



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 927 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Jernbanegt. 15
Forretningsadresse: Storgata 111
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 295 274	1 206 673
Annen driftsinntekt		244 429	206 981
Sum inntekter		1 539 703	1 413 654
Kostnader			
Lønnskostnad	5	195 910	202 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 700	299 400
Annen driftskostnad	5	947 807	933 191
Sum kostnader		1 445 418	1 435 249
Driftsresultat		94 286	-21 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	111
Annen finansinntekt		7 405	7 254
Sum finansinntekter		7 507	7 365
Annen rentekostnad		158 704	142 759
Sum finanskostnader		158 704	142 759
Netto finans		-151 197	-135 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 911	-156 989
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 512	-57 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 399	-99 256
Årsresultat		-44 399	-99 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 399	-99 256
Totalresultat		-44 399	-99 256
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		15 000	15 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-59 399	-114 256
Sum overføringer og disponeringer		-44 399	-99 256



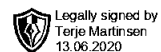
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 431 383	6 476 944
Sum varige driftsmidler		6 431 383	6 476 944
Sum anleggsmidler		6 431 383	6 476 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 257	51 159
Andre kortsiktige fordringer		20 719	19 408
Sum fordringer		72 976	70 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	172 288	121 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 288	121 573
Sum omløpsmidler		245 264	192 140
SUM EIENDELER		6 676 647	6 669 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 116 664	1 116 664
Sum innskutt egenkapital		1 216 664	1 216 664
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	1 537 600	1 596 999
Sum opptjent egenkapital		1 537 600	1 596 999
Sum egenkapital		2 754 264	2 813 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	463 243	475 755
Sum avsetninger for forpliktelser		463 243	475 755
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		3 208 335
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 191 786	
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 786	3 208 335
Sum langsiktig gjeld		3 655 029	3 684 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 026	14 622
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		20 798	28 302
Utbytte	6	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		82 530	113 407
Sum kortsiktig gjeld		267 354	171 331
Sum gjeld		3 922 383	3 855 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 676 647	6 669 084



A/S Jernbanegt. 15
Org. nr. 945 927 836

ÅRSREGNSKAP
2019

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap

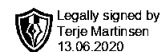




RESULTATREGNSKAP

A/S JERNBANEGT. 15

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 295 274	1 206 673
Annen driftsinntekt		244 429	206 981
Sum driftsinntekter		1 539 703	1 413 654
Lønnskostnad	5	195 910	202 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 700	299 400
Annen driftskostnad	5	947 807	933 191
Sum driftskostnader		1 445 418	1 435 249
Driftsresultat		94 286	-21 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	111
Annen finansinntekt		7 405	7 254
Annen rentekostnad		158 704	142 759
Resultat av finansposter		-151 197	-135 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 911	-156 989
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 512	-57 733
Ordinært resultat		-44 399	-99 256
Årsunderskudd/Årsoverskudd		-44 399	-99 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		15 000	15 000
Overført fra annen egenkapital		59 399	114 256
Sum overføringer		-44 399	-99 256



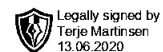
BALANSE

A/S JERNBANEGT. 15

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 431 383	6 476 944
Sum varige driftsmidler		6 431 383	6 476 944
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 431 383	6 476 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 257	51 159
Andre kortsiktige fordringer		20 719	19 408
Sum fordringer		72 976	70 567
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	172 288	121 573
Sum omløpsmidler		245 264	192 140
Sum eiendeler		6 676 647	6 669 084

A/S JERNBANEGT. 15

SIDE 3



BALANSE

A/S JERNBANEGT. 15

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 116 664	1 116 664
Sum innskutt egenkapital		1 216 664	1 216 664
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 537 600	1 596 999
Sum opptjent egenkapital		1 537 600	1 596 999
Sum egenkapital		2 754 264	2 813 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	463 243	475 755
Sum avsetning for forpliktelser		463 243	475 755
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	3	0	3 208 335
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 191 786	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 786	3 208 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		149 026	14 622
Skyldig offentlige avgifter		20 798	28 302
Utbytte	6	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		82 530	113 407
Sum kortsiktig gjeld		267 354	171 331
Sum gjeld		3 922 383	3 855 421
Sum egenkapital og gjeld		6 676 647	6 669 084

Kongsvinger, 09.06.2020
Styret i A/S Jernbanegt. 15

Terje Martinsen
Styreleder/daglig leder



A/S Jernbanegt. 15 Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

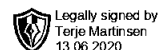
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	12 314 653	100 000	12 414 653
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	256 140		256 140
= Anskaffelseskost 31.12.19	12 570 792	100 000	12 670 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	6 239 409		6 239 409
= Bokført verdi 31.12.19	6 331 383	100 000	6 431 383
Årets ordinære avskrivninger	301 700		301 700
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	



A/S Jernbanegt. 15 Noter 2019

Note 3 Fordringer og gjeld/pantstillelser

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 009 646	2 041 675

2019

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 191 786
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Bygning	6 331 383
Tomt	100 000
Sum	6 431 383

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i A/S Jernbanegt. 15 pr. 31.12 består av 500 aksjer a kr. 200,00.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Terje Martinsen	50	0	50	10,0
Mads Martinsen	0	150	150	30,0
Tord Martinsen	0	150	150	30,0
Mari Martinsen	0	150	150	30,0
Totalt antall aksjer	50	450	500	100,0

Terje Martinsen er daglig leder og styreformann



**A/S Jernbanegt. 15
Noter 2019**

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	169 264	175 393
Arbeidsgiveravgift	26 646	27 265
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	82 124	82 124
Sum	278 034	284 782

