



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 731 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDEHJØRNET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Osøyri 5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 600	133 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 600</b>	<b>133 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	24 000	74 322
Annen driftskostnad		174 359	282 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 359</b>	<b>356 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 759</b>	<b>-222 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	246 500	124 795
Annen renteinntekt		108 327	60 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 827</b>	<b>835 429</b>
Annen rentekostnad			20 260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 827</b>	<b>815 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 068</b>	<b>592 244</b>
Skattekostnad	5	63 815	-12 707
<b>Årsresultat</b>	6	<b>226 253</b>	<b>604 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 253</b>	<b>604 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 253</b>	<b>604 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		66 253	604 951



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	226 253	604 951



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 463 085	6 472 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 700	87 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 535 785</b>	<b>6 559 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 270 794	10 000 572
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 459 600	6 427 912
Investeringer i tilknyttet selskap	3	56 500	56 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	635 044	605 588
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 441 938</b>	<b>17 110 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 977 723</b>	<b>23 670 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 468	26 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 468</b>	<b>26 933</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	102 599	193 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 599</b>	<b>193 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		111 068	220 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 088 791</b>	<b>23 890 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 336 966	3 336 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 366 966</b>	<b>3 366 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 363 987	20 297 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 363 987</b>	<b>20 297 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 730 953</b>	<b>23 664 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 112	21 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 112</b>	<b>21 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 112</b>	<b>21 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 288	1 015
Annen kortsiktig gjeld		346 438	203 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 726</b>	<b>204 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 838</b>	<b>225 910</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 088 791</b>	<b>23 890 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osøyri  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 925 731 676  
LUNDEHJØRNET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 600	133 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 600</b>	<b>133 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	24 000	74 322
Annen driftskostnad		174 359	282 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 359</b>	<b>356 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 759</b>	<b>-222 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	246 500	124 795
Annen renteinntekt		108 327	60 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 827</b>	<b>835 429</b>
Annen rentekostnad			20 260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 827</b>	<b>815 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 068</b>	<b>592 244</b>
Skattekostnad	5	63 815	-12 707
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>226 253</b>	<b>604 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 253</b>	<b>604 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 253</b>	<b>604 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		66 253	604 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>226 253</b>	<b>604 951</b>



Organisasjonsnr: 925 731 676  
LUNDEHJØRNET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 463 085	6 472 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		72 700	87 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 535 785</b>	<b>6 559 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	10 270 794	10 000 572
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 459 600	6 427 912
Investeringer i tilknyttet selskap	3	56 500	56 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	635 044	605 588
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 441 938</b>	<b>17 110 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 977 723</b>	<b>23 670 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		8 468	26 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 468</b>	<b>26 933</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	102 599	193 320



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 599	193 320
Sum omløpsmidler		111 068	220 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 088 791</b>	<b>23 890 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 336 966	3 336 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 366 966</b>	<b>3 366 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 363 987	20 297 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 363 987</b>	<b>20 297 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 730 953</b>	<b>23 664 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 112	21 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 112</b>	<b>21 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 112</b>	<b>21 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 288	1 015
Annen kortsiktig gjeld		346 438	203 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 726</b>	<b>204 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 838</b>	<b>225 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 088 791</b>	<b>23 890 610</b>



Organisasjonsnr: 925 731 676  
LUNDEHJØRNET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lundehjørnet Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundehjørnet Holding AS som viser et overskudd på NOK 226 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mars 2025  
**Bjørgvin Revisjon AS**

Jarle Soldal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G31E1-UYJ0G-2HIBY-XQWLG-K39FP-4TWJ5

---

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soldal, Jarle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-979144

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-31 17:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3TEI-UYJOG-2HIBY-XQWLG-K39FP-4TWJS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Lundehjørnet Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 27CGQ-7T1ZV-MKATC-N3SJO-JZY7S-09110

Org.nr.: 925 731 676



## Lundehjørnet Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		133 600	133 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 600</b>	<b>133 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	24 000	74 322
Annen driftskostnad		174 359	282 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 359</b>	<b>356 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 759</b>	<b>-222 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	0	650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	246 500	124 795
Annen renteinntekt		108 327	60 634
Annen rentekostnad		0	20 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>354 827</b>	<b>815 169</b>
Resultat før skattekostnad		290 068	592 244
Skattekostnad	5	63 815	-12 707
<b>Resultat</b>		<b>226 253</b>	<b>604 951</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>226 253</b>	<b>604 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		160 000	0
Avsatt til annen egenkapital		66 253	604 951
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>226 253</b>	<b>604 951</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 27CGQ-7T1ZV-MKATC-N3S10-JZY7S-09110

