



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 834 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann  
Fidjeåsen 18  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |          |
| Varekostnad                                   | 3    |                 |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 142 215         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>142 215</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-142 215</b> |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    |                 |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                 |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-142 215</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    |                 |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-142 215</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-142 215</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-142 215</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-142 215</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    |                 |          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -142 215        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-142 215</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| Varer  | 3, 4 | 32 642 586        |          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>32 642 586</b> |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 41 229            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>41 229</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>32 683 815</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>32 683 815</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 36 800            |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |          |
| Overkurs                                       | 5    | 701               |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 3 322 670         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 360 171</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Annen egenkapital                              | 5    | 4 699 434         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 699 434</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019     |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>8 059 605</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 24 000 000        |          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    |                   |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>24 000 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>24 000 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Sertifikatlån                     | 7    |                   |          |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 532 211           |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 92 000            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>624 211</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>24 624 211</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>32 683 815</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 834 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann  
Fidjeåsen 18  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 924 834 846  
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b> |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |             |
| Varekostnad                                       | 3           |                 |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 142 215         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>142 215</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-142 215</b> |             |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 7           |                 |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                 |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-142 215</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           |                 |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-142 215</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-142 215</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-142 215</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-142 215</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |             |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 5           |                 |             |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -142 215        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-142 215</b> |             |



Organisasjonsnr: 924 834 846  
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4    |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |          |
| Varer  | 3, 4 | 32 642 586        |          |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>32 642 586</b> |          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 4    |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 41 229            |          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>41 229</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>32 683 815</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>32 683 815</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |          |
| Aksjekapital                                       | 5, 6 | 36 800            |          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6    |                   |          |
| Overkurs   | 5    | 701               |          |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 3 322 670         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>3 360 171</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |          |
| Annen egenkapital                                  | 5    | 4 699 434         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>4 699 434</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>8 059 605</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                   |          |
| Utsatt skatt                                       | 2    |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |      |                   |          |



|                                   |   |                   |          |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Gjeld til                         |   |                   |          |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 24 000 000        |          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 |                   |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>24 000 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>24 000 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Sertifikatlån                     | 7 |                   |          |
| Betalbar skatt                    | 2 |                   |          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 | 532 211           |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 92 000            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>624 211</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>24 624 211</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>32 683 815</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 924 834 846  
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 23.00              | 1600.00          | 36800.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sørlandsparken Holding AS    | 23.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 23.00             | 100.00%              |

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: SCSXS-OEA40-207F0-0BXJ6-OT1VT-AZ4CL



**Resultatregnskap**  
**Sørlandsparken Tomteutvikling AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                        | 1           | 142 215         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>142 215</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-142 215</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>-142 215</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>-142 215</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                 |
| Overført fra annen egenkapital             |             | 142 215         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>-142 215</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: SGSXS-OEA40-207F0-0BXJ6-OT1VT-AZ4CL



## Balanse

### Sørlandsparken Tomteutvikling AS

| Eiendeler                              | Note | 2020              |
|--|------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |
| <i>Varer</i>                           |      |                   |
| Varer                                  | 3, 4 | 32 642 586        |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <b>32 642 586</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 41 229            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>41 229</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>32 683 815</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>32 683 815</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: SCSXS-OEA40-207F0-0BXJ6-OT1VT-AZ4CL

**Balanse****Sørlandsparken Tomteutvikling AS**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |             |                   |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>        |             |                   |
| Aksjekapital                              | 5, 6        | 36 800            |
| Overkurs                                  | 5           | 701               |
| Annen innskutt egenkapital                |             | 3 322 670         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |             | <b>3 360 171</b>  |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>        |             |                   |
| Annen egenkapital                         | 5           | 4 699 434         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |             | <b>4 699 434</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |             | <b>8 059 605</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |             |                   |
| <b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b> |             |                   |
| <b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>      |             |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 4           | 24 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |             | <b>24 000 000</b> |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>            |             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                   | 7           | 532 211           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |             | 92 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |             | <b>624 211</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |             | <b>24 624 211</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |             | <b>32 683 815</b> |

