



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBV 42-44 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 540 015	2 289 087
Annen driftsinntekt		512 323	3 750
Sum inntekter		2 052 338	2 292 837
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	515 200	515 200
Annen driftskostnad	3	1 069 125	1 432 859
Sum kostnader		1 584 325	1 948 059
Driftsresultat		468 013	344 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 861	5 315
Sum finansinntekter		43 861	5 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 329 094	2 010 346
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader		2 329 094	2 010 493
Netto finans		-2 285 233	-2 005 179
Resultat før skattekostnad		-1 817 220	-1 660 401
Skattekostnad	4	-399 172	-364 672
Årsresultat		-1 418 048	-1 295 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 418 048	-1 295 729
Totalresultat		-1 418 048	-1 295 729
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 418 048	-1 295 729
Sum overføringer og disponeringer		-1 418 048	-1 295 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 699 200	31 214 400
Prosjekt under utførelse	2, 5	5 483 329	4 345 290
Sum varige driftsmidler		36 182 529	35 559 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		7 110
Sum finansielle anleggsmidler			7 110
Sum anleggsmidler		36 182 529	35 566 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 099 523	52 421
Konsernfordringer	6		4 708 263
Sum fordringer		2 099 523	4 760 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 231 127	68 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 231 127	68 835
Sum omløpsmidler		6 330 650	4 829 518
SUM EIENDELER		42 513 179	40 396 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	3 917 100	3 917 100
Sum innskutt egenkapital		3 947 429	3 947 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 825 116	-407 068
Sum opptjent egenkapital		-1 825 116	-407 068
Sum egenkapital		2 122 313	3 540 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	281 894	681 066
Sum avsetninger for forpliktelser		281 894	681 066
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	38 148 213	35 653 163
Sum annen langsiktig gjeld		38 148 213	35 653 163
Sum langsiktig gjeld		38 430 107	36 334 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521 118	162 147
Skyldig offentlige avgifter			43 599
Annen kortsiktig gjeld		439 641	315 983
Sum kortsiktig gjeld		1 960 759	521 728
Sum gjeld		40 390 866	36 855 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 513 179	40 396 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643387

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBV 42-44 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 918 040 668
FBV 42-44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 540 015	2 289 087
Annen driftsinntekt		512 323	3 750
Sum inntekter		2 052 338	2 292 837
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	515 200	515 200
Annen driftskostnad	3	1 069 125	1 432 859
Sum kostnader		1 584 325	1 948 059
Driftsresultat		468 013	344 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 861	5 315
Sum finansinntekter		43 861	5 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 329 094	2 010 346
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader		2 329 094	2 010 493
Netto finans		-2 285 233	-2 005 179
Resultat før skattekostnad		-1 817 220	-1 660 401
Skattekostnad	4	-399 172	-364 672
Årsresultat		-1 418 048	-1 295 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 418 048	-1 295 729
Totalresultat		-1 418 048	-1 295 729
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 418 048	-1 295 729
Sum overføringer og disponeringer		-1 418 048	-1 295 729



Organisasjonsnr: 918 040 668
FBV 42-44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	30 699 200	31 214 400
Prosjekt under utførelse	2, 5	5 483 329	4 345 290
Sum varige driftsmidler		36 182 529	35 559 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6		7 110
Sum finansielle anleggsmidler			7 110
Sum anleggsmidler		36 182 529	35 566 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 099 523	52 421
Konsernfordringer	6		4 708 263
Sum fordringer		2 099 523	4 760 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 231 127	68 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 231 127	68 835
Sum omløpsmidler		6 330 650	4 829 518
SUM EIENDELER		42 513 179	40 396 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	3 917 100	3 917 100



Sum innskutt egenkapital		3 947 429	3 947 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 825 116	-407 068
Sum opptjent egenkapital		-1 825 116	-407 068
Sum egenkapital		2 122 313	3 540 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	281 894	681 066
Sum avsetninger for forpliktelser		281 894	681 066
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	38 148 213	35 653 163
Sum annen langsiktig gjeld		38 148 213	35 653 163
Sum langsiktig gjeld		38 430 107	36 334 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521 118	162 147
Skyldig offentlige avgifter			43 599
Annen kortsiktig gjeld		439 641	315 983
Sum kortsiktig gjeld		1 960 759	521 728
Sum gjeld		40 390 866	36 855 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 513 179	40 396 318



