



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 119 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 13
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Smith Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	5 200
Sum inntekter		6 000	5 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 051	868 548
Annen driftskostnad		4 219	5 329
Sum kostnader		12 270	873 877
Driftsresultat		-6 270	-868 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 447	42 681
Sum finansinntekter		7 447	42 681
Annen rentekostnad		939 084	894 367
Sum finanskostnader		939 084	894 367
Netto finans		-931 637	-851 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-937 907	-1 720 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-937 907	-1 720 363
Årsresultat		-937 907	-1 720 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 907	-1 720 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-937 907	-1 720 363
Sum overføringer og disponeringer		-937 907	-1 720 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 771 281	10 771 281
Sum varige driftsmidler		10 771 281	10 771 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-7 553	419 130
Sum finansielle anleggsmidler		-7 553	419 130
Sum anleggsmidler		10 763 728	11 190 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	2 800
Sum fordringer		6 000	2 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 815	2 225 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 815	2 225 575
Sum omløpsmidler		2 516 815	2 228 375
SUM EIENDELER		13 280 543	13 418 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 471 775	5 533 868
Sum opptjent egenkapital		-6 471 775	-5 533 868
Sum egenkapital		-6 441 775	-5 503 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		19 720 754	18 781 670
Sum annen langsiktig gjeld		19 720 754	18 781 670
Sum langsiktig gjeld		19 720 754	18 781 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701	0
Skyldige offentlige avgifter		107	59 464
Annen kortsiktig gjeld		756	81 519
Sum kortsiktig gjeld		1 564	140 983
Sum gjeld		19 722 318	18 922 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 280 543	13 418 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437851

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 119 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 13
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Smith Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	5 200
Sum inntekter		6 000	5 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 051	868 548
Annen driftskostnad		4 219	5 329
Sum kostnader		12 270	873 877
Driftsresultat		-6 270	-868 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 447	42 681
Sum finansinntekter		7 447	42 681
Annen rentekostnad		939 084	894 367
Sum finanskostnader		939 084	894 367
Netto finans		-931 637	-851 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-937 907	-1 720 363
Årsresultat		-937 907	-1 720 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-937 907	-1 720 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-937 907	-1 720 363
Sum overføringer og disponeringer		-937 907	-1 720 363



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	10 771 281	10 771 281
	10 771 281	10 771 281

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	-7 553	419 130
	-7 553	419 130

Sum anleggsmidler 10 763 728 11 190 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Sum fordringer

	6 000	2 800
	6 000	2 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	2 510 815	2 225 575
	2 510 815	2 225 575

Sum omløpsmidler 2 516 815 2 228 375

SUM EIENDELER 13 280 543 13 418 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

	6 471 775	5 533 868
	-6 471 775	-5 533 868

Sum egenkapital -6 441 775 -5 503 868



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	19 720 754	18 781 670
Sum annen langsiktig gjeld	19 720 754	18 781 670
Sum langsiktig gjeld	19 720 754	18 781 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	701	0
Skyldige offentlige avgifter	107	59 464
Annen kortsiktig gjeld	756	81 519
Sum kortsiktig gjeld	1 564	140 983
Sum gjeld	19 722 318	18 922 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 280 543	13 418 785



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

