



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 636 278
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA
Forretningsadresse:	Stodvegen 1075 7717 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Leo Finanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 284 095	3 093 979
Annen driftsinntekt	1	590 160	490 624
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 874 255</b>	<b>3 584 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 309	16 463
Lønnskostnad	2	850 807	863 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 000	550 499
Annen driftskostnad		2 140 344	1 376 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 554 459</b>	<b>2 806 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 796</b>	<b>777 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 083	6 040
Annen finansinntekt		15 166	14 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 249</b>	<b>20 276</b>
Annen rentekostnad		182 059	170 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 059</b>	<b>170 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 810</b>	<b>-150 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	174 986	627 576



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		174 986	627 576



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 059 879	3 425 494
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 874	41 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 098 753</b>	<b>3 467 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 098 753</b>	<b>3 467 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		866 209	619 308
Andre kortsiktige fordringer		44 550	67 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 759</b>	<b>687 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 471	2 572 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 274 471</b>	<b>2 572 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 230</b>	<b>3 259 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 283 983</b>	<b>6 726 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	251 000	251 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 599 791	2 424 806
Udekket tap		-41 512	-41 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 641 304</b>	<b>2 466 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 892 304</b>	<b>2 717 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 957 618	3 636 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 957 618</b>	<b>3 636 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 957 618</b>	<b>3 636 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 622	29 308
Skyldig offentlige avgifter		147 735	97 651
Annen kortsiktig gjeld		220 704	246 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 061</b>	<b>373 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 391 679</b>	<b>4 009 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 983</b>	<b>6 726 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 636 278  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA  
Forretningsadresse: Stodvegen 1075  
7717 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leo Finanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 636 278  
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING  
SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 284 095	3 093 979
Annen driftsinntekt	1	590 160	490 624
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 874 255</b>	<b>3 584 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 309	16 463
Lønnskostnad	2	850 807	863 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 000	550 499
Annen driftskostnad		2 140 344	1 376 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 554 459</b>	<b>2 806 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 796</b>	<b>777 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 083	6 040
Annen finansinntekt		15 166	14 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 249</b>	<b>20 276</b>
Annen rentekostnad		182 059	170 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 059</b>	<b>170 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 810</b>	<b>-150 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	174 986	627 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>



Organisasjonsnr: 989 636 278  
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING  
SA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 059 879	3 425 494
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 874	41 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 098 753</b>	<b>3 467 295</b>

**Sum anleggsmidler** **3 098 753** **3 467 295**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		866 209	619 308
Andre kortsiktige fordringer		44 550	67 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 759</b>	<b>687 257</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 274 471	2 572 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 274 471</b>	<b>2 572 375</b>

**Sum omløpsmidler** **3 185 230** **3 259 632**

**SUM EIENDELER** **6 283 983** **6 726 927**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	251 000	251 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 599 791	2 424 806
Udekket tap		-41 512	-41 512



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 641 304</b>	<b>2 466 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 892 304</b>	<b>2 717 318</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 957 618</b>	<b>3 636 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 957 618</b>	<b>3 636 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 622	29 308
Skyldig offentlige avgifter	147 735	97 651
Annen kortsiktig gjeld	220 704	246 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>434 061</b>	<b>373 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 391 679</b>	<b>4 009 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 283 983</b>	<b>6 726 428</b>



Organisasjonsnr: 989 636 278  
STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING  
SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stod Samfunnshus Og Bygdeutvikling Sa

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 636 278



### RESULTATREGNSKAP

#### STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 284 095	3 093 979
Annen driftsinntekt	1	590 160	490 624
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 874 255</b>	<b>3 584 604</b>
Varekostnad		13 309	16 463
Lønnskostnad	2	850 807	863 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	550 000	550 499
Annen driftskostnad		2 140 344	1 376 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 554 459</b>	<b>2 806 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 796</b>	<b>777 792</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 083	6 040
Annen finansinntekt		15 166	14 236
Annen rentekostnad		182 059	170 492
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 810</b>	<b>-150 216</b>
Resultat før skattekostnad		174 986	627 576
<b>Årsresultat</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	174 986	627 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 986</b>	<b>627 576</b>



### BALANSE

#### STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 059 879	3 425 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 874	41 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 098 753</b>	<b>3 467 295</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 098 753</b>	<b>3 467 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		866 209	619 308
Andre kortsiktige fordringer		44 550	67 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 759</b>	<b>687 257</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 471	2 572 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 230</b>	<b>3 259 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 283 983</b>	<b>6 726 927</b>



### BALANSE

#### STOD SAMFUNNSHUS OG BYGDEUTVIKLING SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	251 000	251 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 599 791	2 424 806
Udekket tap		41 512	41 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 641 304</b>	<b>2 466 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 892 304</b>	<b>2 717 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 957 618	3 636 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 957 618</b>	<b>3 636 010</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 622	29 308
Skyldig offentlige avgifter		147 735	97 651
Annen kortsiktig gjeld		220 704	246 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 061</b>	<b>373 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 391 679</b>	<b>4 009 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 283 983</b>	<b>6 726 428</b>

Stod  
Styret i Stod Samfunnshus Og Bygdeutvikling Sa

Aud Elisabeth Ramberg  
styremedlem

Per-Ivar Finstad  
styremedlem

Even Andreas Ystgård  
styreleder

Geir Ingar Sørhøy  
styremedlem

Inger Laila Moen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Driftsinntekter

Leieinntekt	2 504 238
Annen inntekt	171 967
Gaver	17 558
Salg fjernvarme	50 332
Tilskudd prosjekt	500 000
Tilskudd	630 160
<b>Sum</b>	<b>3 874 255</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	700 904	732 669
Arbeidsgiveravgift	125 506	105 710
Andre ytelser	24 397	24 979
<b>Sum</b>	<b>850 807</b>	<b>863 358</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 037 980	165 581	11 203 561
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 037 980</b>	<b>165 581</b>	<b>11 203 561</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 120 684	165 581	8 286 265
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 917 295</b>	<b>0</b>	<b>2 917 295</b>
Årets ordinære avskrivninger	547 073	2 927	550 000
Økonomisk levetid	0-30 år	0-1 år	

## Note 4 Annen Egenkapital

Stod Samfunnshus og Bygdeutvikling SA har pr. 31.12.2023 en andelskapital på kr 251 000. Annen egenkapital er på kr 2 641 304.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr. 31.12.2023 kr 2 957 618. Dette er et valutalån på kr 2 225 271 og et husbanklån på kr 732 347.