



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 703 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 057 685	24 391 215
Sum inntekter		16 057 685	24 391 215
Kostnader			
Varekostnad		5 354 578	8 340 214
Annen driftskostnad		307 000	1 314 832
Sum kostnader		5 661 578	9 655 046
Driftsresultat		10 396 107	14 736 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	220 889	77 240
Annen finansinntekt		17 849	2 040
Sum finansinntekter		238 738	79 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		17 372
Annen finanskostnad		4 095	1 621
Sum finanskostnader		4 095	18 993
Netto finans		234 643	60 287
Ordinært resultat før skattekostnad		10 630 750	14 796 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 922 004	3 240 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 708 746	11 555 534
Årsresultat		8 708 746	11 555 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
Konsernbidrag	4	4 950 421	5 631 058
Overføringer annen egenkapital	4	-11 241 675	5 924 476
Sum overføringer og disponeringer		8 708 746	11 555 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 659 040	4 471 686
Fordringer			
Kundefordringer	6		400 000
Andre fordringer	2	13 051 415	9 101 847
Sum fordringer		13 051 415	9 501 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 556 755	7 474 421
Sum omløpsmidler		25 267 210	21 447 954
SUM EIENDELER		25 267 210	21 447 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	825 688	12 067 363
Sum opptjent egenkapital		825 688	12 067 363
Sum egenkapital		925 688	12 167 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 672	938
Betalbar skatt	3	1 910 190	1 652 676
Annen kortsiktig gjeld	2	21 485 659	7 376 977
Sum kortsiktig gjeld		24 091 521	9 030 591
Sum gjeld		24 341 521	9 280 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 267 210	21 447 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948090

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 703 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2022



Organisasjonsnr: 912 703 509
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 057 685	24 391 215
Sum inntekter		16 057 685	24 391 215
Kostnader			
Varekostnad		5 354 578	8 340 214
Annen driftskostnad		307 000	1 314 832
Sum kostnader		5 661 578	9 655 046
Driftsresultat		10 396 107	14 736 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	220 889	77 240
Annen finansinntekt		17 849	2 040
Sum finansinntekter		238 738	79 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		17 372
Annen finanskostnad		4 095	1 621
Sum finanskostnader		4 095	18 993
Netto finans		234 643	60 287
Ordinært resultat før skattekostnad		10 630 750	14 796 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 922 004	3 240 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 708 746	11 555 534
Årsresultat		8 708 746	11 555 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
Konsernbidrag	4	4 950 421	5 631 058
Overføringer annen egenkapital	4	-11 241 675	5 924 476
Sum overføringer og disponeringer		8 708 746	11 555 534



Organisasjonsnr: 912 703 509
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 659 040	4 471 686
Fordringer			
Kundefordringer	6		400 000
Andre fordringer	2	13 051 415	9 101 847
Sum fordringer		13 051 415	9 501 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 556 755	7 474 421
Sum omløpsmidler		25 267 210	21 447 954
SUM EIENDELER		25 267 210	21 447 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	825 688	12 067 363
Sum opptjent egenkapital		825 688	12 067 363
Sum egenkapital		925 688	12 167 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelse		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 672	938
Betalbar skatt	3	1 910 190	1 652 676
Annen kortsiktig gjeld	2	21 485 659	7 376 977
Sum kortsiktig gjeld		24 091 521	9 030 591
Sum gjeld		24 341 521	9 280 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 267 210	21 447 954



Organisasjonsnr: 912 703 509
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Panorama AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vrådal Panorama Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vrådal Panorama Eiendom AS som består av balanse per 30. juni 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 22. desember 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5272H-7LDTN-804GC-08BDG-0527J-J0VQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-22 13:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5272H-7LDTN-804GC-08BDG-0527J-J0VQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vrådal Panorama Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: QWSUB-QW3ET-34051-GYU71-KISUJ-F6ZSE



Vrådal Panorama Eiendom AS

Resultatregnskap 01.07.21-30.06.22

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 057 685	24 391 215
Driftskostnader			
Varekostnad		5 354 578	8 340 214
Annen driftskostnad		307 000	1 314 832
Sum driftskostnader		5 661 578	9 655 046
Driftsresultat		10 396 107	14 736 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	220 889	77 240
Annen finansinntekt		17 849	2 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	17 372
Annen finanskostnad		4 095	1 621
Netto finansposter		234 643	60 287
Ordinært resultat før skattekostnad		10 630 750	14 796 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 922 004	3 240 923
Årsresultat		8 708 746	11 555 534
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	15 000 000	0
Konsernbidrag	4	4 950 421	5 631 058
Overføringer annen egenkapital	4	-11 241 675	5 924 476
Sum disponert		8 708 746	11 555 534

