



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INHAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 659	4 105
Annen driftsinntekt		1 578 000	1 383 259
Sum inntekter		1 636 659	1 387 364
Kostnader			
Varekostnad		32 856	5 969
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		421 150	398 378
Annen driftskostnad		485 149	298 648
Sum kostnader		939 155	702 995
Driftsresultat		697 504	684 369
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad		693 752	605 288
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		693 752	605 288
Netto finans		-693 752	-605 288
Resultat før skattekostnad		3 752	79 080
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 752	79 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 752	79 080
Totalresultat		3 752	79 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			79 080
Avsatt til annen egenkapital		3 752	
Sum overføringer og disponeringer		3 752	79 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 288 457	7 277 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 521 239	5 625 759
Sum varige driftsmidler		12 809 696	12 903 712
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 000	
Sum finansielle anleggsmidler		630 000	
Sum anleggsmidler		13 439 696	12 903 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 261	164 500
Konsernfordringer		364 790	
Sum fordringer		380 051	164 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 090	28 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 090	28 163
Sum omløpsmidler		389 141	192 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 828 837	13 096 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	5	-144 000	
Sum innskutt egenkapital		2 606 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 752	
Udekket tap		645 150	645 150
Sum opptjent egenkapital		-641 398	-645 150
Sum egenkapital	4	1 964 602	2 104 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 400 069	9 893 419
Langsiktig konserngjeld	6	1 066 911	825 848
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 466 980	10 719 267
Sum langsiktig gjeld		11 466 980	10 719 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 337	66 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 452	51 120
Kortsiktig konserngjeld		145 466	74 696
Annen kortsiktig gjeld			80 200
Sum kortsiktig gjeld		397 256	272 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		11 864 236	10 991 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 828 837	13 096 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647440

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INHAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 117 908
INHAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 659	4 105
Annen driftsinntekt		1 578 000	1 383 259
Sum inntekter		1 636 659	1 387 364
Kostnader			
Varekostnad		32 856	5 969
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		421 150	398 378
Annen driftskostnad		485 149	298 648
Sum kostnader		939 155	702 995
Driftsresultat		697 504	684 369
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad		693 752	605 288
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		693 752	605 288
Netto finans		-693 752	-605 288
Resultat før skattekostnad		3 752	79 080
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 752	79 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 752	79 080
Totalresultat		3 752	79 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			79 080
Avsatt til annen egenkapital		3 752	
Sum overføringer og disponeringer		3 752	79 080



Organisasjonsnr: 927 117 908
INHAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7 288 457	7 277 953
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				5 521 239	5 625 759
Sum varige driftsmidler				12 809 696	12 903 712
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i aksjer og andeler				630 000	
Sum finansielle anleggsmidler				630 000	
Sum anleggsmidler				13 439 696	12 903 712
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				15 261	164 500
Konsernfordringer				364 790	
Sum fordringer				380 051	164 500
Investeringer					
Aksjer og andeler i					
foretak i samme konsern				2	
Markedsbaserte aksjer				2	
Markedsbaserte obligasjoner				2	
Andre markedsbaserte					
finansielle instrumenter				2	
Andre finansielle					
instrumenter				2	
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				9 090	28 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				9 090	28 163
Sum omløpsmidler				389 141	192 663
SUM EIENDELER				13 828 837	13 096 375



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	5	-144 000	
Sum innskutt egenkapital		2 606 000	2 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 752	
Udekket tap		645 150	645 150
Sum opptjent egenkapital		-641 398	-645 150

Sum egenkapital	4	1 964 602	2 104 850
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 400 069	9 893 419
Langsiktig konserngjeld	6	1 066 911	825 848
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 466 980	10 719 267

Sum langsiktig gjeld		11 466 980	10 719 267
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		227 337	66 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 452	51 120
Kortsiktig konserngjeld		145 466	74 696
Annen kortsiktig gjeld			80 200
Sum kortsiktig gjeld		397 256	272 258

Sum gjeld		11 864 236	10 991 525
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 828 837	13 096 375
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 117 908
INHAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

