



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 965 949	21 195 642
Sum inntekter		38 965 949	21 195 642
Kostnader			
Varekostnad		38 274 502	19 357 704
Annen driftskostnad	2	1 246 432	553 491
Sum kostnader		39 520 934	19 911 195
Driftsresultat		-554 985	1 284 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 711	
Sum finansinntekter		5 711	
Annen finanskostnad		184 167	2 593
Sum finanskostnader		184 167	2 593
Netto finans		-178 456	-2 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 441	1 281 854
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-161 357	258 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 084	1 023 364
Årsresultat		-572 084	1 023 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10		101 330
Overføringer annen egenkapital	10	-572 084	922 034
Sum overføringer og disponeringer		-572 084	1 023 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 574 525	
Sum finansielle anleggsmidler		3 574 525	
Sum anleggsmidler		3 574 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	14 645 330	51 455 350
Fordringer			
Andre fordringer	7	17 743	512 656
Sum fordringer		17 743	512 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 548 164	3 580
Sum omløpsmidler		16 211 237	51 971 586
SUM EIENDELER		19 785 762	51 971 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	349 950	922 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		349 950	922 034
Sum egenkapital		369 380	941 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 133	258 490
Sum avsetninger for forpliktelser		97 133	258 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 000 000	22 720 815
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	900 000	16 517 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	39 237 815
Sum langsiktig gjeld		12 997 133	39 496 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 720 008	7 128 322
Annen kortsiktig gjeld	4	699 241	4 405 495
Sum kortsiktig gjeld		6 419 249	11 533 817
Sum gjeld		19 416 382	51 030 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 785 762	51 971 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520563

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 128 719
TOMTEVEIEN 2-4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 965 949	21 195 642
Sum inntekter		38 965 949	21 195 642
Kostnader			
Varekostnad		38 274 502	19 357 704
Annen driftskostnad	2	1 246 432	553 491
Sum kostnader		39 520 934	19 911 195
Driftsresultat		-554 985	1 284 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 711	
Sum finansinntekter		5 711	
Annen finanskostnad		184 167	2 593
Sum finanskostnader		184 167	2 593
Netto finans		-178 456	-2 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-733 441	1 281 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 357	258 490
Årsresultat		-572 084	1 023 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10		101 330
Overføringer annen egenkapital	10	-572 084	922 034
Sum overføringer og disponeringer		-572 084	1 023 364



Organisasjonsnr: 923 128 719
TOMTEVEIEN 2-4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 574 525	
Sum finansielle anleggsmidler		3 574 525	
Sum anleggsmidler		3 574 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	14 645 330	51 455 350
Fordringer			
Andre fordringer	7	17 743	512 656
Sum fordringer		17 743	512 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 548 164	3 580
Sum omløpsmidler		16 211 237	51 971 586
SUM EIENDELER		19 785 762	51 971 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	349 950	922 034
Sum opptjent egenkapital		349 950	922 034
Sum egenkapital		369 380	941 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 133	258 490
Sum avsetninger for forpliktelses		97 133	258 490



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	12 000 000	22 720 815
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	900 000	16 517 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	39 237 815
Sum langsiktig gjeld		12 997 133	39 496 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 720 008	7 128 322
Annen kortsiktig gjeld	4	699 241	4 405 495
Sum kortsiktig gjeld		6 419 249	11 533 817
Sum gjeld		19 416 382	51 030 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 785 762	51 971 586



Organisasjonsnr: 923 128 719
TOMTEVEIEN 2-4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jei Invest Øst AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Jei Invest Øst AS eies 100% av daglig leder/styrets leder via sitt holdingselskap

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2022. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	26875.00	16125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8687.00	7875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35562.00	24000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Tomteveien 2-4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomteveien 2-4-6 AS som viser et underskudd på kr 572 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. juni 2023
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Tomteveien 2-4-6 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Tomteveien 2-4-6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>38 965 949</u>	<u>21 195 642</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		38 274 502	19 357 704
Annen driftskostnad	2	<u>1 246 432</u>	<u>553 491</u>
Sum driftskostnader		<u>39 520 934</u>	<u>19 911 195</u>
Driftsresultat		<u>-554 985</u>	<u>1 284 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 711	0
Annen finanskostnad		<u>184 167</u>	<u>2 593</u>
Netto finansposter		<u>-178 456</u>	<u>-2 593</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-733 441</u>	<u>1 281 854</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-161 357</u>	<u>258 490</u>
Årsresultat		<u>-572 084</u>	<u>1 023 364</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-572 084	922 034
Udekket tap	10	<u>0</u>	<u>101 330</u>
Sum disponert		<u>-572 084</u>	<u>1 023 364</u>