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2013.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 116 664	1 596 999	2 813 663
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2019	100 000	1 116 664	1 596 999	2 813 663
Pr. 01.01.2019	100 000	1 116 664	1 596 999	2 813 663
Årets resultat			-44 399	-44 399
Avsatt utbytte			15 000	15 000
Pr 31.12.2019	100 000	1 116 664	1 537 600	2 754 264



A/S Jernbanegt. 15 Noter 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 512	-57 733
Skattekostnad ordinært resultat	-12 512	-57 733
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 911	-156 989
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 138	135 771
Skattepliktig inntekt	-31 738	-21 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 361 687	2 453 468	91 781
Fordringer	13 643	-53 000	-66 643
Sum	2 375 330	2 400 468	25 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-269 682	-237 943	31 738
Grunnlag for utsatt skatt	2 105 649	2 162 525	56 876
Utsatt skatt (22 %)	463 243	475 755	12 513

Note 8 Bundne midler

Av innestående på bank er kr. 8 571 bundne skattetrekkmidler.

9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 har ikke påvirket virksomheten i perioden etter balansedato og frem til avleggelse av årsregnskapet.



A/S Jernbanegt. 15
Org. nr. 945 927 836

ÅRSREGNSKAP
2019

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

A/S JERNBANEGT. 15

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 295 274	1 206 673
Annen driftsinntekt		244 429	206 981
Sum driftsinntekter		1 539 703	1 413 654
Lønnskostnad	5	195 910	202 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 700	299 400
Annen driftskostnad	5	947 807	933 191
Sum driftskostnader		1 445 418	1 435 249
Driftsresultat		94 286	-21 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	111
Annen finansinntekt		7 405	7 254
Annen rentekostnad		158 704	142 759
Resultat av finansposter		-151 197	-135 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 911	-156 989
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 512	-57 733
Ordinært resultat		-44 399	-99 256
Årsunderskudd/Årsoverskudd		-44 399	-99 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		15 000	15 000
Overført fra annen egenkapital		59 399	114 256
Sum overføringer		-44 399	-99 256



BALANSE

A/S JERNBANEGT. 15

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 431 383	6 476 944
Sum varige driftsmidler		6 431 383	6 476 944
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 431 383	6 476 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 257	51 159
Andre kortsiktige fordringer		20 719	19 408
Sum fordringer		72 976	70 567
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	172 288	121 573
Sum omløpsmidler		245 264	192 140
Sum eiendeler		6 676 647	6 669 084



BALANSE

A/S JERNBANEGT. 15

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 116 664	1 116 664
Sum innskutt egenkapital		1 216 664	1 216 664
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 537 600	1 596 999
Sum opptjent egenkapital		1 537 600	1 596 999
Sum egenkapital		2 754 264	2 813 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	463 243	475 755
Sum avsetning for forpliktelser		463 243	475 755
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	3	0	3 208 335
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 191 786	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 191 786	3 208 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		149 026	14 622
Skyldig offentlige avgifter		20 798	28 302
Utbytte	6	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		82 530	113 407
Sum kortsiktig gjeld		267 354	171 331
Sum gjeld		3 922 383	3 855 421
Sum egenkapital og gjeld		6 676 647	6 669 084

Kongsvinger, 09.06.2020
Styret i A/S Jernbanegt. 15

Terje Martinsen
Styreleder/daglig leder



A/S Jernbanegt. 15
Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	12 314 653	100 000	12 414 653
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	256 140		256 140
= Anskaffelseskost 31.12.19	12 570 792	100 000	12 670 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	6 239 409		6 239 409
= Bokført verdi 31.12.19	6 331 383	100 000	6 431 383
Årets ordinære avskrivninger	301 700		301 700
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	



A/S Jernbanegt. 15
Noter 2019

Note 3 Fordringer og gjeld/pantstillelser

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 009 646	2 041 675

2019

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 191 786
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Bygning	6 331 383
Tomt	100 000
Sum	6 431 383

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i A/S Jernbanegt. 15 pr. 31.12 består av 500 aksjer a kr. 200,00.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Terje Martinsen	50	0	50	10,0
Mads Martinsen	0	150	150	30,0
Tord Martinsen	0	150	150	30,0
Mari Martinsen	0	150	150	30,0
Totalt antall aksjer	50	450	500	100,0

Terje Martinsen er daglig leder og styreformann



A/S Jernbanegt. 15
Noter 2019

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	169 264	175 393
Arbeidsgiveravgift	26 646	27 265
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	82 124	82 124
Sum	278 034	284 782

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2013.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 116 664	1 596 999	2 813 663
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2019	100 000	1 116 664	1 596 999	2 813 663
Pr. 01.01.2019	100 000	1 116 664	1 596 999	2 813 663
Årets resultat			-44 399	-44 399
Avsatt utbytte			15 000	15 000
Pr 31.12.2019	100 000	1 116 664	1 537 600	2 754 264



A/S Jernbanegt. 15
Noter 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 512	-57 733
Skattekostnad ordinært resultat	-12 512	-57 733
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 911	-156 989
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 138	135 771
Skattepliktig inntekt	-31 738	-21 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 361 687	2 453 468	91 781
Fordringer	13 643	-53 000	-66 643
Sum	2 375 330	2 400 468	25 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-269 682	-237 943	31 738
Grunnlag for utsatt skatt	2 105 649	2 162 525	56 876
Utsatt skatt (22 %)	463 243	475 755	12 513

Note 8 Bundne midler

Av innestående på bank er kr. 8 571 bundne skattetrekkmidler.

9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 har ikke påvirket virksomheten i perioden etter balansedato og frem til avleggelse av årsregnskapet.