



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 92 AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 92  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Erling Gullholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 278	894 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 278</b>	<b>894 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 424	3 833
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 378	197 477
Annen driftskostnad	2	293 084	319 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 885</b>	<b>521 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 394</b>	<b>373 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			22 293
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 606	24 849
Annen rentekostnad		170 608	123 573
Annen finanskostnad		589 892	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 107</b>	<b>148 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 107</b>	<b>-126 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 713</b>	<b>247 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-294 565	-228 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 148</b>	<b>475 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 148</b>	<b>475 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 148</b>	<b>475 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 295 082	-809 486
Udekket tap		949 218	1 285 244
Overføringer annen egenkapital		258 716	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-87 148	475 758



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 781 354	5 979 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 336	3 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 782 691</b>	<b>5 983 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 691</b>	<b>5 983 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	12 501
Andre kortsiktige fordringer		7 287	8 174
Konsernfordringer	6	1 660 361	1 037 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 667 649</b>	<b>1 058 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 649</b>	<b>1 058 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 450 339</b>	<b>7 041 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 716	
Udekket tap	8		949 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 716</b>	<b>-949 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 158 716</b>	<b>-49 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 714	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 714</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 842 384	5 922 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 842 384</b>	<b>5 922 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 913 098</b>	<b>5 922 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 907	23 653
Leverandørgjeld		43 810	8 898
Skyldig offentlige avgifter		27 003	28 423
Kortsiktig konserngjeld	6	153 806	1 037 802
Annen kortsiktig gjeld			69 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 526</b>	<b>1 167 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 291 624</b>	<b>7 090 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 450 339</b>	<b>7 041 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 92 AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 92  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Erling Gullholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 064 865  
VESTERÅLSGATA 92 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 278	894 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 278</b>	<b>894 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 424	3 833
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 378	197 477
Annen driftskostnad	2	293 084	319 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 885</b>	<b>521 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 394</b>	<b>373 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			22 293
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 606	24 849
Annen rentekostnad		170 608	123 573
Annen finanskostnad		589 892	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 107</b>	<b>148 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 107</b>	<b>-126 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-294 565	-228 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 148</b>	<b>475 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 148</b>	<b>475 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 148</b>	<b>475 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 295 082	-809 486
Udekket tap		949 218	1 285 244
Overføringer annen egenkapital		258 716	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 148</b>	<b>475 758</b>



Organisasjonsnr: 990 064 865  
VESTERÅLSGATA 92 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 781 354	5 979 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 336	3 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 782 691</b>	<b>5 983 068</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 691</b>	<b>5 983 068</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1	12 501
Andre kortsiktige fordringer		7 287	8 174
Konsernfordringer	6	1 660 361	1 037 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 667 649</b>	<b>1 058 477</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 649</b>	<b>1 058 477</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 450 339</b>	<b>7 041 545</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		258 716	
Udekket tap	8		949 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 716</b>	<b>-949 218</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 158 716</b>	<b>-49 218</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		70 714	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>70 714</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 842 384	5 922 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 842 384</b>	<b>5 922 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 913 098</b>	<b>5 922 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		153 907	23 653
Leverandørgjeld		43 810	8 898
Skyldig offentlige avgifter		27 003	28 423
Kortsiktig konserngjeld	6	153 806	1 037 802
Annen kortsiktig gjeld			69 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 526</b>	<b>1 167 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 291 624</b>	<b>7 090 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 450 339</b>	<b>7 041 545</b>



Organisasjonsnr: 990 064 865  
VETERÅLSGATA 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vesterålgata 92 AS**

**Organisasjonsnr. 990064865**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395



Vesterålgata 92 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 278	894 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>899 278</b>	<b>894 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		5 424	3 833
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 378	197 477
Annen driftskostnad	2	293 084	319 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 885</b>	<b>521 170</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>400 394</b>	<b>373 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	22 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 293</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		21 606	24 849
Annen rentekostnad		170 608	123 573
Annen finanskostnad		589 892	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 107</b>	<b>148 422</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(782 107)</b>	<b>(126 129)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(381 713)</b>	<b>247 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(294 565)	(228 317)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(87 148)</b>	<b>475 758</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(87 148)</b>	<b>475 758</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(1 295 082)	(809 486)
Overføringer annen egenkapital		258 716	0
Fremføring av udekket tap		949 218	1 285 244
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(87 148)</b>	<b>475 758</b>

