



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIFRACTAL AS
Forretningsadresse: Bekkevollvegen 43
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Marius Aareskjold-Drecker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 500	17 200
Annen driftsinntekt		507 919	1 592 500
Sum inntekter		714 419	1 609 700
Kostnader			
Varekostnad		1 313	362 425
Lønnskostnad	1	1 314 027	3 140 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	6 808
Annen driftskostnad		902 585	503 965
Sum kostnader		2 231 025	4 013 772
Driftsresultat		-1 516 606	-2 404 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 713	1 584
Annen finansinntekt		407	
Sum finansinntekter		11 120	1 584
Annen rentekostnad		129 435	809
Annen finanskostnad		204	1 580
Sum finanskostnader		129 639	2 389
Netto finans		-118 519	-805
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 125	-2 404 877
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 635 125	-2 404 877
Årsresultat		-1 635 125	-2 404 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 635 125	-2 404 877
Totalresultat		-1 635 125	-2 404 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 635 125	-2 404 877
Sum overføringer og disponeringer		-1 635 125	-2 404 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 676	32 776
Sum varige driftsmidler		19 676	32 776
Sum anleggsmidler		19 676	32 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 875	
Andre kortsiktige fordringer	5	81 742	1 059 180
Sum fordringer		88 617	1 059 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	63 924	773 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 924	773 756
Sum omløpsmidler		152 541	1 832 936
SUM EIENDELER		172 216	1 865 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	38 125	38 125
Overkurs	4		2 321 975
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 125	2 354 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 211 892	4 893 173
Sum opptjent egenkapital		-4 211 892	-4 893 173
Sum egenkapital		-4 173 767	-2 538 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 10	2 849 630	2 740 000
Leverandørgjeld		106 266	82 305
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 627	177 410
Annen kortsiktig gjeld		370 460	404 639
Sum kortsiktig gjeld		3 345 983	3 404 354
Sum gjeld		4 345 983	4 404 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 216	1 865 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531743

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIFRACTAL AS
Forretningsadresse: Bekkevollvegen 43
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Marius Aareskjold-Drecker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 916 958
UNIFRACTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 500	17 200
Annen driftsinntekt		507 919	1 592 500
Sum inntekter		714 419	1 609 700
Kostnader			
Varekostnad		1 313	362 425
Lønnskostnad	1	1 314 027	3 140 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	6 808
Annen driftskostnad		902 585	503 965
Sum kostnader		2 231 025	4 013 772
Driftsresultat		-1 516 606	-2 404 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 713	1 584
Annen finansinntekt		407	
Sum finansinntekter		11 120	1 584
Annen rentekostnad		129 435	809
Annen finanskostnad		204	1 580
Sum finanskostnader		129 639	2 389
Netto finans		-118 519	-805
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 125	-2 404 877
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 635 125	-2 404 877
Årsresultat		-1 635 125	-2 404 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 635 125	-2 404 877
Totalresultat		-1 635 125	-2 404 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 635 125	-2 404 877
Sum overføringer og disponeringer		-1 635 125	-2 404 877



Organisasjonsnr: 924 916 958
UNIFRACTAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 676	32 776
Sum varige driftsmidler		19 676	32 776
Sum anleggsmidler		19 676	32 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 875	
Andre kortsiktige fordringer	5	81 742	1 059 180
Sum fordringer		88 617	1 059 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	63 924	773 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 924	773 756
Sum omløpsmidler		152 541	1 832 936
SUM EIENDELER		172 216	1 865 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	38 125	38 125
Overkurs	4		2 321 975
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 125	2 354 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 211 892	4 893 173
Sum opptjent egenkapital		-4 211 892	-4 893 173
Sum egenkapital		-4 173 767	-2 538 643



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 10	2 849 630	2 740 000
Leverandørgjeld		106 266	82 305
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 627	177 410
Annen kortsiktig gjeld		370 460	404 639
Sum kortsiktig gjeld		3 345 983	3 404 354
Sum gjeld		4 345 983	4 404 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 216	1 865 712



Organisasjonsnr: 924 916 958
UNIFRACTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Simen Fjellstad
2024-06-17



BankID Signing
Jon Marius Aareskjold-Drecker
2024-06-17



BankID Signing
Bård Alexander Hall
2024-06-17



BankID Signing
Ismet Iskandar Bin Bachtar
2024-06-19

Årsregnskap

2023

UNIFRACTAL AS

Org.nr.:924 916 958

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

UNIFRACTAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		206 500	17 200
Annen driftsinntekt		507 919	1 592 500
Sum driftsinntekter		714 419	1 609 700
Varekostnad		1 313	362 425
Lønnskostnad	1	1 314 027	3 140 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	6 808
Annen driftskostnad		902 585	503 965
Sum driftskostnader		2 231 025	4 013 772
Driftsresultat		-1 516 606	-2 404 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 713	1 584
Annen finansinntekt		407	0
Annen rentekostnad		129 435	809
Annen finanskostnad		204	1 580
Resultat av finansposter		-118 519	-805
Resultat før skattekostnad		-1 635 125	-2 404 877
Årsresultat		-1 635 125	-2 404 877
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 635 125	2 404 877
Sum overføringer		-1 635 125	-2 404 877



