



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 719 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 138 AS
Forretningsadresse: co/Kjederegnskap og Rådgivning AS
Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 998719437

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 723	1 171 660
Sum inntekter		1 172 723	1 171 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 400	83 400
Annen driftskostnad		124 644	92 311
Sum kostnader		208 044	175 711
Driftsresultat		964 680	995 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	157
Annen finansinntekt		7 628	6 929
Sum finansinntekter		7 818	7 086
Annen rentekostnad		124 951	172 253
Sum finanskostnader		124 951	172 253
Netto finans		-117 133	-165 167
Resultat før skattekostnad		847 547	830 782
Skattekostnad på resultat		186 460	182 776
Årsresultat		661 087	648 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 087	648 006
Totalresultat		661 087	648 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 376	15 921
Avsatt til annen egenkapital		641 711	632 085
Sum overføringer og disponeringer		661 087	648 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 556 094	4 639 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 556 094	4 639 494
Sum anleggsmidler		4 556 094	4 639 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 278	123 649
Andre kortsiktige fordringer		22 547	
Sum fordringer		146 825	123 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 192	471 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 192	471 492
Sum omløpsmidler		461 017	595 141
SUM EIENDELER		5 017 111	5 234 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		2 563 541	1 921 830
Sum opptjent egenkapital		2 563 541	1 921 830
Sum egenkapital		3 063 541	2 421 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 111	50 590
Sum avsetninger for forpliktelser		55 111	50 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 321 489	2 224 291
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 489	2 224 291
Sum langsiktig gjeld		1 376 600	2 274 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 348	5 635
Betalbar skatt		176 474	171 691
Skyldig offentlige avgifter		271 926	276 840
Annen kortsiktig gjeld	7	98 221	83 758
Sum kortsiktig gjeld		576 969	537 924
Sum gjeld		1 953 569	2 812 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 017 111	5 234 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311371

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 719 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 138 AS
Forretningsadresse: co/Kjederegnskap og Rådgivning AS
Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 719 437
KIRKEGATEN 138 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 723	1 171 660
Sum inntekter		1 172 723	1 171 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 400	83 400
Annen driftskostnad		124 644	92 311
Sum kostnader		208 044	175 711
Driftsresultat		964 680	995 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	157
Annen finansinntekt		7 628	6 929
Sum finansinntekter		7 818	7 086
Annen rentekostnad		124 951	172 253
Sum finanskostnader		124 951	172 253
Netto finans		-117 133	-165 167
Resultat før skattekostnad		847 547	830 782
Skattekostnad på resultat		186 460	182 776
Årsresultat		661 087	648 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 087	648 006
Totalresultat		661 087	648 006
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 376	15 921
Avsatt til annen egenkapital		641 711	632 085
Sum overføringer og disponeringer		661 087	648 006



Organisasjonsnr: 998 719 437
KIRKEGATEN 138 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 556 094	4 639 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 556 094	4 639 494

Sum anleggsmidler		4 556 094	4 639 494
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 278	123 649
Andre kortsiktige fordringer		22 547	
Sum fordringer		146 825	123 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 192	471 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 192	471 492

Sum omløpsmidler		461 017	595 141
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 017 111	5 234 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 563 541	1 921 830
Sum opptjent egenkapital		2 563 541	1 921 830

Sum egenkapital		3 063 541	2 421 830
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	55 111	50 590
Sum avsetninger for forpliktelses	55 111	50 590
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 321 489	2 224 291
Sum annen langsiktig gjeld	1 321 489	2 224 291
Sum langsiktig gjeld	1 376 600	2 274 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 348	5 635
Betalbar skatt	176 474	171 691
Skyldig offentlige avgifter	271 926	276 840
Annen kortsiktig gjeld	7 98 221	83 758
Sum kortsiktig gjeld	576 969	537 924
Sum gjeld	1 953 569	2 812 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 017 111	5 234 635
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	



Organisasjonsnr: 998 719 437
KIRKEGATEN 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Håvard Jensen Jakobsen
2026-01-24

 BankID Signing
Roger Asakil Joya
2026-01-30

 BankID Signing
Arlid Ask Bringeland
2026-02-15

Årsregnskap 2025

Kirkegaten 138 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 719 437



Resultatregnskap

Kirkegaten 138 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 172 723	1 171 660
Sum driftsinntekter		<u>1 172 723</u>	<u>1 171 660</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 400	83 400
Annen driftskostnad		124 644	92 311
Sum driftskostnader		<u>208 044</u>	<u>175 711</u>
Driftsresultat		<u>964 680</u>	<u>995 949</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	157
Annen finansinntekt		7 628	6 929
Annen rentekostnad		124 951	172 253
Resultat av finansposter		<u>-117 133</u>	<u>-165 167</u>
Resultat før skattekostnad		847 547	830 782
Skattekostnad på resultat		186 460	182 776
Resultat		<u>661 087</u>	<u>648 006</u>
Årsresultat		<u>661 087</u>	<u>648 006</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		19 376	15 921
Avsatt til annen egenkapital		641 711	632 085
Sum overføringer		<u>661 087</u>	<u>648 006</u>



Balanse

Kirkegaten 138 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 556 094	4 639 494
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 556 094</u>	<u>4 639 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 556 094</u>	<u>4 639 494</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		124 278	123 649
Andre kortsiktige fordringer		22 547	0
Sum fordringer		<u>146 825</u>	<u>123 649</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 192	471 492
Sum omløpsmidler		<u>461 017</u>	<u>595 141</u>
Sum eiendeler		<u>5 017 111</u>	<u>5 234 635</u>



Balanse

Kirkegaten 138 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 563 541	1 921 830
Sum opptjent egenkapital		<u>2 563 541</u>	<u>1 921 830</u>
Sum egenkapital		<u>3 063 541</u>	<u>2 421 830</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		55 111	50 590
Sum avsetning for forpliktelser		<u>55 111</u>	<u>50 590</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 321 489	2 224 291
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 321 489</u>	<u>2 224 291</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 348	5 635
Betalbar skatt		176 474	171 691
Skyldig offentlige avgifter		271 926	276 840
Annen kortsiktig gjeld	7	98 221	83 758
Sum kortsiktig gjeld		<u>576 969</u>	<u>537 924</u>
Sum gjeld		<u>1 953 569</u>	<u>2 812 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 017 111</u>	<u>5 234 635</u>

Sandnes, 22.01.2026

Roger Asakil Joya
styreleder

Arild Ask Bringeland
styremedlem

Håvard Jensen Jakobsen
styremedlem



Noter 2023 Kirkegaten 138 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut sin forretningseiendom i Haugesund.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Sandnes i Rogaland.



Noter 2023 Kirkegaten 138 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte mv

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn	0	0

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2025

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 461 876	1 041 992	6 503 868
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 461 876	1 041 992	6 503 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	905 782	1 041 992	1 947 774
= Bokført verdi 31.12.25	4 556 094	0	4 556 094
Årets ordinære avskrivninger	83 400		83 400
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 321 489	2 224 291
Sum	1 321 489	2 224 291
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 556 094	4 639 494
Sum	4 556 094	4 639 494

Avdrag 2025 utgjør ca. kr. 620 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegaten 138 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur



Noter 2023 Kirkegaten 138 AS

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asakil Holding AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende nærstående

Selskapet har en gjeld til morselskap med kr. 97 774. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld og inneholder årets avgitte konsernbidrag på kr. 24 841.