



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT BRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 49
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		941 780	871 504
Sum inntekter		941 780	871 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 025
Annen driftskostnad	2	172 739	139 593
Sum kostnader		278 739	245 618
Driftsresultat		663 042	625 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 436	33 537
Sum finansinntekter		15 436	33 537
Annen rentekostnad		80 438	59 026
Sum finanskostnader		80 438	59 026
Netto finans		-65 002	-25 489
Ordinært resultat før skattekostnad		598 039	600 396
Skattekostnad på resultat	3	131 522	132 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 517	468 301
Årsresultat		466 517	468 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 517	468 301
Totalresultat		466 517	468 301
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 949 750
Avsatt til annen egenkapital		466 517	-1 481 449
Sum overføringer og disponeringer		466 517	468 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 028	12 552
Sum immaterielle eiendeler		16 028	12 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 385 641	6 491 641
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 385 641	6 491 641
Sum anleggsmidler		6 401 669	6 504 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	
Andre kortsiktige fordringer		18 990	
Sum fordringer		52 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 502	916 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 502	916 974
Sum omløpsmidler		867 242	916 974
SUM EIENDELER		7 268 912	7 421 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	779 900	779 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 508 100	1 508 100
Sum innskutt egenkapital		2 288 000	2 288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 701 315	3 234 798
Sum opptjent egenkapital		3 701 315	3 234 798
Sum egenkapital		5 989 315	5 522 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	722 000	1 339 000
Øvrig langsiktig gjeld		415 081	218 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 081	1 557 398
Sum langsiktig gjeld		1 137 081	1 557 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 675
Betalbar skatt	3	134 998	135 171
Annen kortsiktig gjeld		7 517	199 125
Sum kortsiktig gjeld		142 515	340 971
Sum gjeld		1 279 596	1 898 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 912	7 421 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741428

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT BRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 49
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		941 780	871 504
Sum inntekter		941 780	871 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 025
Annen driftskostnad	2	172 739	139 593
Sum kostnader		278 739	245 618
Driftsresultat		663 042	625 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 436	33 537
Sum finansinntekter		15 436	33 537
Annen rentekostnad		80 438	59 026
Sum finanskostnader		80 438	59 026
Netto finans		-65 002	-25 489
Ordinært resultat før skattekostnad		598 039	600 396
Skattekostnad på resultat	3	131 522	132 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 517	468 301
Årsresultat		466 517	468 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 517	468 301
Totalresultat		466 517	468 301
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 949 750
Avsatt til annen egenkapital		466 517	-1 481 449
Sum overføringer og disponeringer		466 517	468 301



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 028	12 552
Sum immaterielle eiendeler		16 028	12 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 385 641	6 491 641
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 385 641	6 491 641
Sum anleggsmidler		6 401 669	6 504 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	
Andre kortsiktige fordringer		18 990	
Sum fordringer		52 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		814 502	916 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 502	916 974
Sum omløpsmidler		867 242	916 974
SUM EIENDELER		7 268 912	7 421 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	779 900	779 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 508 100	1 508 100
Sum innskutt egenkapital		2 288 000	2 288 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 701 315	3 234 798
Sum opptjent egenkapital		3 701 315	3 234 798
Sum egenkapital		5 989 315	5 522 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	722 000	1 339 000
Øvrig langsiktig gjeld		415 081	218 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 081	1 557 398
Sum langsiktig gjeld		1 137 081	1 557 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 675
Betalbar skatt	3	134 998	135 171
Annen kortsiktig gjeld		7 517	199 125
Sum kortsiktig gjeld		142 515	340 971
Sum gjeld		1 279 596	1 898 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 912	7 421 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 256 866
GODT BRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Godt Brød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godt Brød Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 466 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. august 2024
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Godt Brød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 256 866



RESULTATREGNSKAP

GODT BRØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		941 780	871 504
Sum driftsinntekter		941 780	871 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 000	106 025
Annen driftskostnad	2	172 739	139 593
Sum driftskostnader		278 739	245 618
Driftsresultat		663 042	625 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 436	33 537
Annen rentekostnad		80 438	59 026
Resultat av finansposter		-65 002	-25 489
Resultat før skattekostnad		598 039	600 396
Skattekostnad på resultat	3	131 522	132 095
Årsresultat		466 517	468 301
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 949 750
Avsatt til annen egenkapital		466 517	-1 481 449
Sum overføringer		466 517	468 301



BALANSE

GODT BRØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	16 028	12 552
Sum immaterielle eiendeler		16 028	12 552
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 385 641	6 491 641
Sum varige driftsmidler		6 385 641	6 491 641
Sum anleggsmidler		6 401 669	6 504 193
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 750	0
Andre kortsiktige fordringer		18 990	0
Sum fordringer		52 740	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 502	916 974
Sum omløpsmidler		867 242	916 974
Sum eiendeler		7 268 912	7 421 167



BALANSE

GODT BRØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	779 900	779 900
Overkurs		1 508 100	1 508 100
Sum innskutt egenkapital		2 288 000	2 288 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 701 315	3 234 798
Sum opptjent egenkapital		3 701 315	3 234 798
Sum egenkapital		5 989 315	5 522 798
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	722 000	1 339 000
Øvrig langsiktig gjeld		415 081	218 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 081	1 557 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 675
Betalbar skatt	3	134 998	135 171
Annen kortsiktig gjeld		7 517	199 125
Sum kortsiktig gjeld		142 515	340 971
Sum gjeld		1 279 596	1 898 369
Sum egenkapital og gjeld		7 268 912	7 421 167

Oslo, 22.08.2024

Styret i Godt Brød Eiendom AS

Richard Müller
styreleder



GODT BRØD EIENDOM AS

989 256 866

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



GODT BRØD EIENDOM AS

989 256 866

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 339 842	7 339 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 339 842	7 339 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	954 201	954 201
= Bokført verdi 31.12.23	6 385 641	6 385 641
Årets ordinære avskrivninger	106 000	106 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Godt Brød Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



GODT BRØD EIENDOM AS **989 256 866**

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 998	135 171
Endring i utsatt skatt	-3 476	-3 076
Skattekostnad ordinært resultat	131 522	132 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598 039	600 396
Permanente forskjeller	-209	36
Endring i midlertidige forskjeller	15 798	13 982
Skattepliktig inntekt	613 628	614 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 998	135 171
Sum betalbar skatt i balansen	134 998	135 171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-72 855	-57 058	15 798
Sum	-72 855	-57 058	15 798
Grunnlag for utsatt skattefordel	-72 855	-57 058	15 798
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 028	-12 553	3 476

Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0 og pr 31.12 i fjor kr 0.

<u>Pantsettelse</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld sikret med pant	722 000	1 339 000

PANTSATTE EIENDELER:

Gnr. 77, brn. 204, snr. 3 i Oslo kommune.	1 726 750	1 726 750
Gnr. 166, bnr. 890 i Bergen kommune.	4 658 891	4 764 891

PÅLYDENDE PANTSETTELSE

Handelsbanken	2 300 000	2 300 000
---------------	-----------	-----------



GODT BRØD EIENDOM AS

989 256 866

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GODT BRØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 799	100,0	779 900
Sum	7 799		779 900

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Godt Brød Norge As	3 750	48,1	48,1
Bergen Logistics As	2 249	28,8	28,8
Human Capital Invest As	750	9,6	9,6
Morten Ahlbom	375	4,8	4,8
Stein Arve Bernes	375	4,8	4,8
Charlotte K. Strønen	300	3,8	3,8
Totalt antall aksjer	7 799	100,0	100,0