



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWNHOUSE SKJOLD AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600 000	96 471 201
Sum inntekter		6 600 000	96 471 201
Kostnader			
Varekostnad		7 628 444	97 996 688
Annen driftskostnad	4	191 285	335 083
Sum kostnader		7 819 730	98 331 770
Driftsresultat		-1 219 730	-1 860 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 180	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-29 906	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 249 635	-1 860 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3		531 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	-1 249 635	-2 391 951
Totalresultat		-1 249 635	-2 391 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 249 635	-2 391 951
Sum overføringer og disponeringer		-1 249 635	-2 391 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			6 600 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 831	1 661 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 831	1 661 866
Sum omløpsmidler		99 831	8 261 866
SUM EIENDELER		99 831	8 261 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 587 581	4 337 946
Sum opptjent egenkapital		-5 587 581	-4 337 946
Sum egenkapital		-5 557 581	-4 307 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	5 404 800	3 904 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 404 800	8 904 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	252 612	2 164 127
Annen kortsiktig gjeld			1 500 885
Sum kortsiktig gjeld		252 612	3 665 012
Sum gjeld		5 657 412	12 569 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 831	8 261 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753475

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWNHOUSE SKJOLD AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 912 790 223
TOWNHOUSE SKJOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600 000	96 471 201
Sum inntekter		6 600 000	96 471 201
Kostnader			
Varekostnad		7 628 444	97 996 688
Annen driftskostnad	4	191 285	335 083
Sum kostnader		7 819 730	98 331 770
Driftsresultat		-1 219 730	-1 860 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 180	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-29 906	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 249 635	-1 860 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	531 382
Årsresultat	1	-1 249 635	-2 391 951
Totalresultat		-1 249 635	-2 391 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 249 635	-2 391 951
Sum overføringer og disponeringer		-1 249 635	-2 391 951



Organisasjonsnr: 912 790 223
TOWNHOUSE SKJOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			6 600 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 831	1 661 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 831	1 661 866
Sum omløpsmidler		99 831	8 261 866
SUM EIENDELER		99 831	8 261 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 587 581	4 337 946
Sum opptjent egenkapital		-5 587 581	-4 337 946



Sum egenkapital		-5 557 581	-4 307 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	5 404 800	3 904 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 404 800	8 904 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	252 612	2 164 127
Annen kortsiktig gjeld			1 500 885
Sum kortsiktig gjeld		252 612	3 665 012
Sum gjeld		5 657 412	12 569 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 831	8 261 866



Organisasjonsnr: 912 790 223
TOWNHOUSE SKJOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

0

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

0

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

0

Note



3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Townhouse Skjold AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varebeholdninger

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris, og netto salgsverdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	300	100	30 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv
Husgruppen AS	150	50 %	50 %	
Gelco AS	150	50 %	50 %	
Sum:	300	100 %	100 %	

Styreleder Eivind Lunde eier aksjer i Gelco AS, og styremedlem Gunnar Størksen eier aksjer i Husgruppen AS.



Townhouse Skjold AS

Noter 2020

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.18	30 000	(4 337 946)	(4 307 946)
Resultat		(1 249 635)	(1 249 635)
Egenkapital pr. 31.12	30 000	(5 587 581)	(5 557 581)

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er finansiert med ansvarlig lån fra aksjonærene. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 3 –Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(1 249 635)	(1 860 569)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i fremførbart underskudd	2 650 863	(3 088 430)
Endring i midlertidige forskjeller	(1 401 228)	4 948 999
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Varelager	-	(1 225 463)
Avsatt forpliktelse	-	(175 765)
Fremførbart underskudd	(5 525 579)	(2 874 716)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(5 525 579)	(4 275 944)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(1 215 627)	(940 708)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	531 382
Skattekostnad	-	531 382

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Balanseført utsatt skattefordel pr 1.1.19 er kostnadsført da det ikke er grunnlag for å balanseføre fordelene.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Av kostnadsført honorar til revisor er kr 18 300 honorar for revisjon og kr 6 900 for andre tjenester. Det er ikke ansatte i selskapet.



Townhouse Skjold AS

Noter 2020

Note 5 – Mellomværende nærstående

Lån og fordring	2020	2019
Ansvarlig lån fra Husgruppen AS	2 702 400	1 952 400
Ansvarlig lån fra Gelco AS	2 702 400	1 952 400
Fordring på Byhus Bolig AS	-	-

Deler av leverandørgjelden er gjeld til selskaper som Husgruppen AS og Gelco AS har eierinteresser i.



Til generalforsamlingen i
Townhouse Skjold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Townhouse Skjold AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 249 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Townhouse Skjold AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. juni 2021
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

