



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 900 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROHAUGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Trohaugen 25  
6393 TOMREFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sterten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	555 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 011	154 011
Annen driftskostnad		59 785	49 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 796</b>	<b>203 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 204</b>	<b>351 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>7</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 213</b>	<b>351 767</b>
Skattekostnad		84 967	77 389
<b>Årsresultat</b>		<b>301 246</b>	<b>274 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-17 540	-10 789
Avgitt konsernbidrag	1	318 786	285 168



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 534	15 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 534</b>	<b>15 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 922 603	5 076 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 603</b>	<b>5 076 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 943 138</b>	<b>5 092 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	675 695	501 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 695</b>	<b>501 095</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 693	34 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 693</b>	<b>34 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 388</b>	<b>535 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 653 525</b>	<b>5 627 967</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		5 211 811	5 229 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 244 811</b>	<b>5 262 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 244 811</b>	<b>5 262 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14	15
Kortsiktig konserngjeld		408 700	365 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 714</b>	<b>365 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 714</b>	<b>365 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 653 525</b>	<b>5 627 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347163

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 900 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROHAUGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Trohaugen 25  
6393 TOMREFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Sterten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 900 424  
TROHAUGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	555 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 011	154 011
Annen driftskostnad		59 785	49 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 796</b>	<b>203 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 204</b>	<b>351 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>7</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 213</b>	<b>351 767</b>
Skattekostnad		84 967	77 389
<b>Årsresultat</b>		<b>301 246</b>	<b>274 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-17 540	-10 789
Avgitt konsernbidrag	1	318 786	285 168



Organisasjonsnr: 932 900 424  
TROHAUGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 534	15 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 534</b>	<b>15 573</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 922 603	5 076 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 603</b>	<b>5 076 615</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 943 138</b>	<b>5 092 188</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	675 695	501 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 695</b>	<b>501 095</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 693	34 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 693</b>	<b>34 684</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 388</b>	<b>535 779</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 653 525</b>	<b>5 627 967</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		5 211 811	5 229 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 244 811</b>	<b>5 262 352</b>

##### Opptjent egenkapital



Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	5 244 811	5 262 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14	15
Kortsiktig konserngjeld	408 700	365 600
Sum kortsiktig gjeld	408 714	365 615
Sum gjeld	408 714	365 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 653 525	5 627 967



Organisasjonsnr: 932 900 424  
TROHAUGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5230625.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5230625.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308023.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4922602.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154011.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	24000000.00

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som pant for lån i morselskap er stillet pant i fast eiendom, driftstilbehør og kundefordringer, hver av disse opp til kr 8 000 000,00.



Årsregnskap for  
**TROHAUGEN 25 AS**

932900424

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TROHAUGEN 25 AS  
932 900 424

## Resultatregnskap

	Note	2025	08.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	555 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-154 011	-154 011
Annen driftskostnad		-59 785	-49 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-213 796</b>	<b>-203 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 204</b>	<b>351 761</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>386 213</b>	<b>351 767</b>
Skattekostnad		-84 967	-77 389
<b>Årsresultat</b>		<b>301 246</b>	<b>274 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-17 540	-10 789
Avgitt konsernbidrag	1	318 786	285 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>301 246</b>	<b>274 379</b>



TROHAUGEN 25 AS  
932 900 424

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 534	15 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 534</b>	<b>15 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 922 603	5 076 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 922 603</b>	<b>5 076 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 943 138</b>	<b>5 092 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	675 695	501 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 695</b>	<b>501 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 693	34 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 693</b>	<b>34 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 388</b>	<b>535 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 653 525</b>	<b>5 627 967</b>



TROHAUGEN 25 AS  
932 900 424

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		5 211 811	5 229 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 244 811</b>	<b>5 262 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 244 811</b>	<b>5 262 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14	15
Kortsiktig konserngjeld		408 700	365 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 714</b>	<b>365 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>408 714</b>	<b>365 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 653 525</b>	<b>5 627 967</b>

TOMREFJORD, 19.03.2026

Øyvind Brox  
styrets leder

Vidar Sterten  
styremedlem

Jan Magnus Rønnes Håhjem  
styremedlem



TROHAUGEN 25 AS  
932 900 424

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Vestnes kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TROHAUGEN 25 AS  
932 900 424

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	24 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som pant for lån i morselskap er stillet pant i fast eiendom, driftstilbehør og kundefordringer, hver av disse opp til kr 8 000 000,00.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 230 625
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 230 625</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-308 023
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 922 602</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 011

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.