Kristiansand, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2021  
Styret i Sørlandsparken Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Beckmann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Tjelland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SGSXS-OEA40-207F0-0BXJ6-OT1VT-AZ4CL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Sørlandsparken Tomteutvikling AS er stiftet ved fisjon 25.03.2020. Dette ved at SPØAS F9 AS har utfisjonert eiendeler, rettigheter og forpliktelser som beskrevet i egen fisjonsplan. Sørlandsparken Holding AS har deretter overtatt samtlige aksjer i Sørlandsparken Tomteutvikling AS fra SPØAS F9 AS. Fisjonen er regnskapsmessig gjennomført som en transaksjon.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: SGSXS-OEA40-207F0-08XJ6-OT1-VT-AZ4CL

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

**Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>     | <b>2019</b> |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |             |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -142 215        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -92 586         | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-234 801</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 0                 | 21 555 235        | 21 555 235     |
| Varebeholdning                            | 21 647 821        | 0                 | -21 647 821    |
| <b>Sum</b>                                | <b>21 647 821</b> | <b>21 555 235</b> | <b>-92 586</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -781 259          | -546 458          | 234 801        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -20 866 563       | -21 008 777       | -142 215       |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Penneo Dokumentnøkkel: SCSXS-OEA40-207F0-0BXJ6-OT1-VT-AZ4CL



## Note 3 Varer

|                    | 2020              |
|--------------------|-------------------|
| Utviklingsprosjekt | 32 642 586        |
| <b>Sum</b>         | <b>32 642 586</b> |

Varer består av tomteområde i Sørlandsparken og påløpte kostnader i forbindelse med utvikling av tomteområdet.

## Note 4 Fordringer og gjeld

|   | 2020              | 2019     |
|---|-------------------|----------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>       |                   |          |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>   |                   |          |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| Gjeld sikret ved pant                                 | 24 000 000        | 0        |
| Pantsatte eiendeler:<br>Tomteområdet i Sørlandsparken | 32 000 586        | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>32 000 586</b> | <b>0</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: SCSXS-OEA40-207F0-0BXJ6-OT1VT-AZ4CL

Sørlandsparken Tomteutvikling AS



## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs   | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse            | 36 800        | 701        | 3 322 670                        | 4 841 648            | 8 201 819          |
| Årets resultat       |               |            |                                  | -142 215             | -142 215           |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>36 800</b> | <b>701</b> | <b>3 322 670</b>                 | <b>4 699 434</b>     | <b>8 059 605</b>   |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 23        | 1 600,0   | 36 800        |
| <b>Sum</b>      | <b>23</b> |           | <b>36 800</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sørlandsparken Holding AS | 23       | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|            | Kundefordringer |          | Andre fordringer |          |
|------------|-----------------|----------|------------------|----------|
|            | 2020            | 2019     | 2020             | 2019     |
| <b>Sum</b> | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |

  

|                           | Leverandørgjeld |          | Annen kortsiktig gjeld |          |
|---------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
|                           | 2020            | 2019     | 2020                   | 2019     |
| Sørlandsparken Holding AS | 0               | 0        | 532 211                | 0        |
| <b>Sum</b>                | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>532 211</b>         | <b>0</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: SGSXS-OEA40-207F0-0BXJ6-OT1-VT-AZ4CL

Sørlandsparken Tomteutvikling AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Olav Beckmann

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2493779

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-24 08:05:27Z



## Rune Mesel

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-03-24 08:11:20Z



## Jarle Tjelland

Annen representant

Serienummer: 9578-5997-4-2656598

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-03-24 10:12:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5GSXS-OEA40-207F0-0BXJ6-OT1VT-AZ4CL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Fjellgata 6. –5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsparken Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EELNE-CIMYCP-7LW8W-BOXYX-E45YZ-UK3SW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 08:42:28Z



Penneo Dokumentnrøkke: EELNE-C1MYCP-7LW8W-BOXYX-E45YZ-UK3SW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>