



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		112 014	230 297
Sum inntekter		112 014	230 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	3	626 484	488 165
Sum kostnader		633 884	495 565
Driftsresultat		-521 870	-265 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 171	254 383
Sum finanskostnader		296 171	254 383
Netto finans		-296 171	-254 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-818 041	-519 575
Skattekostnad på resultat	4	-179 969	-114 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 072	-405 269
Årsresultat	5	-638 072	-405 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 072	-405 269
Totalresultat		-638 072	-405 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-638 072	-144 945
Overført fra annen egenkapital			-260 323
Sum overføringer og disponeringer		-638 072	-405 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 532 142	5 690 565
Sum varige driftsmidler	2	7 532 142	5 690 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler	2, 6	7 532 142	5 690 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		271
Andre kortsiktige fordringer	8	848 054	546 490
Sum fordringer		848 054	546 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 845	9 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 845	9 033
Sum omløpsmidler		875 899	555 794
SUM EIENDELER		8 408 041	6 246 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		264 274	262 522
Sum innskutt egenkapital		454 274	452 522
Sum egenkapital	5	454 274	452 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 107	21 613
Sum avsetninger for forpliktelser		22 107	21 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 625 001	5 103 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 001	5 103 001
Sum langsiktig gjeld		6 647 108	5 124 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	1 184 450	42 330
Skyldig offentlige avgifter			1 061
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	122 209	625 833
Sum kortsiktig gjeld		1 306 659	669 224
Sum gjeld		7 953 767	5 793 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 408 041	6 246 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501448

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		112 014	230 297
Sum inntekter		112 014	230 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	3	626 484	488 165
Sum kostnader		633 884	495 565
Driftsresultat		-521 870	-265 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 171	254 383
Sum finanskostnader		296 171	254 383
Netto finans		-296 171	-254 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-818 041	-519 575
Skattekostnad på resultat	4	-179 969	-114 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 072	-405 269
Årsresultat	5	-638 072	-405 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 072	-405 269
Totalresultat		-638 072	-405 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-638 072	-144 945
Overført fra annen egenkapital			-260 323
Sum overføringer og disponeringer		-638 072	-405 269



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 532 142	5 690 565
Sum varige driftsmidler	2	7 532 142	5 690 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler	2, 6	7 532 142	5 690 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		271
Andre kortsiktige fordringer	8	848 054	546 490
Sum fordringer		848 054	546 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 845	9 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 845	9 033
Sum omløpsmidler		875 899	555 794
SUM EIENDELER		8 408 041	6 246 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		264 274	262 522
Sum innskutt egenkapital		454 274	452 522
Sum egenkapital	5	454 274	452 522



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 107	21 613
Sum avsetninger for forpliktelser		22 107	21 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 625 001	5 103 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 001	5 103 001
Sum langsiktig gjeld		6 647 108	5 124 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	1 184 450	42 330
Skyldig offentlige avgifter			1 061
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	122 209	625 833
Sum kortsiktig gjeld		1 306 659	669 224
Sum gjeld		7 953 767	5 793 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 408 041	6 246 359



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesttunveien 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunveien 100 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AUB17-X6lpp-7A707EJPLV-E6A4-KVHXO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 13. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AUBI7-X6lpp-7A70T-EJPLV-E6A4-KVHXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 12:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUBI7-X6PP-7A70F-EJPLV-E6A4-KVHXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nesttunveien 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: N4V57-F2LDQ-UUJJK-XE7IW-YIT4V-2H16M

Org.nr.: 983 427 634



Resultatregnskap			
Nesttunveien 100 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		112 014	230 297
Sum driftsinntekter		112 014	230 297
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	3	626 484	488 165
Sum driftskostnader		633 884	495 565
Driftsresultat		-521 870	-265 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 171	254 383
Resultat av finansposter		-296 171	-254 307
Resultat før skattekostnad		-818 041	-519 575
Skattekostnad på resultat	4	-179 969	-114 306
Resultat		-638 072	-405 269
Årsresultat	5	-638 072	-405 269
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-638 072	-144 945
Overført fra annen egenkapital		0	260 323
Sum overføringer		-638 072	-405 269
Nesttunveien 100 AS		Side 2	

