



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 875 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 760	273 482
Sum inntekter		208 760	273 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 352	45 640
Annen driftskostnad		248 539	297 794
Sum kostnader		295 891	343 434
Driftsresultat		-87 131	-69 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	1 099
Sum finansinntekter		1 003	1 099
Netto finans		1 003	1 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-86 128	-68 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 128	-68 853
Årsresultat		-86 128	-68 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 128	68 853
Sum overføringer og disponeringer		86 128	68 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 547 501	4 409 392
Sum varige driftsmidler		4 547 501	4 409 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		8 911
Sum finansielle anleggsmidler			8 911
Sum anleggsmidler		4 547 501	4 418 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 100
Andre fordringer			47 500
Sum fordringer			70 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 193	578 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 193	578 258
Sum omløpsmidler		582 193	648 858
SUM EIENDELER		5 129 694	5 067 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		797 308	711 180
Sum opptjent egenkapital		-797 308	-711 180
Sum egenkapital	6	302 692	388 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 692 687	4 645 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 692 687	4 645 335
Sum langsiktig gjeld		4 692 687	4 645 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 662	9 906
Annen kortsiktig gjeld		24 653	23 100
Sum kortsiktig gjeld		134 315	33 006
Sum gjeld		4 827 002	4 678 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 694	5 067 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646484

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 875 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 760	273 482
Sum inntekter		208 760	273 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 352	45 640
Annen driftskostnad		248 539	297 794
Sum kostnader		295 891	343 434
Driftsresultat		-87 131	-69 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	1 099
Sum finansinntekter		1 003	1 099
Netto finans		1 003	1 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-86 128	-68 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 128	-68 853
Årsresultat		-86 128	-68 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 128	68 853
Sum overføringer og disponeringer		86 128	68 853



Sum egenkapital	6	302 692	388 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 692 687	4 645 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 692 687	4 645 335
Sum langsiktig gjeld		4 692 687	4 645 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 662	9 906
Annen kortsiktig gjeld		24 653	23 100
Sum kortsiktig gjeld		134 315	33 006
Sum gjeld		4 827 002	4 678 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 694	5 067 161



Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47352.00	45640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47352.00	45640.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 10-14 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 10-14 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 87.131,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Fredrikstad, den 9. mars 2023

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
årsregnskap.pdf	Dahm, Arvid	24.03.1952	07.03.2023 17:04

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: moMDjZW0UQHm97TpcNI2QH1b428p5fDVI37mxcGrBrM=



Dronningensgate 10-14 Eiendom AS

Org. nr. 990875596

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		208 760	273 482
Sum driftsinntekter		208 760	273 482
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	47 352	45 640
Annen driftskostnad		248 539	297 794
Sum driftskostnader		295 891	343 434
DRIFTSRESULTAT		-87 131	-69 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	1 099
Sum finansinntekter		1 003	1 099
Netto finansposter		1 003	1 099
Resultat før skattekostnad		-86 128	-68 853
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-86 128	-68 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 128	68 853
Sum overføringer og disponeringer		86 128	68 853



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moMDZW0UQhM97TpcNl2QH1b428p5fDVI37mxcGrBnM=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moMDZWUQhM97TpcNl2QH1b428p5fDVI37mxcGrBnM=



Dronningensgate 10-14 Eiendom AS

Org. nr. 990875596

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 547 501	4 409 392
Sum varige driftsmidler		4 547 501	4 409 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	0	8 911
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 911
Sum anleggsmidler		4 547 501	4 418 303
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 100
Andre fordringer		0	47 500
Sum fordringer		0	70 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 193	578 258
Sum omløpsmidler		582 193	648 858
SUM EIENDELER		5 129 694	5 067 161



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moMDZWUQHm97TpcNl2QH1b428p5fDVI37mxcGrBnM=



Dronningensgate 10-14 Eiendom AS

Org. nr: 990875596

Balanse pr. 31.12

Note	2022	2021
------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		797 308	711 180
Sum opptjent egenkapital		-797 308	-711 180
Sum egenkapital	6	302 692	388 820

GJELD

Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 692 687	4 645 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 692 687	4 645 335
Sum langsiktig gjeld		4 692 687	4 645 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 662	9 906
Annen kortsiktig gjeld		24 653	23 100
Sum kortsiktig gjeld		134 315	33 006
Sum gjeld		4 827 002	4 678 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 694	5 067 161

Oslo 07.03.2023

Arvid Dahm
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moMDZW0UQhM97TpcNl2QH1b428p5fDVI37mxcGrBnM=



DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er satt opp i samsvar med norske regnskapsstandarder. Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat.

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres innenfor regnskapåret.
Selskapet eier 2 leiligheter i Dronningensgt 10 - 14

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapåret ikke hatt noen ansatt.
Det er ikke gitt lån eller stilet sikkerhet for lån til styre eller daglig leder.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom ordinært resultat før skattekostnad og årets skattepliktige inntekt:

	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-86 128	-68 853	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	0	0	
Årets skattemessige inntekt	-86 128	-68 853	
Betalbar skatt	0	0	
Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	-9 766 994	-9 680 866	86 128
Sum negative midlertidige forskjeller	-9 766 994	-9 680 866	86 128
Utsatt skattefordel	2 148 739	2 129 791	18 948
Skatteprosent	22	22	
Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel			

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01	4 409 392
Tilgang	138 109
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 547 501



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moMDZW0UQhM97TpcNl2QH1b428p5fDVI37mxcGrBnM=



Samlede avskrivninger 0
Balanseført verdi 31.12 4 547 501

Det gjennomføres ikke avskrivninger på leiligheter. Selskapet har 2 leiligheter pr 31.12.22.

Selskapet har valgt å aktivere oppgradering av eiendommene og utgiftsføre dette over forventet levetid på oppgraderingen. Dette utgiftsføres som vedlikehold. Dette for å gi et riktigere bilde på selskapets vedlikeholdskostnader. Aktiverte kostnader er bokført som andre langsiktige fordringer.

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere pr 31.12.22

Selskapets aksjekapital er kr 1.100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 11.000.

Selskapets aksjer eies av:	Antall
Indre Oslo Boligstiftelse	100

Selskapet har pr 31.12.22 en gjeld til Indre Oslo Boligstiftelse på kr 4.692.687,-
Det er ikke kostnadsført renter på dette lånet i 2022.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	0	-711 180	388 820
Akseemisjon	0	0	0	0
Årsresultat	-86 128	0	-86 128	-86 128
Egenkapital 31.12	1 100 000	0	-797 308	302 692



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: moMDZW0UQhM97TpcNl2QH1b428p5fDVI37mxcGrBnM=