



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS
Forretningsadresse: Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 113 000 000 | 101 000 000 |
| Sum inntekter | | 113 000 000 | 101 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 70 000 000 | 72 000 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 562 114 | 241 048 |
| Sum kostnader | | 70 562 114 | 72 241 048 |
| Driftsresultat | | 42 437 886 | 28 758 952 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | |
| Annen finansinntekt | | 173 171 | |
| Sum finansinntekter | | 173 231 | |
| Annen rentekostnad | | 36 295 487 | 11 749 633 |
| Annen finanskostnad | | 3 509 | |
| Sum finanskostnader | | 36 298 996 | 11 749 633 |
| Netto finans | | -36 125 765 | -11 749 633 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 312 121 | 17 009 319 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 388 667 | 3 742 050 |
| Årsresultat | | 4 923 454 | 13 267 269 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 923 454 | 13 267 269 |
| Totalresultat | | 4 923 454 | 13 267 269 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 923 454 | 13 267 269 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 923 454 | 13 267 269 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 125 238 478 | 48 901 407 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 272 200 000 | 159 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 325 666 | |
| Konsernfordringer | 4 | 103 741 578 | 65 569 696 |
| Sum fordringer | | 379 267 245 | 224 769 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 553 586 | 1 197 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 553 586 | 1 197 877 |
| Sum omløpsmidler | | 505 059 309 | 274 868 979 |
| SUM EIENDELER | | 505 059 309 | 274 868 979 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 40 000 | 40 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 448 169 569 | 239 457 457 |
| Leverandørgjeld | | 22 135 518 | 5 446 968 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 34 714 222 | 26 979 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 945 527 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 505 019 308 | 274 828 980 |
| Sum gjeld | | 505 019 308 | 274 828 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 505 059 308 | 274 868 979 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762168

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS
Forretningsadresse: Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.11.2025



Organisasjonsnr: 926 625 292
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 113 000 000 | 101 000 000 |
| Sum inntekter | | 113 000 000 | 101 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 70 000 000 | 72 000 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 562 114 | 241 048 |
| Sum kostnader | | 70 562 114 | 72 241 048 |
| Driftsresultat | | 42 437 886 | 28 758 952 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | |
| Annen finansinntekt | | 173 171 | |
| Sum finansinntekter | | 173 231 | |
| Annen rentekostnad | | 36 295 487 | 11 749 633 |
| Annen finanskostnad | | 3 509 | |
| Sum finanskostnader | | 36 298 996 | 11 749 633 |
| Netto finans | | -36 125 765 | -11 749 633 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 312 121 | 17 009 319 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 388 667 | 3 742 050 |
| Årsresultat | | 4 923 454 | 13 267 269 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 923 454 | 13 267 269 |
| Totalresultat | | 4 923 454 | 13 267 269 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 923 454 | 13 267 269 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 923 454 | 13 267 269 |



Organisasjonsnr: 926 625 292
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 125 238 478 | 48 901 407 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 272 200 000 | 159 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 325 666 | |
| Konsernfordringer | 4 | 103 741 578 | 65 569 696 |
| Sum fordringer | | 379 267 245 | 224 769 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 553 586 | 1 197 877 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 553 586 | 1 197 877 |
| Sum omløpsmidler | | 505 059 309 | 274 868 979 |
| SUM EIENDELER | | 505 059 309 | 274 868 979 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | 7 | 40 000 | 40 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sertifikatlån | | 448 169 569 | 239 457 457 |
| Leverandørgjeld | | 22 135 518 | 5 446 968 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 34 714 222 | 26 979 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 945 527 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 505 019 308 | 274 828 980 |
| Sum gjeld | | 505 019 308 | 274 828 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 505 059 308 | 274 868 979 |



Organisasjonsnr: 926 625 292
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigaarden Utvikling Ap 8 AS som viser et overskudd på NOK 4 923 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnrøkket: H7TCW-U2FQG-NVX1R-4J242-7J13R-GGNYS



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: H7TCW-U2FQG-NVX1R-4J242-7J3R-GGNYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herman Olav Grøv

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-11-06 17:30:39 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Org.nr.: 926 625 292

Penneo Dokumentnøkkel: VGPKE-PJCDE-419WX-043LY-EH96L-AK5CB



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Resultatregnskap

| | Note | .2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 113 000 000 | 101 000 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>113 000 000</u> | <u>101 000 000</u> |
| Varekostnad | | 70 000 000 | 72 000 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 562 114 | 241 048 |
| Sum driftskostnader | | <u>70 562 114</u> | <u>72 241 048</u> |
| Driftsresultat | | <u>42 437 886</u> | <u>28 758 952</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 173 171 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 36 295 487 | 11 749 633 |
| Annen finanskostnad | | 3 509 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-36 125 765</u> | <u>-11 749 633</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 6 312 121 | 17 009 319 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 388 667 | 3 742 050 |
| Resultat | | <u>4 923 454</u> | <u>13 267 269</u> |
| Årsresultat | | 4 923 454 | 13 267 269 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 923 454 | 13 267 269 |
| Sum overføringer | | <u>4 923 454</u> | <u>13 267 269</u> |

