



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 880 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byrevegen 2
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stang Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 086	11 400
Annen driftsinntekt		1 103 348	961 324
Sum inntekter		1 132 434	972 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 200	141 989
Annen driftskostnad		495 298	540 013
Sum kostnader		567 498	682 002
Driftsresultat		564 936	290 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			395
Sum finansinntekter			395
Annen rentekostnad		306 379	186 003
Sum finanskostnader		306 379	186 003
Netto finans		-306 379	-185 608
Ordinært resultat før skattekostnad		258 558	105 114
Skattekostnad på resultat	3	64 630	23 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 928	82 076
Årsresultat	4	193 928	82 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 928	82 076
Totalresultat		193 928	82 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		193 928	82 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	193 928	82 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 949	40 044
Sum immaterielle eiendeler		22 949	40 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 160 426	7 227 626
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 700	21 700
Sum varige driftsmidler	2	7 177 126	7 249 326
Sum anleggsmidler		7 200 075	7 289 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 650	237 408
Andre kortsiktige fordringer			95 080
Sum fordringer		241 650	332 488
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		462	462
Sum investeringer		462	462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 359	354 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 359	354 520
Sum omløpsmidler		396 471	687 470
SUM EIENDELER		7 596 546	7 976 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 311 719	2 117 791
Sum opptjent egenkapital		2 311 719	2 117 791
Sum egenkapital	4	2 411 719	2 217 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 421 130	4 824 377
Øvrig langsiktig gjeld		4 612 116	3 850 902
Sum annen langsiktig gjeld		8 033 246	8 675 279
Sum langsiktig gjeld		8 033 246	8 675 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 386	-35 099
Betalbar skatt	3	47 535	9 476
Skyldig offentlige avgifter			2 714
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		-2 913 340	-2 893 321
Sum kortsiktig gjeld		-2 848 419	-2 916 230
Sum gjeld		5 184 827	5 759 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 596 546	7 976 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620072

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 880 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byrevegen 2
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stang Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 880 072
TELEGRAFEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 086	11 400
Annen driftsinntekt		1 103 348	961 324
Sum inntekter		1 132 434	972 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 200	141 989
Annen driftskostnad		495 298	540 013
Sum kostnader		567 498	682 002
Driftsresultat		564 936	290 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			395
Sum finansinntekter			395
Annen rentekostnad		306 379	186 003
Sum finanskostnader		306 379	186 003
Netto finans		-306 379	-185 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	64 630	23 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 928	82 076
Årsresultat	4	193 928	82 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 928	82 076
Totalresultat		193 928	82 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		193 928	82 076
Sum overføringer og disponeringer	4	193 928	82 076



Organisasjonsnr: 913 880 072
TELEGRAFEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 949	40 044
Sum immaterielle eiendeler		22 949	40 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 160 426	7 227 626
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 700	21 700
Sum varige driftsmidler	2	7 177 126	7 249 326
Sum anleggsmidler		7 200 075	7 289 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 650	237 408
Andre kortsiktige fordringer			95 080
Sum fordringer		241 650	332 488
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		462	462
Sum investeringer		462	462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 359	354 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 359	354 520
Sum omløpsmidler		396 471	687 470
SUM EIENDELER		7 596 546	7 976 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 311 719	2 117 791
Sum opptjent egenkapital		2 311 719	2 117 791
Sum egenkapital	4	2 411 719	2 217 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 421 130	4 824 377
Øvrig langsiktig gjeld		4 612 116	3 850 902
Sum annen langsiktig gjeld		8 033 246	8 675 279
Sum langsiktig gjeld		8 033 246	8 675 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 386	-35 099
Betalbar skatt	3	47 535	9 476
Skyldig offentlige avgifter			2 714
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		-2 913 340	-2 893 321
Sum kortsiktig gjeld		-2 848 419	-2 916 230
Sum gjeld		5 184 827	5 759 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 596 546	7 976 840



Organisasjonsnr: 913 880 072
TELEGRAFEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Telegrafan Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2023



Gudbrandsdal
Revisjon as

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
Telegrafen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 086	11 400
Annen driftsinntekt		1 103 348	961 324
Sum driftsinntekter		1 132 434	972 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 200	141 989
Annen driftskostnad		495 298	540 013
Sum driftskostnader		567 498	682 002
Driftsresultat		564 936	290 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	395
Annen rentekostnad		306 379	186 003
Resultat av finansposter		-306 379	-185 608
Resultat før skattekostnad		258 558	105 114
Skattekostnad på resultat	3	64 630	23 038
Årsresultat	4	193 928	82 076
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 928	82 076
Sum overføringer	4	193 928	82 076
Telegrafen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Telegrafan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 949	40 044
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 949</u>	<u>40 044</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 160 426	7 227 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 700	21 700
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 177 126</u>	<u>7 249 326</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 200 075</u>	<u>7 289 370</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241 650	237 408
Andre kortsiktige fordringer		0	130 179
Sum fordringer		<u>241 650</u>	<u>367 587</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		462	462
Sum investeringer		<u>462</u>	<u>462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 359	354 520
Sum omløpsmidler		<u>396 471</u>	<u>722 569</u>
Sum eiendeler		<u>7 596 546</u>	<u>8 011 939</u>
Telegrafan Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Telegrafan Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 311 719	2 117 791
Sum opptjent egenkapital		2 311 719	2 117 791
Sum egenkapital	4	2 411 719	2 217 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 421 130	4 824 377
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 130	4 824 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 386	0
Betalbar skatt	3	47 535	9 476
Skyldig offentlige avgifter		0	2 714
Annen kortsiktig gjeld		1 698 776	957 581
Sum kortsiktig gjeld		1 763 697	969 771
Sum gjeld		5 184 827	5 794 148
Sum egenkapital og gjeld		7 596 546	8 011 939
Vinstra, 02.04.2024 Styret i Telegrafan Eiendom AS			
<hr/> Trond Stang Skurdal Styreleder			
Telegrafan Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Telegrafan Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 195 547	25 044	7 220 591
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 195 547	25 044	7 220 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	161 121	8 344	169 465
= Bokført verdi 31.12.23	7 034 426	16 700	7 051 126
Årets ordinære avskrivninger	67 200	5 000	72 200
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	



Telegrafan Eiendom AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 535	9 476
Endring i utsatt skattefordel	17 095	13 562
Skattekostnad ordinært resultat	64 630	23 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 558	105 114
Permanente forskjeller	113	-395
Endring i midlertidige forskjeller	-42 602	-33 062
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 586
Skattepliktig inntekt	216 068	43 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 535	9 476
Sum betalbar skatt i balansen	47 535	9 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-104 316	-182 488	-78 172
Fordringer	0	35 570	35 570
Sum	-104 316	-146 918	-42 602
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 316	-146 918	-42 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 949	-32 322	-9 373

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	2 117 791	2 217 791
Årets resultat				193 928	193 928
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 311 719	2 411 719