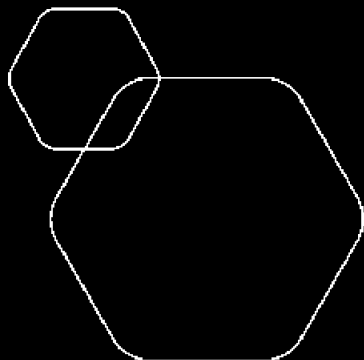
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Inhaus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 117 908



RESULTATREGNSKAP

INHAUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		58 659	4 105
Annen driftsinntekt		1 578 000	1 383 259
Sum driftsinntekter		1 636 659	1 387 364
Varekostnad		32 856	5 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		421 150	398 378
Annen driftskostnad		485 149	298 648
Sum driftskostnader		939 155	702 995
Driftsresultat		697 504	684 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		693 752	605 288
Resultat av finansposter		-693 752	-605 288
Resultat før skattekostnad		3 752	79 080
Resultat		3 752	79 080
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 752	79 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	79 080
Avsatt til annen egenkapital		3 752	0
Sum overføringer		3 752	79 080



BALANSE INHAUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 288 457	7 277 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 521 239	5 625 759
Sum varige driftsmidler		12 809 696	12 903 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		630 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		630 000	0
Sum anleggsmidler		13 439 696	12 903 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 261	164 500
Konsernfordringer		364 790	0
Sum fordringer		380 051	164 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 090	28 163
Sum omløpsmidler		389 141	192 663
Sum eiendeler		13 828 837	13 096 375



BALANSE

INHAUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 750 000	2 750 000
Egne aksjer	5	-144 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 606 000	2 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 752	0
Udekket tap		-645 150	-645 150
Sum opptjent egenkapital		-641 398	-645 150
Sum egenkapital	4	1 964 602	2 104 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 400 069	9 893 419
Langsiktig konserngjeld	6	1 066 911	825 848
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 466 980	10 719 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 337	66 241
Skyldig offentlige avgifter		24 452	51 120
Konserngjeld		145 466	74 696
Annen kortsiktig gjeld		0	80 200
Sum kortsiktig gjeld		397 256	272 258
Sum gjeld		11 864 236	10 991 525
Sum egenkapital og gjeld		13 828 837	13 096 375

30.06.2025

Styret i Inhaus Eiendom AS

Peter Kjellby
styreleder

Ole Henrik Golf
styremedlem

Bjørn Kjellby
styremedlem

Benn Inge Kjellby
styremedlem

INHAUS EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Inhaus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Inhaus Eiendom li AS	100,0%	630 000	630 000
Sum		630 000	630 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 752	79 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 594	-179 542
Skattepliktig inntekt	-177 843	-100 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 441 354	1 259 759	-181 594
Sum	1 441 354	1 259 759	-181 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 082 752	-1 904 909	177 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	641 398	645 150	3 752
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	2 750 000	0	0	-645 150	2 104 850
	0				
Pr. 01.01.2024	2 750 000	0	0	-645 150	2 104 850
	0				
Kjøp egne aksjer		-144 000			-144 000
Årets overskudd			3 752	0	3 752
Pr. 31.12.2024	2 750 000	-144 000	3 752	-645 150	1 964 602
	0				



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INHAUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 750 000	1,0	2 750 000
Sum	2 750 000		2 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hkjellby AS	703 215	25,6	26,4
Pik Pobedy AS	703 215	25,6	26,4
Bie AS	359 464	13,1	13,5
BWK Holding AS	304 464	11,1	11,4
Ocean II AS	180 714	6,6	6,8
Mkjellby AS	166 964	6,1	6,3
Skjebstad Holding AS	137 500	5,0	5,2
Kjellby Elektronikk AS	84 464	3,1	3,2
Inhaus Eiendom AS	82 500	3,0	
Circuit Capital AS	27 500	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	2 750 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til Flekkefjord Sparebank	10 400 069	9 893 419
Langsiktige eierlån	957 937	696 104
Sum	11 358 006	10 589 523

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------