



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 542	877 756
Sum inntekter		1 092 542	877 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 753	58 145
Annen driftskostnad	3	610 255	451 363
Sum kostnader		642 009	509 508
Driftsresultat		450 533	368 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 030	6 290
Sum finansinntekter		13 030	6 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 545	20 239
Annen finanskostnad		927	72
Sum finanskostnader		11 472	20 311
Netto finans		1 558	-14 021
Ordinært resultat før skattekostnad		452 091	354 227
Skattekostnad på resultat	5	99 439	77 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 652	276 297
Årsresultat		352 652	276 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 652	276 297
Totalresultat		352 652	276 297
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	352 652	276 297
Sum overføringer og disponeringer		352 652	276 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	458 641	470 542
Sum immaterielle eiendeler		458 641	470 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 027 235	1 027 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 877	47 630
Sum varige driftsmidler		1 043 112	1 074 865
Sum anleggsmidler		1 501 752	1 545 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 234	67 455
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		19 234	67 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 104	515 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 104	515 242
Sum omløpsmidler		363 338	582 697
SUM EIENDELER		1 865 090	2 128 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	759 096	406 444
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		759 096	406 444
Sum egenkapital		1 759 096	1 406 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		634 743
Sum annen langsiktig gjeld			634 743
Sum langsiktig gjeld		0	634 743
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		15 515	13 773
Betalbar skatt	5	87 448	70 309
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		3 030	2 836
Sum kortsiktig gjeld		105 994	86 917
Sum gjeld		105 994	721 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 865 090	2 128 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505418

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	458 641	470 542
Sum immaterielle eiendeler		458 641	470 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 027 235	1 027 235
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 877	47 630
Sum varige driftsmidler		1 043 112	1 074 865
Sum anleggsmidler		1 501 752	1 545 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 234	67 455
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		19 234	67 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 104	515 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 104	515 242
Sum omløpsmidler		363 338	582 697
SUM EIENDELER		1 865 090	2 128 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udisponert resultat	6	759 096	406 444



Sum opptjent egenkapital		759 096	406 444
Sum egenkapital		1 759 096	1 406 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		634 743
Sum annen langsiktig gjeld			634 743
Sum langsiktig gjeld		0	634 743
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		15 515	13 773
Betalbar skatt	5	87 448	70 309
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		3 030	2 836
Sum kortsiktig gjeld		105 994	86 917
Sum gjeld		105 994	721 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 865 090	2 128 104



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2023

Møllendalsveien 31 AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 385



Møllendalsveien 31 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 092 542	877 756
Sum driftsinntekter		<u>1 092 542</u>	<u>877 756</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 753	58 145
Annen driftskostnad	3	610 255	451 363
Sum driftskostnader		<u>642 009</u>	<u>509 508</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>450 533</u>	<u>368 248</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13 030	6 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 545	20 239
Annen finanskostnad		927	72
Resultat av finansposter		<u>1 558</u>	<u>-14 021</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>452 091</u>	<u>354 227</u>
Skattekostnad på resultat	5	99 439	77 930
ORDINÆRT RESULTAT		<u>352 652</u>	<u>276 297</u>
ÅRSRESULTAT		<u>352 652</u>	<u>276 297</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	352 652	276 297
Sum overføringer		<u>352 652</u>	<u>276 297</u>



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	458 641	470 542
Sum immaterielle eiendeler		<u>458 641</u>	<u>470 542</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 027 235	1 027 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 877	47 630
Sum varige driftsmidler		<u>1 043 112</u>	<u>1 074 865</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 501 752</u>	<u>1 545 407</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		19 234	67 455
Sum fordringer		<u>19 234</u>	<u>67 455</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 104	515 242
SUM OMLØPSMIDLER		<u>363 338</u>	<u>582 697</u>
SUM EIENDELER		<u>1 865 090</u>	<u>2 128 104</u>



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>759 096</u>	<u>406 444</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>759 096</u>	<u>406 444</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 759 096</u>	<u>1 406 444</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>634 743</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>634 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 515	13 773
Betalbar skatt	5	87 448	70 309
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 030	2 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 994</u>	<u>86 917</u>
SUM GJELD		<u>105 994</u>	<u>721 660</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 865 090</u>	<u>2 128 104</u>

Bergen, 07.05.2024

Morten Straume
daglig leder

Terje Strøm
styreleder

Bente Merete Gansum Daazenko
styremedlem

Erik Persen
styremedlem

Org.nr. 912 134 385



NOTER 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 31 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 31. Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene. Transaksjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2023

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 990 152	1 027 235	321 431	3 338 818
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 990 152	1 027 235	321 431	3 338 818
Akkumulerte avskrivninger	-1 990 152	0	-305 554	-2 295 706
Balanseført verdi 31.12	0	1 027 235	15 877	1 043 112
Økonomisk levetid	25 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivninger	0		31 753	31 753

Avskrivningsplan fra BIR AS er videreført.

