



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5-13 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 286 819	5 100 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 286 819</b>	<b>5 100 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 145	149 732
Annen driftskostnad	5	1 355 494	1 466 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 639</b>	<b>1 615 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 779 180</b>	<b>3 485 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 675	
Annen renteinntekt			393 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 675</b>	<b>393 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 925	380 654
Annen rentekostnad		355	928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 281</b>	<b>381 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 605</b>	<b>12 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 765 575</b>	<b>3 497 279</b>
Skattekostnad	6, 7	828 427	769 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 937 148</b>	<b>2 727 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 937 148</b>	<b>2 727 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 868 785
Udekket tap		74 862	
Annen egenkapital		2 862 286	-140 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 937 148</b>	<b>2 727 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	196 288	154 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 288</b>	<b>154 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 941 359	14 093 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 941 359</b>	<b>14 093 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 137 647</b>	<b>14 248 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	99 262	243 348
Andre fordringer			47 035
Konsernfordringer		64 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 262</b>	<b>290 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 111 793	5 799 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 793</b>	<b>5 799 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 275 054</b>	<b>6 090 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 412 701</b>	<b>20 338 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 251 500 aksjer à kr 1,00)	10, 11	1 251 500	1 251 500
Annen innskutt egenkapital	11	10 000 000	10 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 500</b>	<b>11 251 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 862 286	
Udekket tap	11		74 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 286</b>	<b>-74 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>14 113 786</b>	<b>11 176 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			4 921 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 921 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 921 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 359	334 563
Betalbar skatt		870 193	
Kortsiktig konserngjeld			3 677 930
Annen kortsiktig gjeld		199 364	227 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 915</b>	<b>4 239 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 915</b>	<b>9 161 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 412 701</b>	<b>20 338 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5-13 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 915 837 212  
KIRKEGATEN 5-13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 286 819	5 100 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 286 819</b>	<b>5 100 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 145	149 732
Annen driftskostnad	5	1 355 494	1 466 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 639</b>	<b>1 615 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 779 180</b>	<b>3 485 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 675	
Annen renteinntekt			393 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 675</b>	<b>393 826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 925	380 654
Annen rentekostnad		355	928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 281</b>	<b>381 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 605</b>	<b>12 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	828 427	769 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 937 148</b>	<b>2 727 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 937 148</b>	<b>2 727 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 868 785
Udekket tap		74 862	
Annen egenkapital		2 862 286	-140 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 937 148</b>	<b>2 727 878</b>



Organisasjonsnr: 915 837 212  
KIRKEGATEN 5-13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	196 288	154 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 288</b>	<b>154 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 941 359	14 093 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 941 359</b>	<b>14 093 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 137 647</b>	<b>14 248 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	99 262	243 348
Andre fordringer			47 035
Konsernfordringer		64 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 262</b>	<b>290 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 111 793	5 799 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 793</b>	<b>5 799 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 275 054</b>	<b>6 090 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 412 701</b>	<b>20 338 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 251 500 aksjer à kr 1,00)	10, 11	1 251 500	1 251 500
Annen innskutt egenkapital	11	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 500</b>	<b>11 251 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 862 286	
Udekket tap	11		74 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 286</b>	<b>-74 862</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>14 113 786</b>	<b>11 176 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			4 921 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 921 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 921 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 359	334 563
Betalbar skatt		870 193	
Kortsiktig konserngjeld			3 677 930
Annen kortsiktig gjeld		199 364	227 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 915</b>	<b>4 239 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 915</b>	<b>9 161 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 412 701</b>	<b>20 338 172</b>



Organisasjonsnr: 915 837 212  
KIRKEGATEN 5-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens mormørselskapet følger regler for store foretak. Mormørselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 KIRKEGATEN 5-13 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 971 471
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 971 471</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 030 112)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>13 941 359</b>
Årets avskrivninger	152 145
Økonomisk levetid	33-100 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(877 967)	(1 030 112)	152 145
Omløpsmidler	(17 152)	(22 703)	5 551
Kortsiktig gjeld	(8 000)	0	(8 000)
Gevinst- og tapskonto	200 748	160 598	40 150
Sum midlertidige forskjeller	(702 371)	(892 217)	189 846
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(154 522)</b>	<b>(196 288)</b>	<b>41 766</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 765 575	3 497 279
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	189 846	180 651
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 955 421</b>	<b>3 677 930</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	870 193	809 145
Sum	870 193	809 145
+/- Endring i utsatt skatt	(41 766)	(39 744)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>828 427</b>	<b>769 401</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	870 193	809 145
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(809 145)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>870 193</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	124 262	268 348
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(25 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>99 262</b>	<b>243 348</b>

## Note 9 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 251 500	1,00	1 251 500,00
<b>Sum</b>	<b>1 251 500</b>		<b>1 251 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 251 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 251 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.



**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 251 500	10 000 000		(74 862)	11 176 638
Årets resultat			2 862 286	74 862	2 937 148
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 251 500</b>	<b>10 000 000</b>	<b>2 862 286</b>	<b>0</b>	<b>14 113 786</b>