Pennco Dokumentnøkkel: VGPKE-PJCDE-419WX-043LY-EH96L-AK5CB



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | pr. 31.12.2024 | pr. 31.08.2023 |
|------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter i arbeid | 3 | 125 238 478 | 48 901 407 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 272 200 000 | 159 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 325 666 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 103 741 578 | 65 569 696 |
| Sum fordringer | | <u>379 267 245</u> | <u>224 769 696</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 553 586 | 1 197 877 |
| Sum omløpsmidler | | <u>505 059 309</u> | <u>274 868 979</u> |
| Sum eiendeler | | 505 059 309 | 274 868 979 |

Pennco Dokumentnøkkel: VGPKE-PJCDE-419WX-043LY-EH96L-AK5CB



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | pr. 31.12.2024 | pr. 31.08.2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>40 000</u> | <u>40 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 7 | <u>40 000</u> | <u>40 000</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | | 448 169 569 | 239 457 457 |
| Leverandørgjeld | | 22 135 518 | 5 446 968 |
| Konserngjeld | 4 | 34 714 222 | 26 979 028 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 945 527 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>505 019 308</u> | <u>274 828 980</u> |
| Sum gjeld | | <u>505 019 308</u> | <u>274 828 980</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | 505 059 308 | 274 868 979 |

Hemsedal, 31.10.2025
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem

Martin Molandsveen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: VGPKE-PJCDE-419WX-043LY-EH96L-AK5CB



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet har tidligere hatt avvikende regnskapsår, 01.09.2023-31.08.2024. Men skal etter 2024 gå over til regnskapsperiode 01.01.xx-31.12.xx, derfor er årsregnskapet i år satt opp fra 01.09.2023-31.12.2024.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2024

skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Skigaarden Utvikling Ap 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 388 667 | 3 742 050 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 388 667 | 3 742 050 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 312 121 | 17 009 319 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 312 121 | -17 009 319 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 388 667 | 3 742 050 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 388 667 | -3 742 050 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|------------------------------------|------|------|---------|
| Varebeholdning | 0 | 0 | -1 |
| Sum | 0 | 0 | -1 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: VGPKE-PJCDE-419WX-043LY-EH96L-AK5CB



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Prosjekter

Balansførte pågående prosjekter.

Selskapet har beregnet inntektsføring i henhold til løpende avregning.

Periodiserte prosjektkostnader er beregnet etter løpende avregning basert på påløpte kostnader.

Note 4 Konsernellomværende

| Selskap: | Fordring pr. 31.12.2024 | Gjeld pr. 31.12.2024 |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Fjellteigen AS | 76 480 568 | |
| Skigaarden Apartments AS | 355 583 | |
| Skigaarden Infrastruktur AS | 317 901 | |
| Skigaarden Utvikling AP 5 AS | 130 495 | |
| Tinden Entreprenør AS | 22 469 635 | |
| Skigaarden Utvikling Holding AS | | -33 291 149 |
| Skigaarden Utvikling AP 9 AS | | -1 423 073 |
| Skigaarden Utvikling AP 4 AS | 3 987 397 | |
| Sum | 103 741 578 | -34 714 222 |

Av selskapets totale balansførte prosjektkostnader på kr 125 238 478 så er kjøp fra konsernselskaper kr 48 854 789. Inkludert i selskapets administrasjonskostnader er kjøp fra konsernselskap på kr 210 302.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 8 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 40 | 1 000,0 | 40 000 |
| Sum | 40 | | 40 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Skigaarden Utvikling Holding AS | 40 | 100,0 | 100,0 |



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Fortsatt drift

Finansiering er dekket gjennom byggelån for prosjektet som har en større reell verdi. Regnskapet er således satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|----------------------|---------------|------------|---------------|
| Pr. 31.8.2023 | 40 000 | 0 | 40 000 |
| Årets resultat | | 4 923 454 | 4 923 454 |
| Konsernbidrag avgitt | | -4 923 454 | -4 923 454 |
| Pr 31.12.2024 | 40 000 | 0 | 40 000 |

Pennco Dokumentnøkkel: VGPKE-PJCDE-419WX-043LY-EH96L-AK5CB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ødegaard

Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 8 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-756609

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-10-31 15:29:24 UTC



QES



bankID



Svein Olav Braadland

Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 8 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1040450

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-10-31 16:38:34 UTC



QES



bankID



Erik Håvard Teigen

Styreleder

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 8 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 145.224.xxx.xxx

2025-11-02 07:42:04 UTC



QES



bankID



Martin Molandsveen

Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 8 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1027454

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-11-03 18:30:12 UTC



QES



bankID



Penneo Dokumentnøkkel: VGPKE-PJCDE-4I9WX-043LY-EH96L-AK5CB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.