



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Løftamo  
Løkken  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Løftamo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 843	34 180
Sum kostnader		39 843	34 180
Driftsresultat		-39 843	-34 180
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 134	9 560
Sum finanskostnader		11 134	9 560
Netto finans		-11 134	-9 560
Resultat før skattekostnad		-50 977	-43 740
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-50 977	-43 740
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-50 977	-43 740
Sum overføringer og disponeringer		-50 977	-43 740



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	210 460	210 460
Sum varer		210 460	210 460
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		210 460	210 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	517 259	466 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 259</b>	<b>-466 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-497 259</b>	<b>-446 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	112 601	78 260
Leverandørgjeld		1 875	3 125
Annen kortsiktig gjeld	6	593 243	575 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 719</b>	<b>656 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 719</b>	<b>656 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Løftamo  
Løkken  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Løftamo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 751 531  
TOLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 843	34 180
Sum kostnader		39 843	34 180
<b>Driftsresultat</b>		-39 843	-34 180
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 134	9 560
Sum finanskostnader		11 134	9 560
<b>Netto finans</b>		-11 134	-9 560
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-50 977	-43 740
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		-50 977	-43 740
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-50 977	-43 740
Sum overføringer og disponeringer		-50 977	-43 740



Organisasjonsnr: 913 751 531  
TOLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	210 460	210 460
Sum varer		210 460	210 460
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		210 460	210 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	517 259	466 282
Sum opptjent egenkapital		-517 259	-466 282
Sum egenkapital		-497 259	-446 282



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	112 601	78 260
Leverandørgjeld		1 875	3 125
Annen kortsiktig gjeld	6	593 243	575 357
Sum kortsiktig gjeld		707 719	656 742
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 719</b>	<b>656 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>



Organisasjonsnr: 913 751 531  
TOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**TOLA EIENDOM AS**  
913751531  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TOLA EIENDOM AS  
913 751 531

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-39 843	-34 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 843</b>	<b>-34 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 843</b>	<b>-34 180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 134	-9 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 134</b>	<b>-9 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 134</b>	<b>-9 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 977</b>	<b>-43 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 977</b>	<b>-43 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-50 977	-43 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 977</b>	<b>-43 740</b>



TOLA EIENDOM AS  
913 751 531

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	3	210 460	210 460
<b>Sum varer</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>



TOLA EIENDOM AS  
913 751 531

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-517 259	-466 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 259</b>	<b>-466 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-497 259</b>	<b>-446 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	112 601	78 260
Leverandørgjeld		1 875	3 125
Annen kortsiktig gjeld	6	593 243	575 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 719</b>	<b>656 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 719</b>	<b>656 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>

Melhus, 24.05.2024

Torgeir Løftamo  
styrets leder

Lasse Løftamo  
styremedlem / daglig leder



TOLA EIENDOM AS  
913 751 531

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



TOLA EIENDOM AS  
913 751 531

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-50 977	-43 740
Permanente forskjeller	1 485	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 492</b>	<b>-43 740</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-466 282	-446 282
Årsresultat	0	0	-50 977	-50 977
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-517 259</b>	<b>-497 259</b>

## Note 3 - Varer

Bokført varelager er tomt som er kjøpt med formål for utbygging.

Tomta Hårråbakken er pr 31.12.2023 ikke godkjent og regulert til boligformål.

Målsettingen er at dette skal godkjennes av Melhus kommune og gjennomføres.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lasse Løftamo Holding AS	150	50,00	Ordinære
Torgeir Løftamo Holding AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har fått innvilget en kassekreditt på 300.000.

Lasse Løftamo har stilt egen bolig som sikkerhet for lånet, panterrett kr 3 500 000.

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til :

	2023	2022
Lasse Løftamo, daglig leder	114 161	92 760
Lasse Løftamo AS	140 000	140 000
Maskin Drift AS	134 082	134 082
Torgeir Løftamo, styreleder	205 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 515
<b>Sum</b>	<b>593 243</b>	<b>575 357</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**TOLA EIENDOM AS**  
913 751 531

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**TOLA EIENDOM AS**  
913 751 531

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som skulle tilsi noe annet. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Styret følger situasjonen nøye og vil iverksette nødvendige tiltak med tilførsel av kapital hvis situasjonen krever det. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Det ligger potensielt merverdi i tomtearealet som selskapet eier. Tomta er ennå ikke ferdig regulert for boligformål.