Årsregnskap for Vesterålgata 92 AS

Organisasjonsnr. 990064865



Vesterålgata 92 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 781 355	5 979 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 336	3 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 782 691</b>	<b>5 983 068</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 782 691</b>	<b>5 983 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	12 501
Fordringer på konsernselskap	6	1 660 361	1 037 803
Andre kortsiktige fordringer		7 287	8 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 667 649</b>	<b>1 058 477</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 667 649</b>	<b>1 058 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 450 339</b>	<b>7 041 545</b>



Vesterålgata 92 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 716	0
Udekket tap	8	0	(949 218)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 716</b>	<b>(949 218)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 158 716</b>	<b>(49 218)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		70 714	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 714</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 842 384	5 922 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 842 384</b>	<b>5 922 920</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 913 098</b>	<b>5 922 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 907	23 653
Leverandørgjeld		43 810	8 898
Skyldig offentlige avgifter		27 003	28 423
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	153 806	1 037 802
Annen kortsiktig gjeld		0	69 067
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>378 526</b>	<b>1 167 843</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 291 624</b>	<b>7 090 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 450 339</b>	<b>7 041 545</b>

Sortland 13.06.2023

Roger Erling Gullholm  
Styrets leder

Trond Iversen Fenes  
Styremedlem

Knut Arne Karlsen  
Styremedlem



Vesterålgata 92 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad der er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort



Vesterålgata 92 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 733 387	20 520	8 753 907
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 733 387	20 520	8 753 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 753 707	17 132	2 770 839
+ Ordinære avskrivninger	198 326	2 052	200 378
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 952 033	19 184	2 971 217
Balanseført verdi pr 31/12	5 781 354	1 336	5 782 690
Prosentats for ord.avskr	3-5	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 000	10 600
Andre tjenester	0	500
<b>Totalt</b>	<b>16 000</b>	<b>11 100</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Vesterålgata 92 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	337 766	412 019
+ Utestående fordringer	-16 337	-16 336
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 352 902
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>321 429</b>	<b>-957 219</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>70 714</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	957 219
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>957 219</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>210 588</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	957 218
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>210 588</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-381 713
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 254
+ Mottatt konsernbidrag	1 660 361
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 352 902</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 352 902
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-365 279
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-365 279</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	70 714
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-294 565</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-365 279
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	365 279
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Vesterålgata 92 AS

Organisasjonsnr. 990064865



Vesterålgata 92 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	-949 218	-49 218
Tilført fra årsresultat	XXXX	- 87 148	- 87 148
Konsernbidrag		1 295 082	1 295 082
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>258 716</b>	<b>1 158 716</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskapet K A Karlsen Bygg AS har ytet Vesterålgata 92 AS et lån på kr 153 806. Herav kr 21 606 i renter.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
K A Karlsen Bygg AS	974 422 743	900 100,00 %

### Note 8 - Fortsatt drift

Bokført egenkapital er kr. 1 158 716. Styret vurderer at virkelig verdi av eiendom i selskapet er høyere enn bokført verdi, og at reell egenkapital derfor er høyere. Det er ingen vesentlige endringer i utleieforhold. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



Vesterålgata 92 AS

## Noter 2022

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

	Valuta	Kurs	I år	I fjor
<b>Gjeld</b>				
Valutalån	CHF	1066,885 842 384	5 922 920	
<b>Total gjeld i valuta</b>			<b>-5 842 384</b>	<b>-5 922 920</b>
Gjenstående gjeld om 5 år Kr 2 596 420				



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Vesterålgata 92 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Vesterålgata 92 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

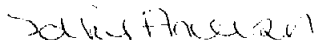
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 14. juni 2023

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø