



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGIAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Brumms vei 2  
0979 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osman Khalil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 050	163 340
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 050</b>	<b>253 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	16 040	50 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 040</b>	<b>50 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 011</b>	<b>202 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		846	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 165</b>	<b>202 625</b>
Skattekostnad	4	58 082	44 601
<b>Årsresultat</b>		<b>205 083</b>	<b>158 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	205 083	158 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 083</b>	<b>158 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		100 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	43 550
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	43 550
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 378	258 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 378	258 850
Sum omløpsmidler		406 378	302 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 378</b>	<b>302 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	393 371	188 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 371</b>	<b>188 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 371</b>	<b>238 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	58 082	44 601
Skyldige offentlige avgifter		4 925	19 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 007</b>	<b>64 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 007</b>	<b>64 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 378</b>	<b>302 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGIAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Brumms vei 2  
0979 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osman Khalil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 079 213  
AGIAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 050	163 340
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 050</b>	<b>253 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	16 040	50 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 040</b>	<b>50 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 011</b>	<b>202 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		846	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 165</b>	<b>202 625</b>
Skattekostnad	4	58 082	44 601
<b>Årsresultat</b>		<b>205 083</b>	<b>158 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	205 083	158 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 083</b>	<b>158 024</b>



Organisasjonsnr: 929 079 213  
AGIAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		100 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	43 550
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	43 550
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 378	258 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 378	258 850
Sum omløpsmidler		406 378	302 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 378</b>	<b>302 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	393 371	188 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 371</b>	<b>188 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 371</b>	<b>238 289</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	58 082	44 601
Skyldige offentlige avgifter		4 925	19 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 007</b>	<b>64 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 007</b>	<b>64 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 378</b>	<b>302 400</b>



Organisasjonsnr: 929 079 213  
AGIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGIAS EIENDOM AS  
929 079 213

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		190 050	163 340
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 050</b>	<b>253 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-16 040	-50 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 040</b>	<b>-50 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 011</b>	<b>202 731</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-846	-106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-846</b>	<b>-106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-846</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 165</b>	<b>202 625</b>
Skattekostnad	4	-58 082	-44 601
<b>Årsresultat</b>		<b>205 083</b>	<b>158 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	205 083	158 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>205 083</b>	<b>158 024</b>



AGIAS EIENDOM AS  
929 079 213

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	43 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>43 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 378	258 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 378</b>	<b>258 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 378</b>	<b>302 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 378</b>	<b>302 400</b>



AGIAS EIENDOM AS  
929 079 213

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	393 371	188 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 371</b>	<b>188 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 371</b>	<b>238 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	58 082	44 601
Skyldige offentlige avgifter		4 925	19 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 007</b>	<b>64 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 007</b>	<b>64 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 378</b>	<b>302 400</b>

OSLO, 05.02.2025

Shujat Hussain Agias  
styrets leder



AGIAS EIENDOM AS  
929 079 213

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	43 550
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>43 550</b>

#### Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 082	44 601
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 082</b>	<b>44 601</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	263 165	202 625
Permanente forskjeller	846	106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>264 011</b>	<b>202 731</b>



## AGIAS EIENDOM AS

929 079 213

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	58 082	44 601
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 082</b>	<b>44 601</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	188 289	238 289
Årsresultat	0	205 083	205 083
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>393 371</b>	<b>443 371</b>

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Markedsverdi
INVESTORALL IANSEN HOLDING AS			2	2	100 000	4 126 000
<b>Sum</b>					<b>100 000</b>	

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Shujat Hussain Agias	100	100,00	Ordinære