



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 424 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET HALS I
Forretningsadresse: v/Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Wiik Søttar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 099	1 293 305
Sum inntekter		1 411 099	1 293 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 782	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 417 514	829 934
Sum kostnader		1 454 296	850 954
Driftsresultat		-43 197	442 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 137	64 027
Sum finansinntekter		56 137	64 027
Annen rentekostnad		334 768	280 008
Sum finanskostnader		334 768	280 008
Netto finans		-278 631	-215 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 828	226 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 828	226 370
Årsresultat		-321 828	226 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 828	226 370
Sum overføringer og disponeringer		-321 828	226 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 995 112	3 995 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 625	26 625
Sum varige driftsmidler	7	4 021 737	4 021 737
Sum anleggsmidler		4 021 737	4 021 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 910	107 018
Sum fordringer		110 910	107 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 236 286	1 674 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 286	1 674 601
Sum omløpsmidler		1 347 196	1 781 619
SUM EIENDELER		5 368 933	5 803 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 227 850	-906 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 227 850	-906 022
Sum egenkapital	9	-1 226 050	-904 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	756 000	756 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 718 795	5 816 427
Sum annen langsiktig gjeld		6 474 795	6 572 427
Sum langsiktig gjeld		6 474 795	6 572 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 666	101 007
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		8 523	34 144
Sum kortsiktig gjeld		120 188	135 152
Sum gjeld		6 594 983	6 707 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 368 933	5 803 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 474 795	6 572 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341599

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 424 081
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET HALS I
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Wiik Søttar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 954 424 081
AL BORETTSLAGET HALS I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 099	1 293 305
Sum inntekter		1 411 099	1 293 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 782	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 417 514	829 934
Sum kostnader		1 454 296	850 954
Driftsresultat		-43 197	442 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 137	64 027
Sum finansinntekter		56 137	64 027
Annen rentekostnad		334 768	280 008
Sum finanskostnader		334 768	280 008
Netto finans		-278 631	-215 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 828	226 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 828	226 370
Årsresultat		-321 828	226 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 828	226 370
Sum overføringer og disponeringer		-321 828	226 370



Organisasjonsnr: 954 424 081
AL BORETTSLAGET HALS I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 995 112	3 995 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 625	26 625
Sum varige driftsmidler	7	4 021 737	4 021 737
Sum anleggsmidler		4 021 737	4 021 737

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		110 910	107 018
Sum fordringer		110 910	107 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 236 286	1 674 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 286	1 674 601
Sum omløpsmidler		1 347 196	1 781 619

SUM EIENDELER 5 368 933 5 803 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 227 850	-906 022
Sum opptjent egenkapital		-1 227 850	-906 022

Sum egenkapital 9 -1 226 050 -904 222

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	756 000	756 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 718 795	5 816 427
Sum annen langsiktig gjeld		6 474 795	6 572 427
Sum langsiktig gjeld			
		6 474 795	6 572 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 666	101 007
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		8 523	34 144
Sum kortsiktig gjeld		120 188	135 152
Sum gjeld			
		6 594 983	6 707 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 368 933	5 803 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 474 795	6 572 427



Organisasjonsnr: 954 424 081
AL BORETTSLAGET HALS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Hals I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 399 680	1 292 976	1 399 600	1 449 384
Andre inntekter		11 419	329	0	0
Sum inntekter		1 411 099	1 293 305	1 399 600	1 449 384
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 784	1 020	1 887	1 887
Styrehonorar	2	34 998	20 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	5 392	5 134	5 391	5 661
Forretningsførerhonorar		61 711	65 724	68 648	68 648
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		37 500	0	12 000	12 000
Kontingent boligbyggelag		7 200	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	626 761	126 571	166 000	170 000
Kabel-tv/internett		129 384	129 383	129 384	129 384
Forsikringer	5	101 007	111 821	117 636	129 164
Kommunale avgifter		427 504	386 443	416 258	474 601
Fellesstrøm		1 500	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		731	0	0	0
Telefon og porto		25	0	0	0
Andre driftskostnader	6	18 799	4 858	26 000	27 000
Sum kostnader		1 454 296	850 954	978 203	1 053 345
DRIFTSRESULTAT		-43 197	442 351	421 397	396 039
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		56 137	64 027	15 000	50 000
Rentekostnader		334 768	280 008	338 412	330 068
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-278 631	-215 981	-323 412	-280 068
RESULTAT		-321 828	226 370	97 985	115 971
Overført til egenkapital		-321 828	226 370	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Hals I orgnr: 954 424 081