Tomteveien 2-4-6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 574 525	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 574 525	0
Sum anleggsmidler		3 574 525	0
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	14 645 330	51 455 350
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	17 743	512 656
Sum fordringer		17 743	512 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 548 164	3 580
Sum omløpsmidler		16 211 237	51 971 586
Sum eiendeler		19 785 762	51 971 586



Tomteveien 2-4-6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>	<u>19 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>349 950</u>	<u>922 034</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>349 950</u>	<u>922 034</u>
Sum egenkapital		<u>369 380</u>	<u>941 464</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>97 133</u>	<u>258 490</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 133</u>	<u>258 490</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 000 000	22 720 815
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>900 000</u>	<u>16 517 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 900 000</u>	<u>39 237 815</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 720 008	7 128 322
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>699 241</u>	<u>4 405 495</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 419 249</u>	<u>11 533 817</u>
Sum gjeld		<u>19 416 382</u>	<u>51 030 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 785 762</u>	<u>51 971 586</u>

31. desember 2022
Fredrikstad, 20. juni 2023

Cato Jansen
Daglig leder/ styreleder



Tomteveien 2-4-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Utvikling av eiendom for videresalg er verdsatt til anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2022.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	26 875
Andre tjenester	8 687
Sum	<u>35 562</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Tomteveien 2-4-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-161 357	258 490
Årets totale skattekostnad	<u>-161 357</u>	<u>258 490</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-733 441	1 281 854
Endring i midlertidige forskjeller	1 256 972	-942 895
Alminnelig inntekt	523 531	338 959
Anvendt fremførbart underskudd	-523 531	-338 959
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	617 951	1 874 923
Sum	<u>617 951</u>	<u>1 874 923</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-176 437	-699 968
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>441 514</u>	<u>1 174 955</u>
Utsatt skatt (22%)	97 133	258 490

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	240 254	1 038 475
Langsiktig gjeld til morselskap	0	16 517 000
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 574 525	0
Sum	<u>3 814 779</u>	<u>17 555 475</u>

Langsiktig gjeld til morselskapet er iht avtale renteberegnet med NOK 240 254 i 2022.

Note 5 - Prosjekt for videresalg

Selskapet har utviklet leiligheter for videresalg. Kostpris på eiendommen, samt løpende kostnader i forbindelse med utvikling av dette prosjektet, presenteres som varebeholdning i regnskapet for usolgte leiligheter. Verdien er bokført til kostpris. Bokført verdi av dette er kr. 14 645 330,- per 31.12.2022.



Tomteveien 2-4-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Byggelån	0	22 720 815
Pantelån	12 000 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>12 000 000</u>	<u>22 720 815</u>

Som sikkerhet for pantelån har banken følgende pant oppad til NOK 12 000 000:

1. prioritets pant i eiendommene Tomteveien 2 og 6 med matrikkel gnr. 205, bnr. 52, seksjon 3, 4, 10 og 13.

Jaca Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon stor NOK 4 000 000 på vegne av Tomteveien 2-4-6 AS.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varer - eiendom for videresalg	14 645 330	51 455 350

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	2022	2021
Byggelån	0	22 720 815
Langsiktig gjeld til morselskap	0	16 517 000
Pantelån	12 000 000	0
Sum	<u>12 000 000</u>	<u>39 237 815</u>

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	17 743	512 656

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.2022.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022



Tomteveien 2-4-6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jei Invest Øst AS	30	100 %	100 %

Jei Invest Øst AS eies 100% av daglig leder/styrets leder via sitt holdingselskap

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 570	922 034	941 464
Årsresultat	0	0	-572 084	-572 084
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 570	349 950	369 380