



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Rønningen 25  
3740 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 504	12 580
Sum kostnader		12 504	12 580
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 504</b>	<b>-12 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	81
Sum finansinntekter		68	81
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>81</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 436</b>	<b>-12 499</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 436</b>	<b>-12 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 436	-12 499
Sum overføringer og disponeringer		-12 436	-12 499



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 865	75 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 865	75 300
Sum omløpsmidler		62 865	75 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 865</b>	<b>75 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 930</b>	<b>87 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 066	12 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 066</b>	<b>-12 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 865</b>	<b>75 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 865</b>	<b>75 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Rønningen 25  
3740 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 046 965  
SIVERT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 504	12 580
Sum kostnader		12 504	12 580
<b>Driftsresultat</b>		-12 504	-12 580
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	81
Sum finansinntekter		68	81
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		68	81
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-12 436	-12 499
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-12 436	-12 499
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 436	-12 499
Sum overføringer og disponeringer		-12 436	-12 499



Organisasjonsnr: 930 046 965  
SIVERT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 865	75 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 865	75 300
Sum omløpsmidler		62 865	75 300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 865</b>	<b>75 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		87 930	87 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 066	12 630
Sum opptjent egenkapital		-25 066	-12 630
Sum egenkapital		62 865	75 300



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 62 865	 75 300



Organisasjonsnr: 930 046 965  
SIVERT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SIVERT BOLIG AS**

930046965

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: GGGTB-XQLSA-45FUX-PEZKT-OAHXJ-ZE64H



SIVERT BOLIG AS  
930 046 965

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 504	-12 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 504</b>	<b>-12 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 504</b>	<b>-12 580</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		68	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>81</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 436</b>	<b>-12 499</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 436</b>	<b>-12 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-12 436	-12 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 436</b>	<b>-12 499</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GGGTB-XQLSA-45FUX-PEZKT-OAHXJ-ZE64H



SIVERT BOLIG AS  
930 046 965

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 865	75 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 865</b>	<b>75 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 865</b>	<b>75 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 865</b>	<b>75 300</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GGGTB-XQLSA-45FUX-PEZKT-OAHXJ-ZE64H



SIVERT BOLIG AS  
930 046 965

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 070	-12 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 930</b>	<b>87 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-25 066	-12 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 066</b>	<b>-12 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 865</b>	<b>75 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 865</b>	<b>75 300</b>

SKIEN, 13.02.2025

Hans Egil Sivertsen  
styrets leder

Andreas Sivertsen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GGGTB-XQLSA-45FUX-PEZKT-OAHXJ-ZE64H



## Noter til regnskapet for 2024

Sivert Bolig AS – Org.nr. 930 046 965

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 2 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2024 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er beregnet slik:

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	- 24 700	- 37 136	12 436
Sum midlertidige forskjeller	- 24 700	- 37 136	12 436
<b>Utsatt skatt 31.12. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, som utgjør kr. 8 170 ved utgangen av 2024.

## Note 3 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Penneo Dokumentnøkkel: GGGTB-XQLSA-45FUX-PEZKT-OAHXJ-ZE64H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivertsen, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1507859

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-02-22 14:34:02 UTC



## Sivertsen, Andreas

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1507859

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-02-22 14:34:02 UTC



## Sivertsen, Hans Egil

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2647006

IP: 180.242.xxx.xxx

2025-02-23 09:28:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGGTB-XQLSA-45FUX-PEZKT-OAHXJ-ZE64H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.