



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 994 883	18 157 500
Annen driftsinntekt		72 600	33 000
Sum inntekter		19 067 483	18 190 500
Kostnader			
Varekostnad		16 388 732	16 746 444
Annen driftskostnad	1	445 531	270 876
Sum kostnader		16 834 263	17 017 320
Driftsresultat		2 233 220	1 173 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 393	
Annen finansinntekt		2 734	723
Sum finansinntekter		8 127	723
Netto finans		8 127	723
Ordinært resultat før skattekostnad		2 241 347	1 173 903
Skattekostnad på resultat	2	493 097	258 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 748 250	915 867
Årsresultat		1 748 250	915 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 748 250	915 867
Totalresultat		1 748 250	915 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		711 876
til annen egenkapital		1 748 250	203 991
Sum overføringer og disponeringer		1 748 250	915 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	49 462 392	26 233 101
Sum varer		49 462 392	26 233 101
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		130 348	40 000
Sum fordringer		130 348	115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		997 523	835 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 523	835 799
Sum omløpsmidler		50 590 262	27 183 900
SUM EIENDELER		51 390 262	27 983 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	8 700 000	8 700 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 952 241	203 991
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 952 241	203 991
Sum egenkapital		10 752 241	9 003 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 144 924	2 121 873
Betalbar skatt	2	493 097	258 036
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	35 000 000	16 600 000
Sum kortsiktig gjeld		40 638 021	18 979 909
Sum gjeld		40 638 021	18 979 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 390 262	27 983 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559088

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Blinkhus BT Stavanger AS
Marieroveien 21A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 994 883	18 157 500
Annen driftsinntekt		72 600	33 000
Sum inntekter		19 067 483	18 190 500
Kostnader			
Varekostnad		16 388 732	16 746 444
Annen driftskostnad	1	445 531	270 876
Sum kostnader		16 834 263	17 017 320
Driftsresultat		2 233 220	1 173 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 393	
Annen finansinntekt		2 734	723
Sum finansinntekter		8 127	723
Netto finans		8 127	723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 241 347	1 173 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 097	258 036
Årsresultat		1 748 250	915 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 748 250	915 867
Totalresultat		1 748 250	915 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap til annen egenkapital	3	711 876	
Sum overføringer og disponeringer		1 748 250	203 991



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	49 462 392	26 233 101
Sum varer		49 462 392	26 233 101
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		130 348	40 000
Sum fordringer		130 348	115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		997 523	835 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 523	835 799
Sum omløpsmidler		50 590 262	27 183 900
SUM EIENDELER		51 390 262	27 983 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	8 700 000	8 700 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 952 241	203 991
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 952 241	203 991



Sum egenkapital		10 752 241	9 003 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 144 924	2 121 873
Betalbar skatt	2	493 097	258 036
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	35 000 000	16 600 000
Sum kortsiktig gjeld		40 638 021	18 979 909
Sum gjeld		40 638 021	18 979 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 390 262	27 983 900



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



aaudit

Til generalforsamlingen i Blink Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blink Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på 1 748 250 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 22. juni 2023
Audit AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-23 05:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4VDT-C61DA-P2ZBH-055Y4-A6DSD-Y4L3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Blink Eiendomsutvikling AS (org. nr. 996 625 729)

Penneo Dokumentnøkkel: JEA1V-L5FFG-0JV6E-NOOCX-MDJ4C-EVHF2



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 994 883	18 157 500
Annen driftsinntekt		72 600	33 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>19 067 483</u>	<u>18 190 500</u>
Varekostnad		16 388 732	16 746 444
Annen driftskostnad	1	445 531	270 876
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>16 834 263</u>	<u>17 017 320</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 233 220</u>	<u>1 173 180</u>
Renteinntekt		5 393	0
Annen finansinntekt		2 734	723
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>8 127</u>	<u>723</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>2 241 347</u>	<u>1 173 903</u>
Skattekostnad på resultat	2	493 097	258 036
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 748 250</u>	<u>915 867</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 748 250</u>	<u>915 867</u>
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		0	711 876
til annen egenkapital		1 748 250	203 991
SUM OVERFØRINGER		<u>1 748 250</u>	<u>915 867</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JEA1V-L5FFG-0JV6E-NOOXX-MDJ4C-EVHF2



