



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 811 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMETJERN BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 331	224 255
Sum kostnader		11 331	224 255
Driftsresultat		-11 331	-224 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 299	7 266
Annen rentekostnad			282
Sum finanskostnader		94 299	7 547
Netto finans		-94 299	-7 547
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-105 630	-231 802
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 630	-231 802
Årsresultat	3	-105 630	-231 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 630	-231 802
Totalresultat		-105 630	-231 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 630	-206 517
Avsatt til annen egenkapital			-25 286
Sum overføringer og disponeringer		-105 630	-231 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		775 000	775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768	-146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768	-146
Sum omløpsmidler		775 768	774 854
SUM EIENDELER		775 768	774 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		312 147	206 517
Sum opptjent egenkapital		-312 147	-206 517
Sum egenkapital	3, 4	-212 147	-106 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		987 915	106 266
Sum annen langsiktig gjeld		987 915	106 266
Sum langsiktig gjeld		987 915	106 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			775 105
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			775 105
Sum gjeld		987 915	881 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 768	774 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520494

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 811 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMETJERN BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 821 811 252
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 331	224 255
Sum kostnader		11 331	224 255
Driftsresultat		-11 331	-224 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		94 299	7 266
Sum finanskostnader		94 299	7 547
Netto finans		-94 299	-7 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-105 630	-231 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 630	-231 802
Årsresultat	3	-105 630	-231 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 630	-231 802
Totalresultat		-105 630	-231 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 630	-206 517
Avsatt til annen egenkapital			-25 286
Sum overføringer og disponeringer		-105 630	-231 802



Organisasjonsnr: 821 811 252
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		775 000	775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		768	-146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768	-146
Sum omløpsmidler		775 768	774 854
SUM EIENDELER		775 768	774 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		312 147	206 517
Sum opptjent egenkapital		-312 147	-206 517
Sum egenkapital	3, 4	-212 147	-106 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		987 915	106 266
Sum annen langsiktig gjeld		987 915	106 266
Sum langsiktig gjeld		987 915	106 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			775 105
Betalbar skatt	2		



Sum kortsiktig gjeld		775 105
Sum gjeld	987 915	881 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	775 768	774 854



Organisasjonsnr: 821 811 252
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Holmetjern Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 811 252



RESULTATREGNSKAP

HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	11 331	224 255
Sum driftskostnader		11 331	224 255
Driftsresultat		-11 331	-224 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 299	7 266
Annen rentekostnad		0	282
Resultat av finansposter		-94 299	-7 547
Resultat før skattekostnad	2	-105 630	-231 802
Årsresultat	3	-105 630	-231 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-25 286
Overført til udekket tap		105 630	206 517
Sum overføringer		-105 630	-231 802



BALANSE

HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		775 000	775 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768	-146
Sum omløpsmidler		775 768	774 854
Sum eiendeler		775 768	774 854



BALANSE

HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-312 147	-206 517
Sum opptjent egenkapital		-312 147	-206 517
Sum egenkapital	3, 4	-212 147	-106 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		987 915	106 266
Sum annen langsiktig gjeld		987 915	106 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	775 105
Sum kortsiktig gjeld		0	775 105
Sum gjeld		987 915	881 371
Sum egenkapital og gjeld		775 768	774 854

06.06.2024

Styret i Holmetjern Boliginvest AS

Kolbjørn Opsahl Selmer
styreleder

Karl Albrecht Opsahl Selmer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Holmetjern Boliginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 630	-231 802
Permanente forskjeller	0	16
Skattepliktig inntekt	-105 630	-231 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 417	-231 787	105 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 417	231 787	-105 630
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 232	-50 993	23 239

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-206 517	-106 517
Årets resultat				-105 630	-105 630
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-312 147	-212 147

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.