



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Maurseth Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	436 821	407 232
Sum inntekter		436 821	407 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7	252 116	202 524
Sum kostnader		265 807	216 215
Driftsresultat		171 014	191 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 110	3 105
Sum finansinntekter		11 110	3 105
Annen rentekostnad		132 326	84 716
Sum finanskostnader		132 326	84 716
Netto finans		121 216	81 611
Ordinært resultat før skattekostnad		49 797	109 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 797	109 405
Årsresultat		49 798	109 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 798	109 405
Sum overføringer og disponeringer		49 798	109 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	870 095	870 095
Sum varige driftsmidler		870 095	870 095
Sum anleggsmidler		870 095	870 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 849
Andre fordringer		5 491	19 655
Sum fordringer		5 491	24 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 895	333 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 895	333 404
Sum omløpsmidler		536 386	357 908
SUM EIENDELER		1 406 481	1 228 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 798 527	-1 848 326
Sum opptjent egenkapital		-1 799 427	-1 849 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-1 798 527	-1 848 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 914 681	2 770 651
Øvrig langsiktig gjeld		269 160	269 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 183 841	3 039 811
Sum langsiktig gjeld		3 183 841	3 039 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 675	29 690
Annen kortsiktig gjeld		3 492	6 827
Sum kortsiktig gjeld		21 167	36 518
Sum gjeld		3 205 008	3 076 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 481	1 228 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 183 841	3 039 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443950

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Maurseth Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	436 821	407 232
Sum inntekter		436 821	407 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	252 116	202 524
Sum kostnader		265 807	216 215
Driftsresultat		171 014	191 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 110	3 105
Sum finansinntekter		11 110	3 105
Annen rentekostnad		132 326	84 716
Sum finanskostnader		132 326	84 716
Netto finans		121 216	81 611
Ordinært resultat før skattekostnad		49 797	109 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 797	109 405
Årsresultat		49 798	109 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 798	109 405
Sum overføringer og disponeringer		49 798	109 405



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	870 095	870 095
Sum varige driftsmidler		870 095	870 095

Sum anleggsmidler		870 095	870 095
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 849
Andre fordringer		5 491	19 655
Sum fordringer		5 491	24 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 895	333 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 895	333 404

Sum omløpsmidler		536 386	357 908
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 406 481	1 228 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 798 527	-1 848 326
Sum opptjent egenkapital		-1 799 427	-1 849 226

Sum egenkapital	8	-1 798 527	-1 848 326
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 914 681	2 770 651
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		269 160	269 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 183 841	3 039 811
Sum langsiktig gjeld		3 183 841	3 039 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 675	29 690
Annen kortsiktig gjeld		3 492	6 827
Sum kortsiktig gjeld		21 167	36 518
Sum gjeld		3 205 008	3 076 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 481	1 228 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 183 841	3 039 811



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	321 391	311 844
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	49 798	109 405
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	144 030	-99 859
B. Årets endring disponible midler	193 828	9 546
C. Disponible midler	515 219	321 391
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	536 386	357 908
Kortsiktig gjeld	-21 167	-36 518
C. Disponible midler	515 219	321 391

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hammerseng Borettslag II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	436 821	407 232	426 836	466 456
Sum leieinntekt		436 821	407 232	426 836	466 456
Annen inntekt					
Sum inntekt		436 821	407 232	426 836	466 456
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 692	1 700	1 700
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad		19 052	17 571	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	4	28 149	11 623	9 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon		95 379	77 576	82 600	100 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 479	299	0	500
Reparasjon og vedlikehold	7	229	1 056	10 000	10 000
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 350	4 700
Forretningsførerhonorar		31 852	30 955	31 850	33 570
Andre honorar		7 563	0	0	0
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		20 082	17 933	20 001	22 371
Eiendomsskatt		31 813	31 813	31 900	31 900
Andre kostnader		1 246	1 038	3 100	2 100
Sum kostnad		265 807	216 215	232 826	267 941
Driftsresultat		171 014	191 017	194 010	198 515
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 110	3 105	500	500
Rentekostnad		132 326	84 716	112 690	136 521
Netto finansposter		121 216	81 611	112 190	136 021
Arsresultat		49 798	109 405	81 820	62 494
Overført til/fra annen egenkapital		49 798	109 405	0	0
SUM OVERFØRINGER		49 798	109 405	0	0



Balanse 2023 Hammerseng Borettslag II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	54 249	54 249
Bygninger	3	815 846	815 846
Sum anleggsmidler		870 095	870 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 849
Forskuddsbetalte kostnader		5 491	19 655
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		530 895	333 404
Sum omløpsmidler		536 386	357 908
SUM EIENDELER		1 406 481	1 228 003



Balanse 2023 Hammerseng Borettslag II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 799 427	-1 849 226
Sum opptjent egenkapital		-1 799 427	-1 849 226
Sum egenkapital	8	-1 798 527	-1 848 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 914 681	2 770 651
Borettsinnskudd		269 160	269 160
Sum langsiktig gjeld		3 183 841	3 039 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 675	29 690
Påløpne renter		830	661
Annen kortsiktig gjeld		2 662	6 166
Sum kortsiktig gjeld		21 167	36 518
Sum gjeld		3 205 008	3 076 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 481	1 228 003
Pantstillelser	10	3 183 841	3 039 811
Sted: _____	Dato: _____		

Petter Maurseth Blindheim
Styreleder

Vilde Børseth
Styremedlem

Thore Hegseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	227 448	227 448
3650 Innkrevde felleskostn. renter	130 989	81 432
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	78 384	98 352
Sum	436 821	407 232

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 329	34 920	815 846
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 329	34 920	815 846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 329	34 920	815 846
Anskaffelsesår :	1972	2012	1972
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560841. Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1972. Borettslagets adresser er Lensmann Fliflets veg 23. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 453 kvm. G.nr 53, b.nr 198.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	80	136
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 069	11 488
Sum	28 149	11 623



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag II

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	330	299
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 149	0
Sum	3 479	299

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	229	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 056
Sum	229	1 056

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag II

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 849 226	49 799	-1 799 427
Sum opptjent egenkapital	-1 849 226	49 799	-1 799 427
Sum egenkapital	-1 848 326	49 799	-1 798 527

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanserte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal 20958566434	Handelsbanken Eiendoms kreditt 90507028909
Låne nummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.20 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048	11.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 930 000	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 770 651
Avdrag i perioden:	15 319	2 770 651
Opptak i perioden:	2 930 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 914 681	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 584 320	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958566434	6	391 659	2 349 954
	3	188 242	564 726



Noter årsregnskap 2023 Hammerseng Borettslag II

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 914 681
Innskuddskapital	269 160
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 183 841
Bokført verdi av pantsatt eiendom	870 095

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 269 160,-.



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag II

Styreleder	Petter Maurseth Blindheim (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Thore Hegseth (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Vilde Børseth (sign.)	13.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammerseng Borettslag 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: F31A1-08TEV-Q05TN-GKEFA-C4ADE-JH3GH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 08:13:48 UTC



Penneo DokumentID: F31A1-08TEV-Q05TN-GKEFA-C44DE-JH3GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>