



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUELANDSBYEN AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 31
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	5		
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	1	72 580	182 179
Sum kostnader		72 580	182 179
Driftsresultat		-72 580	-182 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-72 580	-182 179
Skattekostnad på resultat	2	-15 967	-40 079
Årsresultat		-56 613	-142 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 613	-142 100
Totalresultat		-56 613	-142 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 613	-142 100
Sum overføringer og disponeringer		-56 613	-142 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	186 916	170 949
Sum immaterielle eiendeler		186 916	170 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		186 916	170 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	16 735 496	15 104 374
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 646	960 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 646	960 571
Sum omløpsmidler		16 996 142	16 064 945
SUM EIENDELER		17 183 058	16 235 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	657 134	600 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-657 134	-600 521
Sum egenkapital	4	-557 134	-500 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	17 740 192	16 701 890
Sum annen langsiktig gjeld		17 740 192	16 701 890
Sum langsiktig gjeld		17 740 192	16 701 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 525
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			34 525
Sum gjeld		17 740 192	16 736 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 183 058	16 235 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491346

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUELANDSBYEN AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 31
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 463 301
BRUELANDSEBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	5		
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	1	72 580	182 179
Sum kostnader		72 580	182 179
Driftsresultat		-72 580	-182 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-72 580	-182 179
Skattekostnad på resultat	2	-15 967	-40 079
Årsresultat		-56 613	-142 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 613	-142 100
Totalresultat		-56 613	-142 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 613	-142 100
Sum overføringer og disponeringer		-56 613	-142 100



Organisasjonsnr: 917 463 301
BRUELANDSEBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	186 916	170 949
Sum immaterielle eiendeler		186 916	170 949

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		186 916	170 949
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	16 735 496	15 104 374
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 646	960 571
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 646	960 571
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		16 996 142	16 064 945
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 183 058	16 235 894
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	657 134	600 521
Sum opptjent egenkapital		-657 134	-600 521

Sum egenkapital	4	-557 134	-500 521
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Ansvarlig lånekapital	5	17 740 192	16 701 890
Sum annen langsiktig gjeld		17 740 192	16 701 890
Sum langsiktig gjeld		17 740 192	16 701 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 525
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			34 525
Sum gjeld		17 740 192	16 736 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 183 058	16 235 894



Organisasjonsnr: 917 463 301
BRUELANDSEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Malin Woll Skotnes
2025-05-09

 BankID Signing
Leif Terje Hegreberg
2025-05-09

 BankID Signing
Gutorm Skretting
2025-05-09

 BankID Signing
Tore Klovning
2025-05-09

Årsregnskap

2024

Bruelandsbyen AS

Org.nr.: 917 463 301



Bruelandsbyen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	72 580	182 179
Sum driftskostnader		72 580	182 179
Driftsresultat		-72 580	-182 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-72 580	-182 179
Skattekostnad på resultat	2	-15 967	-40 079
Årsresultat		-56 613	-142 100
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 613	142 100
Sum overføringer		-56 613	-142 100

 BankID Signing
Malin Woll Skotnes
2025-05-09

 BankID Signing
Leif Terje Hegreberg
2025-05-09

 BankID Signing
Gutorm Skretting
2025-05-09

 BankID Signing
Tore Klovning
2025-05-09



Bruelandsbyen AS

Balanse

	Note	2024	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	186 916	170 949
Sum immaterielle eiendeler		<u>186 916</u>	<u>170 949</u>
Sum anleggsmidler		<u>186 916</u>	<u>170 949</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3	16 735 496	15 104 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 646	960 571
Sum omløpsmidler		<u>16 996 142</u>	<u>16 064 945</u>
Sum eiendeler		<u>17 183 058</u>	<u>16 235 894</u>





Bruelandsbyen AS

Balanse

	Note	2024	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-657 134	-600 521
Sum opptjent egenkapital		-657 134	-600 521
Sum egenkapital	4	-557 134	-500 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	17 740 192	16 701 890
Sum annen langsiktig gjeld		17 740 192	16 701 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 525
Sum kortsiktig gjeld		0	34 525
Sum gjeld		17 740 192	16 736 415
Sum egenkapital og gjeld		17 183 058	16 235 894

Sandnes, 09.05.2025
Styret i Bruelandsbyen AS

Tore Klovning
styreleder

Leif Terje Hegreberg
styremedlem

Guttorm Skretting
styremedlem

Malin Woll Skotnes
styremedlem





Bruelandsbyen AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Bruelandsbyen AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke ubetalt godgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 967	-40 079
Skattekostnad ordinært resultat	-15 967	-40 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 580	-182 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 005 950	-2 651 738
Skattepliktig inntekt	-1 078 530	-2 833 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	7 156 779	6 150 829	-1 005 950
Sum	7 156 779	6 150 829	-1 005 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 006 399	-6 927 869	1 078 530
Grunnlag for utsatt skattefordel	-849 620	-777 040	72 580
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 916	-170 949	15 968



Bruelandsbyen AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Sandnes kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	14 129 489
Beholdningsførte finanskostnader	2 606 007
Sum	16 735 496

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	-600 521	-500 521
Årets resultat	0	-56 613	-56 613
Egenkapital Pr. 31.12.2024	100 000	-657 134	-557 134

Selskapet har et udekket tap på kr. 657 134 og en negativ egenkapital på kr. 557 134. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer er villige til å skyte inn ytterligere kapital ved behov. Selskapet har kortsiktig ansvarlig lån til aksjonærene, ref. note 5, som står tilbake for øvrig gjeld. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

	2024	2023
Langsiktig ansvarlig lån*	17 740 192	16 701 890
Sum	17 740 192	16 701 890

* Ansvarlig lån er gitt 50 % fra Nordr Norge AS og 50 % fra Coop Sørvest SA.