



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 491 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØYGARDEN II
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Honorar forretningsfører		24 700	24 000
Forsikringer		66 781	63 823
Kommunale avgifter		30 686	31 312
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Vedlikehold	4	2 619	
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		6 075	4 996
Sum kostnader		168 939	162 009
Driftsresultat		-30 939	-24 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	1 375
Annen finansinntekt		8 724	8 502
Sum finansinntekter		9 445	9 877
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		9 375	9 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 564	-14 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 564	-14 132
Årsresultat		-21 564	-14 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 564	-14 132
Totalresultat		-21 564	-14 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 564	-14 132
Sum overføringer og disponeringer		-21 564	-14 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	633 000	651 000
Sum varige driftsmidler		633 000	651 000
Sum anleggsmidler		633 000	651 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 150	
Sum fordringer		1 150	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 640	257 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 640	257 504
Sum omløpsmidler	1	252 790	257 504
SUM EIENDELER		885 790	908 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		693 640	715 204
Sum opptjent egenkapital		693 640	715 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		694 640	716 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	190 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum langsiktig gjeld		190 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 150	2 300
Sum kortsiktig gjeld	1	1 150	2 300
Sum gjeld		191 150	192 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 790	908 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709974

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 491 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØYGARDEN II
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTLAGET ØYGARDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Honorar forretningsfører		24 700	24 000
Forsikringer		66 781	63 823
Kommunale avgifter		30 686	31 312
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Vedlikehold	4	2 619	
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		6 075	4 996
Sum kostnader		168 939	162 009
Driftsresultat		-30 939	-24 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	1 375
Annen finansinntekt		8 724	8 502
Sum finansinntekter		9 445	9 877
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		9 375	9 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 564	-14 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 564	-14 132
Årsresultat		-21 564	-14 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 564	-14 132
Totalresultat		-21 564	-14 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 564	-14 132
Sum overføringer og disponeringer		-21 564	-14 132





Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTSLAGET ØYGARDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3

633 000

651 000

Sum varige driftsmidler

633 000

651 000

Sum anleggsmidler

633 000

651 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 150

Sum fordringer

1 150

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

251 640

257 504

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

251 640

257 504

Sum omløpsmidler

1

252 790

257 504

SUM EIENDELER

885 790

908 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

693 640

715 204

Sum opptjent egenkapital

693 640

715 204

Sum egenkapital

694 640

716 204

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

3

190 000

190 000

Sum annen langsiktig gjeld

190 000

190 000



Sum langsiktig gjeld		190 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 150	2 300
Sum kortsiktig gjeld	1	1 150	2 300
Sum gjeld		191 150	192 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 790	908 504



Organisasjonsnr: 957 491 731
BORETTLAGET ØYGARDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Borettslaget Øygarden 2



ÅRSBERETNING 2020

Styret i borettslaget har bestått av:

Leder: Mary Anne Foss
Sekretær: Bjørg S Hagen
Styremedlem: Arne Hagen

Vara: Hege Austad, Rosa Mette Tobru Øiom, Solveig Kjeldsrud

Generalforsamling 2020


Generalforsamlingen 2020 ble avholdt på Bakstjøla 24. august 2020.

- Det har vært avholdt 4 styremøter i året som har gått.
- Vedlikehold: det er blitt gjort ettersyn og reparasjon av vannbrett på takmøner på alle hus, høst 2020.
- Økonomi: Det vises til regnskap og budsjett. Økonomien er fortsatt god. Men bør vi øke husleien for det?
- Salg: Inger boliger har skiftet eier siden siste generalforsamling.
- Medlem Hege Austad ønsket å fratru sin rolle som vara, melding er sendt Brønnøysundregisteret november 2020. Ny vara blir valgt på generalforsamling vår 2021.

Dokka 8/2-2021

Bjørg Sellæg Hagen
Sekretær

Arne Hagen
Styremedlem


Mary Anne Foss
Leder



Resultatregnskap			
Borettslaget Øygarden 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		138 000	138 000
Sum driftsinntekter		<u>138 000</u>	<u>138 000</u>
Honorar forretningsfører		24 700	24 000
Forsikringer		66 781	63 823
Kommunale avgifter		30 686	31 312
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Vedlikehold	4	2 619	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Festeavgift		14 478	14 478
Annen driftskostnad		6 075	4 996
Sum driftskostnader		<u>168 939</u>	<u>162 009</u>
Driftsresultat		<u>-30 939</u>	<u>-24 009</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	1 375
Annen finansinntekt		8 724	8 502
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		<u>9 375</u>	<u>9 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 564	-14 132
Ordinært resultat		<u>-21 564</u>	<u>-14 132</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-21 564</u>	<u>-14 132</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 564	-14 132
Sum overføringer		<u>-21 564</u>	<u>-14 132</u>



Balanse			
Borettslaget Øygarden 2			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	633 000	651 000
Sum varige driftsmidler		<u>633 000</u>	<u>651 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>633 000</u>	<u>651 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 150	0
Sum fordringer		<u>1 150</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 640	257 504
Sum omløpsmidler	1	<u>252 790</u>	<u>257 504</u>
Sum eiendeler		<u>885 790</u>	<u>908 504</u>



Balanse				
Borettslaget Øygarden 2				
	Note	2020	2019	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Andelskapital		1 000	1 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		693 640	715 204	
Sum opptjent egenkapital		<u>693 640</u>	<u>715 204</u>	
Sum egenkapital		<u>694 640</u>	<u>716 204</u>	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Leieboerinnskudd	3	190 000	190 000	
Sum annen langsiktig gjeld		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>	
Kortsiktig gjeld				
Annen kortsiktig gjeld		1 150	2 300	
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>1 150</u>	<u>2 300</u>	
Sum gjeld		191 150	192 300	
Sum egenkapital og gjeld		<u>885 790</u>	<u>908 504</u>	

Dokka den 08.02.21
Styret i Borettslaget Øygarden 2

Marianne Foss
Styreleder

Arne Hagen
Styremedlem

Bjørn Selvig Hagen
Styremedlem

Trond Tjøve
Forretningsfører



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	255 204
Endring i disponible midler	
Årets resultat	-21 564
Tilbakeføring av avskrivning	18 000
Tillegg for nye langsiktige lån	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	-3 564
Disponible midler 31.12.	251 640

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	903 854	903 854
= Anskaffelseskost 31.12.20	903 854	903 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	270 854	270 854
= Bokført verdi 31.12.20	633 000	633 000
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	90.385
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1970
Leieboerinnskudd	19.000

Note 4 Vedlikehold

Byggmakker	1 306
Jonny Elverum	1 313
Sum	2 619



NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69
Bankforbindelse:
Etnedal Sparebank
2140.04.01648
Revisornr. 988 913 081

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øygarden 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Øygarden 2' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DOKKA, 9. februar 2021
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor