



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 143 422
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 694 138	1 769 775
Sum inntekter		1 694 138	1 769 775
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	0
Annen driftskostnad		854 232	561 770
Sum kostnader		1 329 653	733 933
Driftsresultat		364 485	1 035 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 452	5 109
Sum finansinntekter		35 452	5 109
Annen rentekostnad		0	30
Sum finanskostnader		0	30
Netto finans		51 415	5 079
Ordinært resultat før skattekostnad		806 898	1 213 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 898	1 213 084
Årsresultat		415 900	1 040 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 040 921
Sum overføringer og disponeringer		415 900	1 040 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 939	65 586
Andre fordringer		221 552	221 246
Sum fordringer		272 491	286 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 889	1 022 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 889	1 022 856
Sum omløpsmidler		1 682 379	1 309 688
SUM EIENDELER		1 682 379	1 309 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 456 821	1 040 921
Sum opptjent egenkapital		1 456 821	1 040 921
Sum egenkapital		1 456 821	1 040 921
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 058	262 221
Annen kortsiktig gjeld		5 501	6 546
Sum kortsiktig gjeld		225 559	268 767
Sum gjeld		225 559	268 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 379	1 309 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613779

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 143 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 928 143 422
STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 694 138	1 769 775
Sum inntekter		1 694 138	1 769 775
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	0
Annen driftskostnad		854 232	561 770
Sum kostnader		1 329 653	733 933
Driftsresultat		364 485	1 035 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 452	5 109
Sum finansinntekter		35 452	5 109
Annen rentekostnad		0	30
Sum finanskostnader		0	30
Netto finans		51 415	5 079
Ordinært resultat før skattekostnad		806 898	1 213 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 898	1 213 084
Årsresultat		415 900	1 040 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 040 921
Sum overføringer og disponeringer		415 900	1 040 921



Organisasjonsnr: 928 143 422
STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 939	65 586
Andre fordringer		221 552	221 246
Sum fordringer		272 491	286 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 889	1 022 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 889	1 022 856
Sum omløpsmidler		1 682 379	1 309 688
SUM EIENDELER		1 682 379	1 309 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 456 821	1 040 921
Sum opptjent egenkapital		1 456 821	1 040 921
Sum egenkapital		1 456 821	1 040 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 058	262 221
Annen kortsiktig gjeld		5 501	6 546
Sum kortsiktig gjeld		225 559	268 767
Sum gjeld		225 559	268 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 379	1 309 688



Organisasjonsnr: 928 143 422
STRANDTUNET MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Strandtunet Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 081 068	1 041 337	1 081 068	1 046 355
Andre driftsinntekter	1	613 070	728 438	441 048	457 608
SUM INNETEKTER		1 694 138	1 769 775	1 522 116	1 503 963
KOSTNADER					
Styrehonorar		60 000	0	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	0	8 460	8 460
Strøm		154 603	170 640	30 000	30 000
Vedlikehold bygg		34 980	27 428	150 000	75 000
Vedlikehold VVS		0	0	25 000	25 000
Vedlikehold elektro		0	0	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		195 862	23 375	175 000	175 000
Vedlikehold garasje		0	0	110 400	110 400
Revisjonshonorar	0	15 000	0	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar		97 752	75 468	97 750	102 640
Andre konsulenttjenester		76 313	6 891	0	75 000
Årsavgift TV		330 648	165 272	330 648	347 208
Forsikringer		185 853	145 920	153 000	223 000
Kommunale avgifter		139 725	109 365	114 000	168 000
Andre driftskostnader		30 457	9 574	63 000	63 000
SUM KOSTNADER		1 329 653	733 933	1 357 258	1 503 708
DRIFTSRESULTAT		364 485	1 035 842	164 858	255
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		35 452	5 109	0	30 000
Rentekostnader		0	30	0	0
Utbytte Gjensidige		15 963	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		51 415	5 079	0	30 000
ÅRSRESULTAT		415 900	1 040 921	164 858	30 255
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	1 040 921	0	0
SUM OVERFØRINGER		415 900	1 040 921	164 858	30 255

170 Strandtunet Moss Boligsameie



BALANSE 2023 Strandtunet Moss Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	50 484	65 306
Andre restanser	455	280
Andre fordringer	221 552	221 246
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 409 889	1 022 856
SUM OMLØPSMIDLER	1 682 379	1 309 688
SUM EIENDELER	1 682 379	1 309 688

170 Strandtunet Moss Boligsameie



BALANSE 2023 Strandtunet Moss Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 040 921	1 040 921
Årets resultat	415 900	0
SUM EGENKAPITAL	1 456 821	1 040 921
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	-35	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	5 536	6 546
Leverandørgjeld	220 058	262 221
SUM KORTSIKTIG GJELD	225 559	268 767
SUM GJELD	225 559	268 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 682 379	1 309 688

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stian Andreas Emilsen
Styreleder

Kristoffer Smith
Styremedlem

Magnus Segtnan Thun
Styremedlem

Jesper Kolstad Rødseth
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Strandtunet Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 040 921	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	415 900	1 040 921
B. Årets endring disponible midler	415 900	1 040 921
C. Disponible midler UB	1 456 821	1 040 921

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	172 022	126 776
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	420 000
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	110 400	99 000
3623 INTEKTER KABEL-TV	330 648	82 662
Sum	-613 070	-728 438

Noter



Resultat og balanse med noter for Strandtunet Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandtunet Moss Boligsameie

Styreleder	Stian Andreas Emilsen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Smith (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Magnus Segtnan Thun (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Jesper Kolstad Rødseth (sign.)	26.03.2024



Til årsmøtet i Strandtunet Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandtunet Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-03 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.