



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 532 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VALGRINDVEIEN 13  
Forretningsadresse: v/Boligbygglaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lana Krehic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 612 536	1 598 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 536</b>	<b>1 598 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-45 640	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-16 351	-16 351
Annen driftskostnad	11,12, 13,14	-1 189 578	-995 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 251 569</b>	<b>-1 080 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 967</b>	<b>518 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 748</b>	<b>6 809</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 533</b>	<b>-101 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 785</b>	<b>-94 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 182</b>	<b>423 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 182</b>	<b>423 192</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>273 182</b>	<b>423 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 182	423 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 182</b>	<b>423 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,16	9 907 996	9 907 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	55 868	72 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 963 864</b>	<b>9 980 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 963 864</b>	<b>9 980 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	205 933	203 566
Andre fordringer	3	248 504	104 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 437</b>	<b>308 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	498 460	656 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 897</b>	<b>965 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 897</b>	<b>965 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 916 761</b>	<b>10 945 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	4 891 890	4 618 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 891 890</b>	<b>4 618 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 095 890</b>	<b>4 822 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,15	5 243 590	5 696 454
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	15 300	15 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 258 890</b>	<b>5 711 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 258 890</b>	<b>5 711 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 256	272 311
Annen kortsiktig gjeld		117 726	138 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 981</b>	<b>410 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 820 871</b>	<b>6 122 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 916 761</b>	<b>10 945 259</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	5 258 890	5 711 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 532 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VALGRINDVEIEN 13  
Forretningsadresse: v/Boligbygglaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lana Krehic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 931 532 812  
AS VALGRINDVEIEN 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	1 612 536	1 598 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 536</b>	<b>1 598 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-45 640	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-16 351	-16 351
Annen driftskostnad	11,12,13,	-1 189 578	-995 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 251 569</b>	<b>-1 080 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 967</b>	<b>518 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 748</b>	<b>6 809</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 533</b>	<b>-101 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 785</b>	<b>-94 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 182</b>	<b>423 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 182</b>	<b>423 192</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>273 182</b>	<b>423 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 182	423 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 182</b>	<b>423 192</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,15	5 243 590	5 696 454
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	15 300	15 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 258 890</b>	<b>5 711 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 258 890</b>	<b>5 711 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 256	272 311
Annen kortsiktig gjeld		117 726	138 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 981</b>	<b>410 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 820 871</b>	<b>6 122 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 916 761</b>	<b>10 945 259</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	5 258 890	5 711 754



Organisasjonsnr: 931 532 812  
AS VALGRINDVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksje	28.00	6000.00	168000.00
A aksje	4.00	9000.00	36000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	28.00	87.50%	A-aksje
Alle aksjeeiere	4.00	12.50%	A aksje

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	32.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	40000.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## AS Valgrindveien 13 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	378 240	378 240	378 200	308 460
Felleskostnader lik fordeling				
Felleskostnader driftsdel	857 952	847 920	857 900	975 000
Felleskostnader kapitaldel	182 808	188 016	182 600	180 120
Tillegg elektroniske fellesavtaler	193 536	183 936	193 400	202 123
Andre driftsinntekter	8	0	300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 612 536</b>	<b>1 598 412</b>	<b>1 612 100</b>	<b>1 665 703</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	9	-5 640	-8 460	-5 640
Styrehonorar	10	-40 000	-60 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-61 008	-59 400	-63 000
Eksterne honorar	11	-25 526	-11 500	-21 700
Avskrivninger	18	-16 351	-16 351	-16 351
Drifts- og serviceavtaler	12	-250 054	-202 878	-196 100
Løpende vedlikehold	13	-139 410	-55 020	-40 000
Periodisk vedlikehold	14	0	0	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-194 171	-189 835	-193 400
Forsikring		-139 468	-126 788	-139 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-169 936	-145 907	-146 800
Eiendomsavgifter		-154 791	-141 259	-144 400
Energi, felles	15	-50 729	-46 148	-36 900
Andre driftsutgifter	16	-4 485	-16 858	-7 800
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 251 569</b>	<b>-1 080 405</b>	<b>-1 129 651</b>	<b>-1 272 164</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>360 967</b>	<b>518 007</b>	<b>482 449</b>	<b>393 539</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		1 748	6 809	4 800
Finanskostnader		-89 533	-101 624	-120 304
<b>Netto finansposter</b>		<b>-87 785</b>	<b>-94 815</b>	<b>-61 283</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>273 182</b>	<b>423 192</b>	<b>366 945</b>
Ordinært resultat etter skatt		273 182	423 192	366 945
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 5</b>	<b>273 182</b>	<b>423 192</b>	<b>366 945</b>
Disponering av totalresultat:		273 182	423 192	366 945
Overført til annen egenkapital		273 182	423 192	0

Org.nr: 931 532 812 - 417



## AS Valgrindveien 13 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 18	9 907 996	9 907 996
Andre anleggsmidler	18	55 868	72 219
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 963 864</b>	<b>9 980 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		205 052	187 770
Kundefordringer	3	881	15 796
Forskuttete kostnader MBU	3	7 618	98 888
Andre fordringer	3	221 324	6 001
Mellomregning BBL Finans	3	17 814	0
Opptjente renter	3	1 748	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	498 460	656 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 897</b>	<b>965 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 916 761</b>	<b>10 945 259</b>