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		800 000	800 000
SUM ANLEGGSMIDLER			
		800 000	800 000
Varebeholdning	4	49 462 392	26 233 101
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		49 462 392	26 233 101
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		130 348	40 000
SUM FORDRINGER		130 348	115 000
Bankinnskudd og kontanter		997 523	835 799
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		997 523	835 799
SUM OMLØPSMIDLER			
		50 590 262	27 183 900
SUM EI ENDELER			
		51 390 262	27 983 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 700 000	8 700 000
SUM INNISKUTT EGENKAPITAL		8 800 000	8 800 000
Annen egenkapital	3	1 952 241	203 991
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 952 241	203 991
SUM EGENKAPITAL			
		10 752 241	9 003 991
Leverandørgjeld	6	5 144 924	2 121 873
Betalbar skatt	2	493 097	258 036
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	35 000 000	16 600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 638 021	18 979 909
SUM GJELD			
		40 638 021	18 979 909
SUM GJELD OG EGENKAPITAL			
		51 390 262	27 983 900

Vikeså, 22.06.2023
Styret i Blink Eiendomsutvikling AS

Tor Olav Gåsland
styreleder/daglig leder

Rune Sverre Gåsland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JEA1V-L5FFG-0JV6E-NOOOX-MDJ4C-EVHFZ



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Skykula AS og kan fås utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Morselskapet, Skykula AS, har forretningsadresse på Vikeså i Rogaland.

Garanti

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garantiytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garantiytelser.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter

Prosjekter er medtatt etter fullført kontrakts-metode. Opparbeidelse av tomt og bygning balanseføres som varebeholdning til risiko og kontroll er overført til kunde. Varebeholdning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad. Årlig nedskrivingsvurdering av varebeholdning gjennomføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 097	258 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	493 097	258 036

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 241 347	1 173 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 011
Skattepliktig inntekt	2 241 348	1 172 891

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 097	258 036
Sum betalbar skatt i balansen	493 097	258 036

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 241 347	1 173 903
Beregnet skatt av resultat før skatt	493 096	258 259
Sum	493 096	258 259
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-903 800	-903 799	1
Sum	-903 800	-903 799	1

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	903 800	903 799	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 836	-198 836	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr.: JEA1V-L5FFG-0JV6E-NOO0X-MDJ4C-EVHF2



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	100 000	8 700 000	203 991	9 003 991
Årets Resultat			1 748 250	1 748 250
Pr. 31.12.2022	100 000	8 700 000	1 952 241	10 752 241

Note 4 Varebeholdning

	2022	2021
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	19 134 442	10 739 114
Tomter/infrastruktur	31 231 750	16 397 787
Nedskrivinger prosjekt	-903 800	-903 800
Varebeholdning	49 462 392	26 233 101

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blink Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100	1 000,0	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skykula AS*	100	100,0	100,0

Aksjene eies indirekte 50/50 av Tor Olav Gåsland (daglig leder og styreleder) og Rune Sverre Gåsland (styremedlem) gjennom eierskapet i Skykula AS. Regnskapet til Blink Eiendomsutvikling AS konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Leverandørgjeld til andre tilknyttede selskap	-2 809 431	-2 111 772
Gjeld til Skykula AS	35 000 000	13 000 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Ikke balanseført garantiansvar

	2022	2021
Garantiansvar Bustadoppføringslova §12	1 591 125	1 287 625
Sum	1 591 125	1 287 625



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Sverre Gåsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



Rune Sverre Gåsland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



Rune Sverre Gåsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



Tor Olav Gåsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



Tor Olav Gåsland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



Tor Olav Gåsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



Penneo DokumentInokkel: JEA1V-L5FFG-0JV6E-NOO0X-MDJ4C-EVHF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>