



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADVEGEN HUS 3
Forretningsadresse: Okstadvegen 121
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 632	161 261
Sum inntekter		154 632	161 261
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		130 431	139 559
Sum kostnader		133 854	142 982
Driftsresultat		20 778	18 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697	801
Annen finansinntekt		1 847	1 892
Sum finansinntekter		2 544	2 693
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 544	2 693
Ordinært resultat før skattekostnad		23 322	20 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 322	20 973
Årsresultat		23 322	20 973
Totalresultat		23 322	20 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 322	20 973
Sum overføringer og disponeringer		23 322	20 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 924	23 694
Sum fordringer		25 924	23 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 675	163 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 675	163 822
Sum omløpsmidler		217 599	187 516
SUM EIENDELER		217 599	187 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 677	137 355
Sum opptjent egenkapital		160 677	137 355
Sum egenkapital		160 677	137 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 245	2 196
Annen kortsiktig gjeld		7 677	7 965
Sum kortsiktig gjeld		16 922	10 161
Sum gjeld		56 922	50 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 599	187 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469734

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121,
123, 149 OG 151
Forretningsadresse: c/o Morten Lærnes
Okstadvegen 149
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 310 417
SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121,
123, 149 OG 151

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 632	161 261
Sum inntekter		154 632	161 261
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	3 423
Annen driftskostnad		130 431	139 559
Sum kostnader		133 854	142 982
Driftsresultat		20 778	18 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697	801
Annen finansinntekt		1 847	1 892
Sum finansinntekter		2 544	2 693
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 544	2 693
Ordinært resultat før skattekostnad		23 322	20 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 322	20 973
Årsresultat		23 322	20 973
Totalresultat		23 322	20 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 322	20 973
Sum overføringer og disponeringer		23 322	20 973



Organisasjonsnr: 993 310 417
SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121,
123, 149 OG 151

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 924	23 694
Sum fordringer		25 924	23 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 675	163 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 675	163 822
Sum omløpsmidler		217 599	187 516
SUM EIENDELER		217 599	187 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 677	137 355
Sum opptjent egenkapital		160 677	137 355



Sum egenkapital	160 677	137 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	40 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelse	40 000	40 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 245	2 196
Annen kortsiktig gjeld	7 677	7 965
Sum kortsiktig gjeld	16 922	10 161
Sum gjeld	56 922	50 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	217 599	187 516



Organisasjonsnr: 993 310 417
SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121,
123, 149 OG 151

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



423.00 423.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	3423.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		25 924	23 694
Sum fordringer	1	25 924	23 694
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	191 675	163 822
SUM OMLØPSMIDLER		217 599	187 516
SUM EIENDELER		217 599	187 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		137 355	116 382
Årets resultat		23 322	20 973
Sum opptjent egenkapital		160 677	137 355
SUM EGENKAPITAL		160 677	137 355
GJELD			
Avsetning vedlikehold		40 000	40 000
SUM AVSETNINGER	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		9 245	2 196
Forskudd fra kunder		4 254	4 542
Påløpte kostnader	4	3 423	3 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 922	10 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 599	187 516

Trondheim __/__/2022,
Styret for SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151

Morten Læmes
Styreleder

Anne Mette Fladseth Rosten
Styremedlem

Eirik Helgetun Pettersen
Styremedlem

Nanna Dybsland
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTADVEGEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		57 432	57 338	57 423	64 005
Kabel TV		39 600	38 760	39 600	45 360
Velforeningskontingent		57 600	55 068	57 600	33 840
Andre inntekter		0	10 095	0	0
SUM INNETEKTER		154 632	161 261	154 623	143 205
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	5	3 423	3 423	3 423	5 705
Forretningsførelse	6	23 155	23 115	21 800	23 600
Velforeningskontingent		33 840	45 720	57 600	33 840
Forsikring		17 150	15 977	15 800	17 700
Kabel-TV		45 001	41 100	39 600	45 360
Reparasjon/vedlikehold	7	6 000	10 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		3 370	1 226	2 400	3 000
Andre kostnader	8	1 915	2 420	4 000	4 000
SUM KOSTNADER		133 854	142 982	154 623	143 205
DRIFTSRESULTAT		20 778	18 279	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 544	2 693	0	0
SUM FINANS	9	2 544	2 693	0	0
RESULTAT		23 322	20 973	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		23 322	20 973	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTADVEIEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151 OKSTAD PARK HUS 3

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Inntektene er avstemt mot budsjett.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Budsjettkolonnene viser siste vedtatte budsjett.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 11 520	10 980
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 14 403	12 713
Sum fordringer	Kr 25 924	23 694

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 40 000	40 000
Årets avsetning	Kr 0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 40 000	40 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 3 423	3 423
Sum påløpte kostnader	Kr 3 423	3 423

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTADVEIEN 117, 119, 121, 123, 149 og 151 OKSTAD PARK HUS 3

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	3 423	3 423
Sum lønnskostnader	Kr	3 423	3 423

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling er kr 3 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel ihht. avtale	Kr	22 905	22 520
Forretningsførsel utover avtale	Kr	250	595
Sum forretningsførsel	Kr	23 155	23 115

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Vedlikehold bygning	Kr	6 000	10 000
Sum vedlikehold	Kr	6 000	10 000

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	1 915	2 420
Sum andre kostnader	Kr	1 915	2 420

NOTE 9 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	697	801
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 847	1 892
Sum finans	Kr	2 544	2 693

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	217 599	187 516
- Kortsiktig gjeld	Kr	16 922	10 161
Disponible midler 31.12.	Kr	200 677	177 355

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Dybsland, Nanna

Date
2022-02-09

Identification

 Dybsland, Nanna

Name
Rosten, Anne M Fladseth

Date
2022-02-09

Identification

 Rosten, Anne M Fladseth

Name
Lærnes, Morten

Date
2022-02-22

Identification

 Lærnes, Morten

Name
Pettersen, Eirik Helgetun

Date
2022-02-15

Identification

 Pettersen, Eirik Helgetun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))