



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 964 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Laustsen (ARF emeritus)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 590	41 990
Annen driftsinntekt		210 462	767 168
Sum inntekter		238 052	809 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		3 732
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 584	44 763
Annen driftskostnad		80 220	93 746
Sum kostnader		121 804	142 241
Driftsresultat		116 248	666 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		40 865	88 152
Annen finanskostnad			706 396
Sum finanskostnader		40 865	794 549
Netto finans		-40 865	-794 523
Ordinært resultat før skattekostnad		75 383	-127 607
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 585	-28 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 798	-99 533
Årsresultat		58 798	-99 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 798	-99 533
Sum overføringer og disponeringer		58 798	-99 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	390 856	407 441
Sum immaterielle eiendeler		390 856	407 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		735 940	777 524
Sum varige driftsmidler		735 940	777 524
Sum anleggsmidler		1 126 796	1 184 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 272	
Sum fordringer		5 272	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	48 671	20 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 671	20 679
Sum omløpsmidler		53 943	20 679
SUM EIENDELER		1 180 739	1 205 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	1 379 880	1 438 678
Sum opptjent egenkapital		-1 379 880	-1 438 678
Sum egenkapital	7	-1 079 880	-1 138 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		645 693	1 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		645 693	1 940 000
Sum langsiktig gjeld		645 693	1 940 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 237	991
Annen kortsiktig gjeld		1 611 689	403 331
Sum kortsiktig gjeld		1 614 926	404 322
Sum gjeld		2 260 619	2 344 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 739	1 205 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134914

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 964 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Laustsen (ARF emeritus)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 964 603
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 590	41 990
Annen driftsinntekt		210 462	767 168
Sum inntekter		238 052	809 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		3 732
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 584	44 763
Annen driftskostnad		80 220	93 746
Sum kostnader		121 804	142 241
Driftsresultat		116 248	666 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		40 865	88 152
Annen finanskostnad			706 396
Sum finanskostnader		40 865	794 549
Netto finans		-40 865	-794 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 585	-28 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 798	-99 533
Årsresultat		58 798	-99 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 798	-99 533
Sum overføringer og disponeringer		58 798	-99 533



Organisasjonsnr: 988 964 603
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	390 856	407 441
Sum immaterielle eiendeler		390 856	407 441

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		735 940	777 524
Sum varige driftsmidler		735 940	777 524

Sum anleggsmidler		1 126 796	1 184 965
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 272	
Sum fordringer		5 272	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	48 671	20 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 671	20 679

Sum omløpsmidler		53 943	20 679
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 180 739	1 205 644
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 379 880	1 438 678
Sum opptjent egenkapital		-1 379 880	-1 438 678

Sum egenkapital	7	-1 079 880	-1 138 678
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	645 693	1 940 000
Sum annen langsiktig gjeld	645 693	1 940 000
Sum langsiktig gjeld	645 693	1 940 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	3 237	991
Annen kortsiktig gjeld	1 611 689	403 331
Sum kortsiktig gjeld	1 614 926	404 322
Sum gjeld	2 260 619	2 344 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 180 739	1 205 644



Organisasjonsnr: 988 964 603
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3732.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3732.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsberetning 2021
Laustsen Eiendom & Kontor AS

Laustsen Eiendom & Kontor AS

Org.nr. 988 964 603

Styrets årsberetning for 2021

Selskapet driver utleie av næringsbygg og kontortjenester og er lokalisert i Mandal.

Regnskapet og årsberetningen gir etter styrets mening rettvise oversikt og fyllestgjørende uttrykk for selskapets stilling og resultat av driften. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter.

Selskapet opptok midt i regnskapsåret 2008 et valutalån i JPY tilsvarende NOK 1.600.000. Kursen på JPY steg kort tid etterpå (finanskrisen) dramatisk slik at lånet ved utgangen av 2008 tilsvarte NOK 2.603.637. I regnskapsåret 2020 ble selskapet "presset" av Sparebanken Sør til å konvertere JPY-lånet til valutalån i NOK. Kursen på NOK var ekstrem lav i forhold til JPY. Det er forklaringen på det enorme valutatap i 2020. Aksjonærene har i 2021 nedbetalt valutagjelden i NOK slik at gjelden pr 31.12.2021 er kr. 645.693 til Sparebanken Sør og til aksjonærene kr. 1.611.689.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det var ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte i selskapet.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende.

Det har i regnskapsåret ikke vært noen personskade og heller ikke noen alvorlig skade på driftsmateriell/bygninger.

Det var ingen sykemeldinger i regnskapsåret.

Eneste styremedlem er en mann.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Mandal, den 03. mars 2022.

Harald V. Laustsen (sign)
styrets leder



Noter 2021

Laustsen Eiendom & Kontor AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift		3 732
Sum		3 732

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Laustsen, Anne-Marie	150	50,00%	Ordinære aksjer
Laustsen, Harald (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	75 383	(127 607)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(75 383)	
Årets skattegrunnlag	0	(127 607)
+/- Endring i utsatt skatt	16 585	(28 074)
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 585	(28 074)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(5)	(5)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 851 998)	(1 776 615)	(75 383)
Sum midlertidige forskjeller	(1 852 003)	(1 776 620)	(75 383)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(407 441)	(390 856)	(16 585)

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 8.

Note 7 - Egenkapital



	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	(1 438 678)	(1 138 678)
Årets resultat		58 798	58 798
Egenkapital 31.12.2021	300 000	(1 379 880)	(1 079 880)

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.