



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 929 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken
Hopsåsen 13
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 599 350	2 674 733
Sum kostnader	1, 2	2 599 350	2 674 733
Driftsresultat		-2 599 350	-2 674 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 559	565 870
Annen finansinntekt		2 024 094	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 500 000	
Sum finansinntekter		4 657 653	565 870
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 351 571
Annen rentekostnad			2 013
Annen finanskostnad		2 651 980	
Sum finanskostnader		2 651 980	2 353 584
Netto finans		2 005 673	-1 787 714
Resultat før skattekostnad	6	-593 677	-4 462 447
Årsresultat	4	-593 677	-4 462 447
Totalresultat		-593 677	-4 462 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-593 677	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 462 447
Sum overføringer og disponeringer		-593 677	-4 462 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 348	3 348
Sum finansielle anleggsmidler	3	3 348	3 348
Sum anleggsmidler		3 348	3 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 478 845	2 651 980
Sum fordringer		3 478 845	2 651 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 355	2 139 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 355	2 139 626
Sum omløpsmidler		4 653 200	4 791 607
SUM EIENDELER		4 656 548	4 794 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 865 094	1 865 094
Overkurs		160 234	160 234
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 025 328	2 025 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 245	2 596 922
Sum opptjent egenkapital		2 003 245	2 596 922
Sum egenkapital	4	4 028 573	4 622 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 961	22 705
Annen kortsiktig gjeld		615 014	150 000
Sum kortsiktig gjeld		627 975	172 705
Sum gjeld		627 975	172 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 548	4 794 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569493

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 929 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken
Hopsåsen 13
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 929 368
FLESLAND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 599 350	2 674 733
Sum kostnader	1, 2	2 599 350	2 674 733
Driftsresultat		-2 599 350	-2 674 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 559	565 870
Annen finansinntekt		2 024 094	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 500 000	
Sum finansinntekter		4 657 653	565 870
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 351 571
Annen rentekostnad			2 013
Annen finanskostnad		2 651 980	
Sum finanskostnader		2 651 980	2 353 584
Netto finans		2 005 673	-1 787 714
Resultat før skattekostnad	6	-593 677	-4 462 447
Årsresultat	4	-593 677	-4 462 447
Totalresultat		-593 677	-4 462 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-593 677	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 462 447
Sum overføringer og disponeringer		-593 677	-4 462 447



Organisasjonsnr: 911 929 368
FLESLAND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 348	3 348
Sum finansielle anleggsmidler	3	3 348	3 348
Sum anleggsmidler		3 348	3 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 478 845	2 651 980
Sum fordringer		3 478 845	2 651 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 355	2 139 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 355	2 139 626
Sum omløpsmidler		4 653 200	4 791 607
SUM EIENDELER		4 656 548	4 794 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 865 094	1 865 094
Overkurs		160 234	160 234
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 025 328	2 025 328
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 003 245	2 596 922
Sum opptjent egenkapital		2 003 245	2 596 922
Sum egenkapital	4	4 028 573	4 622 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 961	22 705
Annen kortsiktig gjeld		615 014	150 000
Sum kortsiktig gjeld		627 975	172 705
Sum gjeld		627 975	172 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 548	4 794 955



Organisasjonsnr: 911 929 368
FLESLAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET

for

Flesland Tomteselskap AS
2024

Flesland Tomteselskap AS Org.nr. 911929368



Resultatregnskap

Flesland Tomteselskap AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 599 350	2 674 733
Sum driftskostnad	1, 2	2 599 350	2 674 733
Driftsresultat		-2 599 350	-2 674 733
Annen renteinntekt		133 559	565 870
Annen finansinntekt		2 024 094	0
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		2 500 000	0
Sum finansinntekter		4 657 653	565 870
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	2 351 571
Annen rentekostnad		0	2 013
Annen finanskostnad		2 651 980	0
Sum finanskostnader		2 651 980	2 353 584
Sum netto finansposter		2 005 673	-1 787 714
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-593 677	-4 462 447
Ordinært resultat		-593 677	-4 462 447
Årsresultat	4	-593 677	-4 462 447
Overført annen egenkapital		0	-4 462 447
Overført til udekket tap		-593 677	0
Sum disponert		-593 677	-4 462 447



Balanse

Flesland Tomteselskap AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		3 348	3 348
Sum finansielle anleggsmidler	3	3 348	3 348
Sum anleggsmidler		3 348	3 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 478 845	2 651 980
Sum fordringer		3 478 845	2 651 980
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 355	2 139 626
Sum omløpsmidler		4 653 200	4 791 607
Sum eiendeler		4 656 548	4 794 955



Balanse

Flesland Tomteselskap AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7		
Selskapskapital		1 865 094	1 865 094
Overkurs		160 234	160 234
Sum innskutt egenkapital		2 025 328	2 025 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 245	2 596 922
Sum opptjent egenkapital		2 003 245	2 596 922
Sum egenkapital	4	4 028 573	4 622 250
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 961	22 705
Annen kortsiktig gjeld		615 014	150 000
Sum kortsiktig gjeld		627 975	172 705
Sum gjeld		627 975	172 705
Sum egenkapital og gjeld		4 656 548	4 794 955

Paradis, 31.12.2024 / 13.02.2025
Styret for Flesland Tomteselskap AS

Jostein Hauken
Styrets leder

Olav Ingebrigtsen
Styremedlem



Flesland Tomteselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn, ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.



Flesland Tomteselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Finansielle anleggsmidler

Selskap	Eierandel %	Balanseført verdi
Aadland Bustad AS		1 000 000
Aadland Utvikling AS		3 347
Sum		1 003 347
Nedskrivning aksjer	-	999 999
Sum finansielle anleggsmidler		3 348

Note 4 Endring i egenkapital

	Aksjekapita l/ selskapska pital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 865 094	160 234	2 596 922	4 622 250
Årets resultat	0	0	-593 677	-593 677
Andre endringer	0	0	0	0
Sum	1 865 094	160 234	2 003 245	4 028 573

Fortsatt drift

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Styret vurderer det slik at oversikten årsregnskapet over gjev et rettviseende bilde over utviklingen, resultat og selskapets stilling.

Note 5 Andre fordringer

Selskap	2024	2023
Aadland Utvikling AS	552 089	545 470
Aadland Bustad AS	1 338 572	0
Spinnaker Property II AS	3 462 226	0
Spinnaker Utvikling AS	5 130 000	5 130 000
Sum	10 482 887	5 675 470
Sum tapsavsetning	-7 004 042	5 675 470
Sum andre fordringer	3 478 845	0

Selskapet har i regnskapsåret mottatt kr 2 024 091,- i dividende fra fordringer som er tidligere nedskrevet.



Flesland Tomteselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatter	-593 676	0
Årets skattegrunnlag	-593 676	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Utsatt skattefordel per 31.12.2024 er ikke balanseført da valgfrihet for små selskaper og GRS.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 865 094	1	1 865 094

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Spinnaker Property II AS	1 865 094	100,00%	100,00%