Organisasjonsnummer 925 731 676



## Lundehjørnet Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 463 085	6 472 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 700	87 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 535 785</b>	<b>6 559 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 270 794	10 000 572
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 459 600	6 427 912
Investeringer i tilknyttet selskap	3	56 500	56 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	635 044	605 588
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 441 938</b>	<b>17 110 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 977 723</b>	<b>23 670 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 468	26 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 468</b>	<b>26 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	102 599	193 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 068</b>	<b>220 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 088 791</b>	<b>23 890 610</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 27CGQ-7T1ZV-MKATC-N3S10-JZY7S-09110

Organisasjonsnummer 925 731 676



## Lundehjørnet Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		3 336 966	3 336 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 366 966</b>	<b>3 366 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 363 987	20 297 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 363 987</b>	<b>20 297 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 730 953</b>	<b>23 664 700</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 112	21 513
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 112</b>	<b>21 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 288	1 015
Annen kortsiktig gjeld		346 438	203 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 726</b>	<b>204 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 838</b>	<b>225 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 088 791</b>	<b>23 890 610</b>

Os, \_\_\_\_ april 2025  
Styret i Lundehjørnet Holding AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Johannes Lunde  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 27CGQ-7T1ZV-MKATC-N3S;0-JZY7S-09110

Organisasjonsnummer 925 731 676



## Noter 2024

Lundehjørnet Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 27CGQ-7TIZV-MKATC-N3S:0-JZY7S-09110

Organisasjonsnummer 925 731 676



## Noter 2024

Lundehjørnet Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader

Lundehjørnet Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	133 312	100 423	233 735
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>133 312</b>	<b>100 423</b>	<b>233 735</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	85 312	27 723	113 035
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>48 000</b>	<b>72 700</b>	<b>120 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 700	14 300	24 000
Økonomisk levetid	10-15 år	7 år	

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
02 Eiendom AS	Bjørnafjorden	100,0%	6 500 000	1 420 333	-260 024
Kuventræ Eiendom AS	Bjørnafjorden	100,0%	30 000	11 427	120 948
Lundehjørnet	Bjørnafjorden	100,0%	3 470 572	3 355 572	-90 534
Næringseiendom AS					
Storestraumen Østers AS	Bjørnafjorden	50,0%	56 500	73 725	1 083
<b>Sum</b>			<b>10 057 072</b>	<b>4 861 057</b>	<b>-228 527</b>

Stemmeandel tilsvarer eierandel i datterselskapet og felleskontrollert virksomhet. Det er pr. 31.12. 2024 avgitt konsernbidrag til 02 Eiendom AS, jf. note 4 Skatt.

### Note 4 Fordringer og gjeld til konsernselskap og felleskontrollert virksomhet

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige konsernfordringer og til FKV	7 094 644	7 033 500
<b>Sum</b>	<b>7 094 644</b>	<b>7 033 500</b>

Organisasjonsnummer 925 731 676

Penneo Dokumentnøkkel: 27CGQ-7T1ZV-MKATC-N3S;0-JZY7S-09110



## Noter 2024

Lundehjørnet Holding AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 216	0
Endring i utsatt skatt	-12 401	-12 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 815</b>	<b>-12 707</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	290 068	592 244
Permanente forskjeller	0	-650 000
Endring i midlertidige forskjeller	166 750	285 419
Avgitt konsernbidrag	-346 437	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 380	-227 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 216	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 216	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-698 363	-716 558	-18 195
Gevinst – og tapskonto	739 781	924 726	184 945
<b>Sum</b>	<b>41 418</b>	<b>208 168</b>	<b>166 750</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-110 380	-110 380
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 418</b>	<b>97 788</b>	<b>56 369</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 112</b>	<b>21 513</b>	<b>12 401</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	3 336 966	20 297 734	23 664 700
Årets resultat			226 253	226 253
Utbytte			-160 000	-160 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 336 966</b>	<b>20 363 987</b>	<b>23 730 953</b>

Organisasjonsnummer 925 731 676

Penneo Dokumentnøkkel: 27CGQ-7TIZV-MKATC-N3S:0-JZY7S-09110



## Noter 2024

Lundehjørnet Holding AS

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr. 31.12. 2024 var kr 0.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundehjørnet Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Johannes Lunde	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Johannes Lunde	Styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 27CGQ-7T1ZV-MKATC-N3S10-JZY7S-09110

Organisasjonsnummer 925 731 676



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lunde, Kåre Johannes

Styreleder

På vegne av: LundeHjørnet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4092432

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-03-31 16:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27CGQ-7T1ZV-MKATC-N3S0-JZY7S-09110

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.