Organisasjonsnr: 918 040 668
FBV 42-44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FBV 42-44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FBV 42-44 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AE825-2TPXW-11COS-5YA1K-RC4DY-H1ZX1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2025

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: AE825-2TPXW-11COS-5YA1K-RC4DY-HIZX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Monica

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE825-2TPXW-11COS-5YA1K-RC4DY-H1ZX1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 FBV 42-44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Ora.nr.: 918 040 668



FBV 42-44 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 540 015	2 289 087
Annen driftsinntekt		512 323	3 750
Sum driftsinntekter		2 052 338	2 292 837
Ordinære avskrivninger	2	515 200	515 200
Annen driftskostnad	3	1 069 125	1 432 859
Sum driftskostnader		1 584 325	1 948 059
Driftsresultat		468 013	344 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 861	5 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 329 094	-2 010 346
Annen rentekostnad		0	-147
Resultat av finansposter		-2 285 233	-2 005 179
Resultat før skattekostnad		-1 817 220	-1 660 401
Skattekostnad	4	-399 172	-364 672
Årsresultat		-1 418 048	-1 295 729
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 418 048	1 295 729
Sum overføringer		-1 418 048	-1 295 729



FBV 42-44 AS

Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 699 200	31 214 400
Prosjekt under utførelse	2, 5	5 483 329	4 345 290
Sum varige driftsmidler		36 182 529	35 559 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	7 110
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 110
Sum anleggsmidler		36 182 529	35 566 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 099 523	52 421
Konsernfordringer	6	0	4 708 263
Sum fordringer		2 099 523	4 760 684
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 231 127	68 835
Sum omløpsmidler		6 330 650	4 829 518
Sum eiendeler		42 513 179	40 396 318





FBV 42-44 AS

Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	3 917 100	3 917 100
Sum innskutt egenkapital		3 947 429	3 947 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 825 116	-407 068
Sum opptjent egenkapital		-1 825 116	-407 068
Sum egenkapital		2 122 313	3 540 361
Gjeld			
Utsatt skatt	4	281 894	681 066
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	38 148 213	35 653 163
Sum annen langsiktig gjeld		38 148 213	35 653 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521 118	162 147
Skyldig offentlige avgifter		0	43 599
Annen kortsiktig gjeld		439 641	315 983
Sum kortsiktig gjeld		1 960 759	521 728
Sum gjeld		40 390 866	36 855 957
Sum egenkapital og gjeld		42 513 179	40 396 318

Oslo, 03.04.2025
Styret i FBV 42-44 AS


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder


Fredrik William Baumann
Styremedlem


Espen Slettebø Holm
Styremedlem



FBV 42-44 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger inlegg under og tomter utførelse		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	35 000 000	4 345 290	39 345 290
Tilgang i år		1 138 038	1 138 038
Anskaffelseskost pr. 31.12.	35 000 000	5 483 328	40 483 328
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	3 785 600		3 785 600
Årets ordinære avskrivninger	515 200		515 200
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	4 300 800	0	4 300 800
Bokført verdi pr. 31.12.	30 699 200	5 483 329	36 182 529
Avskrivningsplan		0-2%	



FBV 42-44 AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnad revisor	2024	2023
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	51 000	47 416
Sum	51 000	47 416

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt ikke resultatført konsernbidrag	0	-1 035 818
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-399 172	671 146
Skattekostnad ordinært resultat	-399 172	-364 672

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-1 817 220	-1 660 401
Mottatt konsernbidrag		4 708 262
Andre permanente forskjeller	2 801	2 801
Endring midlertidige forskjeller	-164 700	-177 158
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 873 504
Skattepliktig inntekt	-1 979 120	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 296 334	3 121 836	-174 498
Andre forskjeller	-35 879	-26 081	9 798
Sum	3 260 455	3 095 755	-164 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 979 120	0	1 979 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 281 335	3 095 755	1 814 420
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	281 894	681 066	399 172



FBV 42-44 AS

Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom inngår i flåtepant sammen med flere søsterselskapers eiendommer, til sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sine samlede lån i Nordea, med total hovedstol på kr 1 566 920 000 pr 31.12

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.24	31.12.23
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 182 529	35 559 690
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	36 182 529	35 559 690

Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 30 000, fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr. 30. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

FBV 42-44 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 13 i Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	329	3 917 100	-407 068	3 540 361
Mottatt konsernbidrag (netto)			0		0
Årets resultat			0	-1 418 048	-1 418 048
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	329	3 917 100	-1 825 116	2 122 313

Note 9 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd NIBOR + 2,0 % i margin