Org.nr: 931 532 812 - 417



## AS Valgrindveien 13 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	4, 5	204 000	204 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 891 890	4 618 708
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 095 890</b>	<b>4 822 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 17	5 243 590	5 696 454
Borettsinnskudd	6, 7	15 300	15 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 258 890</b>	<b>5 711 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	16 779
Forskudd kunder		23 195	4 539
Forskuttede inntekter MBU		85 056	85 056
Leverandørgjeld		444 256	272 311
Påløpte kostnader		9 475	32 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 981</b>	<b>410 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 820 871</b>	<b>6 122 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 916 761</b>	<b>10 945 259</b>
Pantstillelser	7	5 258 890	5 711 754

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Botnen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lana Krehic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Trygve Myhrer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Ø. Ternes  
Styremedlem

Org.nr: 931 532 812 - 417



AS Valgrindveien 13 - Noter 2020

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 931 532 812 - 417



## AS Valgrindveien 13 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>554 247</b>	<b>555 490</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	273 182	423 192
Tilbakeført avskrivning	16 351	16 351
Avdrag lån	-452 864	-440 787
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-163 331</b>	<b>-1 243</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>390 916</b>	<b>554 247</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>390 916</b>	<b>554 247</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	498 451	656 581
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>498 460</b>	<b>656 590</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Aksjeselskapet trenger ikke å regne med framtidige tap, så det er derfor ikke foretatt noen tapsavsetning.

### Note 4 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
Lars Botnen	1/32	Leder
Dag Ø. Tormes	1/32	Styremedlem
Lana Krehic	1/32	Styremedlem
Magnus Rem	1/32	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 204.000,- fordelt på 204 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



## AS Valgrindveien 13 - Noter 2020

### Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 822 708</b>	<b>4 399 515</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	204 000	204 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
Annen egenkapital 01.01	4 618 708	4 195 515
Årets resultat	273 182	423 192
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 891 890</b>	<b>4 618 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 095 890</b>	<b>4 822 708</b>

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	15 300	15 300
<b>Sum innskudd</b>	<b>15 300</b>	<b>15 300</b>

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 907 996</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 258 890</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 19 353 300,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av utstyr og areal	0	300
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

### Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 640	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>8 460</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## AS Valgrindveien 13 - Noter 2020

### Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 688	11 500
Fakturerte tjenester	11 651	0
Juridisk rådgivning	3 188	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>25 526</b>	<b>11 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	8 425	8 180
Andre administrasjonsavtaler	4 476	13 332
Avtale om vaktmestertjenester	202 696	97 541
Avtale om vintervedlikehold	11 013	21 950
Avtale om sommervedlikehold	0	38 613
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 980	16 028
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 464	7 235
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>250 054</b>	<b>202 878</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.

### Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	32 500	17 188
Elektrikerarbeid	94 898	0
Dør og vinduer	0	9 725
Avfallstømming/søppelsuganlegg	10 016	6 665
Forbruksmateriell	0	4 552
Nøkler, lås	1 996	2 110
Brannsikring	0	14 780
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>139 410</b>	<b>55 020</b>



AS Valgrindveien 13 - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2020 2019

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

2020 2019

Energikostnader

Energikostnader strøm	39 349	40 673
Fellesenergi avregning	11 381	5 475
<b>Sum energikostnader</b>	<b>50 729</b>	<b>46 148</b>

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

2020 2019

Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	12 458
Telefon og porto	640	1 440
Bankgebyrer	3 569	2 885
Andre gebyrer	200	75
Andre kostnader	75	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 485</b>	<b>16 858</b>

Org.nr: 931 532 812 - 417



## AS Valgrindveien 13 - Noter 2020

### Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Handelsbanken	Den Norske Stats Husband
Formål:	Fasaderehabilitering og refinansiering i 2008, opptrekk på lån underveis.		
Lånenummer:	146161716	90517182116	14616171610
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2007	2000
Rentesats:	0.798 %	2.95 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.06.2021	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	10 000 000	2 840 000
Lånesaldo 01.01:	4 877 841	122 258	696 355
Avdrag i perioden:	201 605	80 792	170 467
Lånesaldo 31.12:	<b>4 676 236</b>	<b>41 466</b>	<b>525 888</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 578 513	0	0

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146161716	32	146 132	4 676 224
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14616171610	2	22 025	44 050
	2	19 614	39 228
	28	15 808	442 624
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517182116	32	1 296	41 472



## AS Valgrindveien 13 - Noter 2020

### Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 064	84 000	1 655 211	366 569	6 500	8 168 785
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 064	84 000	1 655 211	366 569	6 500	8 168 785
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 064	0	0	310 701	6 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	84 000	1 655 211	55 868	0	8 168 785
Årets avskrivninger :	0	0	0	16 351	0	0
Antatt levetid i år :	5			10	20	

#### Lekeplasser

Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 670
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 670
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Antatt levetid i år :	5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for AS Valgrindveien 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Valgrindveien 13**

Styreleder	Lars Botnen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Lana Krehic (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Dag Ø. Tornes (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Per Trygve Myhrer (sign.)	07.04.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Valgrindveien 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Valgrindveien 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: DF01-7P16V-FKAE-LHFA-0E840-N4XGP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 12:25:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: DF01-7P16V-FK4EE-LHFHA-CE840-N4XGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>