Penneo Dokument ID: N4V57-FZLDQ-UUJJK-XE7IW-YIT4V-2H16M



Balanse			
Nesttunveien 100 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 532 142	5 690 565
Sum varige driftsmidler	2	7 532 142	5 690 565
Sum anleggsmidler	2, 6	7 532 142	5 690 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	271
Andre kortsiktige fordringer	8	848 054	546 490
Sum fordringer		848 054	546 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 845	9 033
Sum omløpsmidler		875 899	555 794
Sum eiendeler		8 408 041	6 246 359

Penneo Dokument ID: NAV57-FZLDQ-UUJJK-XE7IW-YIT4V-2H16M



Balanse			
Nesttunveien 100 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		264 274	262 522
Sum innskutt egenkapital		454 274	452 522
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	454 274	452 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 107	21 613
Sum avsetning for forpliktelser		22 107	21 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 625 001	5 103 001
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 001	5 103 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 184 450	42 330
Skyldig offentlige avgifter		0	1 061
Annen kortsiktig gjeld	8	122 209	625 833
Sum kortsiktig gjeld		1 306 659	669 224
Sum gjeld		7 953 767	5 793 837
Sum egenkapital og gjeld		8 408 041	6 246 359
Nesttun, 12.06.2023 Styret i Nesttunveien 100 AS			
Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør		Finn Atle Haldorsen Styrets leder	
Nesttunveien 100 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: NAV57-FZLDQ-UUJJK-XE7IW-YIT4V-2H16M



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektføring av leie skjer når leie opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Nesttunveien 100 AS er heleid datterselskap av To Kanten AS som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Gatevarme- anlegg	Prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	278 227	40 000	60 000	167 000	5 296 970	5 842 197
Tilgang					1 848 977	1 848 977
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	278 227	40 000	60 000	167 000	7 145 947	7 691 174
Oppskrevet						
Akkumulerte avskr. 31.12.	47 562	12 668	36 000	62 806		159 036
Balanse pr. 31.12.	230 665	27 332	24 000	104 194	7 145 947	7 532 138
Årets avskrivninger		800	2 400	4 200		7 400
Avskrivningssats		2 %	4%	2,5%		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 2008.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2022 er det påløpt godtgjørelse på kr. 735 315 for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 45 375.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000.

Penneo Dokument ID: N4V57-FZLDQ-UVJJK-XE7IW-YIT4V-2H16M



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-180 463	-114 926
Endring i utsatt skatt	494	620
Skattekostnad ordinært resultat	-179 969	-114 306

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-818 041	-519 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 247	-2 819
Mottatt konsernbidrag	820 287	522 393
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-180 463	-114 926
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	180 463	114 926
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	100 486	98 240	-2 247
Sum	100 486	98 240	-2 247
Grunnlag for utsatt skatt	100 486	98 240	-2 247
Utsatt skatt (22 %)	22 107	21 613	-494

Penneo DokumentID: N4V57-FZLDQ-UVJJK-XE7IW-YIT4V-2H16M



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	90 000	262 522	452 522
Årets resultat			-638 072	-638 072
Mottatt konsernbidrag			639 824	639 824
Pr 31.12.2022	100 000	90 000	264 274	454 274

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra AS Nesttunveien 98.

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	271
Sum	0	271

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	820 287	522 393
Sum	820 287	522 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 625 001	5 103 001
Leverandørgjeld innen konsern	23 080	5 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	96 171	0
Sum	6 744 252	5 108 501



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesttunveien 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	1 000	100	100

Penneo Dokumentnrøkke: N4V57-F2LDQ-UUJJK-XE7IW-YIT4V-2H16M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: To Kanten AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-12 09:04:29 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-12 14:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4V57-F2LDQ-UUJ1K-XE71W-Y1T4V-2H16M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>