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		121 048	121 048
Bygninger		3 874 064	3 874 064
Andre anleggsmidler		26 625	26 625
Sum varige driftsmidler	7	4 021 737	4 021 737
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 021 737	4 021 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		110 910	107 018
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 236 286	1 674 601
Sum omløpsmidler		1 347 196	1 781 619
SUM EIENDELER		5 368 933	5 803 356

321 Borettslaget Hals I



Balanse 2024 Borettslaget Hals I orgnr: 954 424 081

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-1 227 850	-906 022
Sum egenkapital	9	-1 226 050	-904 222
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	5 718 795	5 816 427
Borettsinnskudd	11	756 000	756 000
Sum langsiktig gjeld		6 474 795	6 572 427
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 710	6 480
Leverandørgjeld		111 666	101 007
Skyldig trekk og avgifter		0	1
Påløpte renter		1 813	27 664
Sum kortsiktig gjeld		120 188	135 152
Sum gjeld		6 594 983	6 707 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 368 933	5 803 356
Pantstillelser	12	6 474 795	6 572 427

Borettslaget Hals I

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jon Harald Torgersen
Styreleder

Raymond Edvinsen
Styremedlem

Kenneth Wiik Søttar
Styremedlem

Trine Beate Haugen
Styremedlem

Eva Langfjord
Styremedlem

321 Borettslaget Hals I



Noter Borettslaget Hals I orgnr: 954 424 081

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 784	1 020
Sum	1 784	1 020

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Hals I orgnr: 954 424 081

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 34 998,- herav til styrets leder kr 15 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 392	5 134
Sum	5 392	5 134

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	112 620
6601 Drift/vedlikehold bygg	626 761	13 952
Sum	626 761	126 571

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	101 007	111 821
Sum	101 007	111 821

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Borettslaget Hals I orgnr: 954 424 081

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 340	0
7720 Generalforsamling	3 430	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	2 700	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 318	4 088
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	6 011	770
Sum	18 799	4 858

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	121 048	121 048			121 048	1971
Bygninger	3 874 064	3 874 064			3 874 064	1971
Røykdetektorer/brannvarslingsanlegg	26 625	26 625			26 625	2006
Sum varige driftsmidler	4 021 737	4 021 737			4 021 737	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 37851	1 236 286	1 674 601
Sum	1 236 286	1 674 601

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 800	1 800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-906 022	-1 132 392
Årets resultat	-321 828	226 370
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 226 050	-904 222



Noter Borettslaget Hals I orgnr: 954 424 081

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av eksisterende fellesgjeld samt opplån ifbm vedlikehold 2021
Lånenummer:	16364458898
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 816 427
Avdrag i perioden:	97 632
Lånesaldo 31.12:	5 718 795
Saldo 5 år frem i tid:	5 198 358

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364458898	18	317 711	5 718 798

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Borettslaget Hals I orgnr: 954 424 081

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	756 000	756 000
Sum	756 000	756 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 995 112,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 6 474 795,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Hals I orgnr: 954 424 081

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 646 467	1 521 357
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-321 828	226 370
Avdrag langsiktige lån	-97 632	-101 259
B. Årets endring disponible midler	-419 459	125 111
C. Disponible midler	1 227 008	1 646 467
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 347 196	1 781 619
Kortsiktig gjeld	-120 188	-135 152
Disponible midler	1 227 008	1 646 467



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hals I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hals I

Styreleder	Jon Harald Torgersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Raymond Edvinsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Trine Beate Haugen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kenneth Wiik Søttar (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Eva Langfjord (sign.)	26.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hals I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hals I som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor