95% nominelt
Beregnet innfridd:	31.12.2039	31.12.2039	31.12.2037	25.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000	19 800 000	19 300 000	7 759 211
Lånesaldo 01.01:	9 405 332	10 893 465	8 016 840	7 594 812
Avdrag i perioden:	364 504	422 176	354 926	0
Lånesaldo 31.12:	9 040 828	10 471 289	7 661 914	7 594 812
Andelssaldo 01.01:	6 730 038	5 659 920	6 861 444	164 399
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	260 823	219 350	303 774	0
Andelssaldo 31.12:	6 469 215	5 440 570	6 557 670	164 399
Sum pantegjeld for lån:	15 510 043	15 911 859	14 219 584	7 759 211

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060171	5	920 958	4 604 790
	1	736 766	736 766
	4	515 736	2 062 944
	1	147 353	147 353
	1	110 063	110 063
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060172	5	1 004 537	5 022 685
	2	803 629	1 607 258
	4	562 540	2 250 160
	1	482 178	482 178
	1	441 996	441 996
	1	401 815	401 815
	1	265 198	265 198
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060173	3	1 004 536	3 013 608
	4	803 629	3 214 516
	5	562 540	2 812 700
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807220815	4	219 376	877 504
	1	207 627	207 627
	1	200 977	200 977
	2	200 628	401 256
	3	199 478	598 434
	1	197 839	197 839
	5	197 327	986 635
	1	196 340	196 340
	1	184 538	184 538

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Noter 2020

Pantegjeld

1	183 551	183 551
1	178 838	178 838
1	178 752	178 752
1	178 687	178 687
1	176 552	176 552
1	171 839	171 839
9	164 399	1 479 591
7	163 412	1 143 884
2	25 984	51 968

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 94807220815 har første avdrag 25.03.2021 med kr 50 966

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
4	219 376	491
1	207 627	464
1	200 977	450
2	200 628	449
3	199 478	446
1	197 839	443
5	197 327	441
1	196 340	439
1	184 538	413
1	183 551	411
1	178 838	400
1	178 752	400
1	178 687	400
1	176 552	395
1	171 839	384
9	164 399	368
7	163 412	366
2	25 984	58

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Det er ikke etablert ordning med pantsikkerhet for IN-innbetalinger på lån til innglassing.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	5 400	5 400
Annen egenkapital 01.01	31 557 768	30 683 608
Årets resultat	1 313 095	874 161
Sum egenkapital 31.12	32 876 263	31 563 168

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	64 228 843	65 370 449
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	18 631 854	19 415 800
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	96 860 000	96 860 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

Styreleder	Stein Erik Skogstad (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Allan Vissing Laursen (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Berit Handeland (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Oddbjørg Andrea Hagen (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Tina Øvland (sign.)	08.02.2021



Til generalforsamlingen i Solsiden Bopark Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Bopark Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Solsiden Bopark Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

58 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-16 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.