



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 49 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Marinius Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 159	728 094
Sum inntekter		789 159	728 094
Kostnader			
Varekostnad		47 686	44 652
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 777	262 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		260 648	169 372
Sum kostnader		610 111	476 679
Driftsresultat		179 048	251 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	0
Sum finansinntekter		678	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 593	0
Annen rentekostnad		290	18 017
Sum finanskostnader		18 883	18 017
Netto finans		-18 205	-18 017
Resultat før skattekostnad		160 843	233 398
Skattekostnad		35 386	51 347
Årsresultat		125 457	182 050
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	-260 522	-290 723
Avgitt konsernbidrag	3	260 522	290 723
Udekket tap	3	125 457	182 050
Sum overføringer og disponeringer		125 457	182 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 210 264	6 512 041
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 210 264	6 512 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 210 264	6 512 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 380
Andre kortsiktige fordringer	5	6 499	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		6 499	22 380
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 260	123 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 260	123 872
Sum omløpsmidler		113 760	146 252
SUM EIENDELER		6 324 024	6 658 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	1 105 828	1 366 350
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 828	1 491 350

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	34 158	159 615
Sum opptjent egenkapital		-34 158	-159 615

Sum egenkapital

1 196 670 **1 331 735**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 252 794	1 290 889
Sum avsetninger for forpliktelser		1 252 794	1 290 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 455 721	3 555 385
Øvrig langsiktig gjeld		5 250	5 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 971	3 560 635
Sum langsiktig gjeld		4 713 765	4 851 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 092	70 359
Kortsiktig konserngjeld	4	334 003	372 722
Annen kortsiktig gjeld		30 494	31 954
Sum kortsiktig gjeld		413 589	475 035
Sum gjeld		5 127 354	5 326 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 324 024	6 658 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419707

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 49 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Marinius Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 077 164
INDUSTRIGATA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 159	728 094
Sum inntekter		789 159	728 094
Kostnader			
Varekostnad		47 686	44 652
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 777	262 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		260 648	169 372
Sum kostnader		610 111	476 679
Driftsresultat		179 048	251 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	0
Sum finansinntekter		678	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 593	0
Annen rentekostnad		290	18 017
Sum finanskostnader		18 883	18 017
Netto finans		-18 205	-18 017
Resultat før skattekostnad		160 843	233 398
Skattekostnad		35 386	51 347
Årsresultat		125 457	182 050
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	3	-260 522	-290 723
Avgitt konsernbidrag	3	260 522	290 723
Udekket tap	3	125 457	182 050
Sum overføringer og disponeringer		125 457	182 050



Organisasjonsnr: 997 077 164
INDUSTRIGATA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 210 264	6 512 041
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 210 264	6 512 041

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 210 264	6 512 041
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	22 380
Andre kortsiktige fordringer	5	6 499	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		6 499	22 380

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 260	123 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 260	123 872
Sum omløpsmidler		113 760	146 252
SUM EIENDELER		6 324 024	6 658 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	1 105 828	1 366 350
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 828	1 491 350
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	34 158	159 615
Sum opptjent egenkapital		-34 158	-159 615
Sum egenkapital		1 196 670	1 331 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 252 794	1 290 889
Sum avsetninger for forpliktelses		1 252 794	1 290 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 455 721	3 555 385
Øvrig langsiktig gjeld		5 250	5 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 971	3 560 635
Sum langsiktig gjeld		4 713 765	4 851 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 092	70 359
Kortsiktig konserngjeld	4	334 003	372 722
Annen kortsiktig gjeld		30 494	31 954
Sum kortsiktig gjeld		413 589	475 035
Sum gjeld		5 127 354	5 326 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 324 024	6 658 293





Organisasjonsnr: 997 077 164
INDUSTRIGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8694757.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8694757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2484494.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6210263.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301777.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



3437128.00 3555384.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352596.00	372722.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INDUSTRIGATA 49 AS

997077164

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: S9AQ7-OWCE0-SEP92-BZ818-OYT59-CZ68Q



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		789 159	728 094
Sum driftsinntekter		789 159	728 094
Driftskostnader			
Varekostnad		-47 686	-44 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-301 777	-262 655
Annen driftskostnad		-260 648	-169 372
Sum driftskostnader		-610 111	-476 679
Driftsresultat		179 048	251 415
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		678	0
Sum finansinntekter		678	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 593	0
Annen rentekostnad		-290	-18 017
Sum finanskostnader		-18 883	-18 017
Netto finans		-18 205	-18 017
Resultat før skattekostnad		160 843	233 398
Skattekostnad		-35 386	-51 347
Årsresultat		125 457	182 050
Overføringer			
Overkurs	3	-260 522	-290 723
Avgitt konsernbidrag	3	260 522	290 723
Udekket tap	3	125 457	182 050
Sum overføringer		125 457	182 050

Pemseo Dokumentnøkkel: S9AQ7-OWCE0-SEP92-BZ818-OYT59-CZ68Q



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 210 264	6 512 041
Sum varige driftsmidler		6 210 264	6 512 041
Sum anleggsmidler		6 210 264	6 512 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 380
Andre kortsiktige fordringer	5	6 499	0
Sum fordringer		6 499	22 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 260	123 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 260	123 872
Sum omløpsmidler		113 760	146 252
SUM EIENDELER		6 324 024	6 658 293

Pemso Dokumentnøkkel: S9AQ7-OWCE0-SEP92-BZ818-OYT59-CZ68Q



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Overkurs	3	1 105 828	1 366 350
Sum innskutt egenkapital		1 230 828	1 491 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-34 158	-159 615
Sum opptjent egenkapital		-34 158	-159 615
Sum egenkapital		1 196 670	1 331 735
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 252 794	1 290 889
Sum avsetning for forpliktelser		1 252 794	1 290 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 455 721	3 555 385
Øvrig langsiktig gjeld		5 250	5 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 971	3 560 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 092	70 359
Kortsiktig konserngjeld	4	334 003	372 722
Annen kortsiktig gjeld		30 494	31 954
Sum kortsiktig gjeld		413 589	475 035
Sum gjeld		5 127 354	5 326 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 324 024	6 658 293

David Marinius Karlsen
styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: 59AQ7-OWCE0-SEP92-BZ818-OYT59-CZ68Q



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pemmo Dokumentnøkkel: 59AQ7-OWCE0-SEP92-BZ818-OYT59-CZ68Q



INDUSTRIGATA 49 AS
997 077 164

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 694 757
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 694 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 484 494
Balanseført verdi per 31.12.	6 210 263
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	301 777

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	125 000	1 366 350	-159 615	1 331 735
Årsresultat	0	0	125 457	125 457
- Avgitt konsernbidrag	0	-260 522	0	-260 522
Egenkapital 31.12.2024	125 000	1 105 828	-34 158	1 196 670

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 437 128	3 555 384

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	352 596	372 722

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 250	125 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MELAND & KARLSEN EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Pemso Dokumentnøkkel: S9AQ7-OWCE0-SEP92-BZ818-OYTF59-CZ68Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, David Marinius

Styreleder

På vegne av: Industrigata 49 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838536

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-05-06 10:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S9AQ7-OWCE0-SEP92-BZ818-OYT59-CZ68Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.