BALANSE

UNIFRACTAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 676	32 776
Sum varige driftsmidler		19 676	32 776
Sum anleggsmidler		19 676	32 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 875	0
Andre kortsiktige fordringer	5	81 742	1 059 180
Sum fordringer		88 617	1 059 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	63 924	773 756
Sum omløpsmidler		152 541	1 832 936
Sum eiendeler		172 216	1 865 712



BALANSE

UNIFRACTAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7, 8	38 125	38 125
Overkurs	4	0	2 321 975
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 125	2 354 530
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 211 892	-4 893 173
Sum opptjent egenkapital		-4 211 892	-4 893 173
Sum egenkapital		-4 173 767	-2 538 643
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	8, 10	2 849 630	2 740 000
Leverandørgjeld		106 266	82 305
Skyldig offentlige avgifter		19 627	177 410
Annen kortsiktig gjeld		370 460	404 639
Sum kortsiktig gjeld		3 345 983	3 404 354
Sum gjeld		4 345 983	4 404 354
Sum egenkapital og gjeld		172 216	1 865 712

Styret i Unifractal As

Bård Alexander Hall
styreleder

Ismet Iskandar Bin Bachtiar
nestleder

Simen Fjellstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 093 365	3 653 209
Arbeidsgiveravgift	94 775	296 130
Pensjonskostnader	53 160	47 635
Andre ytelser	72 727	-856 402
Sum	1 314 027	3 140 572

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 584	39 584
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 584	39 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 908	19 908
= Bokført verdi 31.12.23	19 676	19 676
Årets ordinære avskrivninger	13 100	13 100
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 635 125	-2 404 877
Permanente forskjeller	-10 578	4 267
Endring i midlertidige forskjeller	4 787	-5 067
Skattepliktig inntekt	-1 640 915	-2 405 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	279	5 067	4 787



Sum	279	5 067	4 787
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 238 982	-5 598 067	1 640 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 238 702	5 593 000	-1 645 703
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stiftelses- kostnader	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	38 125	2 321 975	-5 570	-4 893 173	-2 538 643
Årets resultat				-1 635 125	-1 635 125
Pr. 31.12.2023		-2 321 975	5 570	2 316 405	0
Pr 31.12.2023	38 125	0	0	-4 211 892	-4 173 767

Note 5 Offentlig tilskudd

I 2023 er det ikke inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via SkatteFUNN ordningen. I 2022 mottok selskapet NOK 988 582 i tilskudd.

I 2021 ble det gitt bedriftsutviklingstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 2 450 000. Det er inntektsført resterende kr 490 000 i 2023. Tilskuddet er nå fullt utbetalt.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNIFRACTAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	381 250	0,1	38 125
Sum	381 250		38 125

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nemistech As	91 575	24,0	24,2
Venice Beach As	91 575	24,0	24,2
Project Economics As	44 741	11,7	11,8
Superposition As	40 700	10,7	10,8
Stian Toften	21 534	5,6	5,7
Grafo As	11 925	3,1	3,2
Tromsø Eiendomsutvikling As	11 925	3,1	3,2
Fyrin As	10 000	2,6	2,6
Sagene Tech Ventures As	9 000	2,4	2,4
Ynvezt As	8 625	2,3	2,3
Johannes Merok	8 000	2,1	2,1
Stein Tore Gustavsen As	5 625	1,5	1,5
Buzzard Consulting As	4 500	1,2	1,2
Tenari As	4 125	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	363 850	95,4	96,2
Sum øvrige	17 400	4,6	3,8
Totalt antall aksjer	381 250	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets drift per 31.12.23 er negativ og aksjekapitalen er tapt. Selskapet var nyoppstartet i 2020 og er fortsatt i oppstartsfasen hva gjelder drift. Styret jobber videre med å utvikle tjenesten med tanke på kommersialisering. Selskapet har fått en rekke pilotavtaler og jobber aktivt med å øke inntektene, samtidig som man har fokus på å spare kostnader. Selskapet har for å bedre kapital situasjonen hentet inn kr 2 740 000 i konvertibelt lån og vil i løpet av 2024 fullføre en kapitalutvidelse. Med bakgrunn i nevnte er fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Selskapet har mottatt oppstartslån fra Innovasjon Norge med kr 1 000 000. Det påhviler tilbakebetalingsplikt i sin helhet 4 år etter første utbetaling. Tilbakebetalingsplikten utgår i år 2025.



Note 10 Konvertible lån

Lån gitt i 2022 fra både eksisterende aksjonærer og andre investorer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånene renteberegnes ikke og er ment konvertert til ny egenkapital.