Penneo Dokumentnøkkel: QWSUB-QW3ET-34051-GYU71-KISUJ-F6ZSE



Vrådal Panorama Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni 2022

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>5 659 040</u>	<u>4 471 686</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	400 000
Andre fordringer	2	<u>13 051 415</u>	<u>9 101 847</u>
Sum fordringer		<u>13 051 415</u>	<u>9 501 847</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 556 755</u>	<u>7 474 421</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 267 210</u>	<u>21 447 954</u>
Sum eiendeler		<u>25 267 210</u>	<u>21 447 954</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QWSUB-QW3ET-34051-GYU71-KISUJ-F6ZSE



Vrådal Panorama Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	825 688	12 067 363
Sum opptjent egenkapital		825 688	12 067 363
Sum egenkapital		925 688	12 167 363
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		695 672	938
Betalbar skatt	3	1 910 190	1 652 676
Annen kortsiktig gjeld	2	21 485 659	7 376 977
Sum kortsiktig gjeld		24 091 521	9 030 591
Sum gjeld		24 341 521	9 280 591
Sum egenkapital og gjeld		25 267 210	21 447 954

30. juni 2022
Vrådal, 21. desember 2022

Petter Johnsen
daglig leder, styremedlem

Polina Zmanovskaya
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QW5UB-QW3ET-34051-GYU71-KISUJ-F6ZSE



Vrådal Panorama Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår for å ha samme avslutningsdato som konsernet for øvrig. Hovedvirksomheten til konsernet er drift av skisenter som har sesongmessig virksomhet. Vrådal Panorama Eiendom AS driver med salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Kviteseid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av hyttetomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner	2022	2021
Renteinntekt	220 889	77 240
Rentekostnad	0	17 372
Sum	<u>220 889</u>	<u>94 612</u>
<i>Fordringer og gjeld</i>	2022	2021
Mellomværende Vrådal Panorama AS	11 909 192	8 011 100
Gjeld til PJ Vrådal Invest Eiendom AS	165 872	162 628
Mellomværende Vrådal Alpinservice AS	<u>926 351</u>	<u>908 236</u>
Netto	<u>13 001 415</u>	<u>9 081 964</u>
Avsatt konsernbidrag	6 346 693	7 219 305
Avsatt utbytte	15 000 000	0



Vrådal Panorama Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	525 732	1 652 676
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 396 272	1 588 247
Årets totale skattekostnad	1 922 004	3 240 923

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 630 750	14 796 456
Permanente forskjeller	3 232	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 897 600	-64 988
Alminnelig inntekt	8 736 382	14 731 468
Ytet konsernbidrag	-6 346 693	-7 219 305
Årets skattegrunnlag	2 389 689	7 512 163
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	525 732	1 652 676
Betalbar skatt for forrige år	1 384 458	0
Betalbar skatt i balansen	1 910 190	1 652 676

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	0	-1 897 600
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-250 000	-250 000
Netto midlertidige forskjeller pr 30.06	-250 000	-2 147 600

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-55 000	-472 472
--	---------	----------

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.	100 000	12 067 363	12 167 363
Årsresultat	0	8 708 746	8 708 746
Avsatt utbytte	0	-15 000 000	-15 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-4 950 421	-4 950 421
Egenkapital 30.06.	100 000	825 688	925 688



Vrådal Panorama Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	4 058 643	1 804 357
Utvikling/infrastruktur	1 600 397	2 667 329
Sum	5 659 040	4 471 686

Varer under tilvirkning består av hyttetomter.

Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar	2022	2021
Garantiansvar	250 000	250 000

Selskapets bankforbindelse har stillet garantier overfor selskapets kunder pålydende kr 1 103 042.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Kundefordringer	0	400 000
Fast eiendom	0	0
Sum	0	400 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Panorama AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Johnsen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-92588

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-12-21 15:05:33 UTC



Petter Johnsen

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-92588

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-12-21 15:05:33 UTC



Polina Zmanovskaya

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-4490686

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-12-21 20:36:46 UTC



Penneo DokumentID: QWSUB-QW3ET-34051-GYU71-KISUU-F6ZSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>