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Honorar til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 610	17 629
Annen bistand	0	0
Sum	18 610	17 629

Revisjonshonoraret er angitt uten MVA.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2023	2022
Langsiktig lån fra BIR AS	0	634 743
Kortsiktig lån fra BIR AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Det langsiktige lånet er nedbetalt i 2023 og det er blitt belastet kr 10 545 i renter på lånet gjennom året.



NOTER 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 538	70 398
Endring i utsatt skattefordel	11 902	7 532
Skattekostnad ordinært resultat	99 439	77 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 091	354 227
Permanente forskjeller	-95	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 098	-34 234
Skattepliktig inntekt	397 898	319 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 448	70 309
Sum betalbar skatt i balansen	87 448	70 309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 084 729	-2 138 828	-54 098
Sum	-2 084 729	-2 138 828	-54 098
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 084 729	-2 138 828	-54 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-458 640	-470 542	-11 902

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	990 000	406 444	10 000	0	1 406 444
Årsresultat	0	352 652	0	0	352 652
Egenkapital pr. 31.12.	990 000	759 096	10 000	0	1 759 096

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 000	990 000

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaien 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 31 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 31 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 1XY7S-0QW2Y-20GV7-ME6FP-EPFHP-DQUWE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1XY7S-QQW2Y-2QGV7-ME6FP-EPFHP-DQUWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 14:06:37 UTC



Penneo Dokumentnr: 1XY7S-0QWZY-20GV7-ME6FP-EPFHP-DQUWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSRAPPORT 2023

Møllendalsveien 31 AS

Innhold:

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter
- Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 385



Møllendalsveien 31 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 092 542	877 756
Sum driftsinntekter		<u>1 092 542</u>	<u>877 756</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 753	58 145
Annen driftskostnad	3	610 255	451 363
Sum driftskostnader		<u>642 009</u>	<u>509 508</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>450 533</u>	<u>368 248</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13 030	6 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 545	20 239
Annen finanskostnad		927	72
Resultat av finansposter		<u>1 558</u>	<u>-14 021</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>452 091</u>	<u>354 227</u>
Skattekostnad på resultat	5	99 439	77 930
ORDINÆRT RESULTAT		<u>352 652</u>	<u>276 297</u>
ÅRSRESULTAT		<u>352 652</u>	<u>276 297</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	352 652	276 297
Sum overføringer		<u>352 652</u>	<u>276 297</u>



Møllendalsveien 31 AS


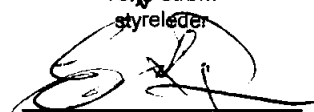
BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	458 641	470 542
Sum immaterielle eiendeler		<u>458 641</u>	<u>470 542</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 027 235	1 027 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 877	47 630
Sum varige driftsmidler		<u>1 043 112</u>	<u>1 074 865</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 501 752</u>	<u>1 545 407</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		19 234	67 455
Sum fordringer		<u>19 234</u>	<u>67 455</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 104	515 242
SUM OMLØPSMIDLER		<u>363 338</u>	<u>582 697</u>
SUM EIENDELER		<u>1 865 090</u>	<u>2 128 104</u>

**Møllendalsveien 31 AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	759 096	406 444
Sum opptjent egenkapital		<u>759 096</u>	<u>406 444</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 759 096</u>	<u>1 406 444</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	634 743
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>634 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 515	13 773
Betalbar skatt	5	87 448	70 309
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 030	2 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 994</u>	<u>86 917</u>
SUM GJELD		<u>105 994</u>	<u>721 660</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 865 090</u>	<u>2 128 104</u>

Bergen, 07.05.2024


Morten Straume
daglig leder
Bente Merete Gansum Daazenko
styremedlem
Terje Strøm
styreleder

Erik Persen
styremedlem

Org.nr. 912 134 385



NOTER 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 31 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 31. Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene. Transaksjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2023

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 990 152	1 027 235	321 431	3 338 818
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 990 152	1 027 235	321 431	3 338 818
Akkumulerte avskrivninger	-1 990 152	0	-305 554	-2 295 706
Balanseført verdi 31.12	0	1 027 235	15 877	1 043 112
Økonomisk levetid	25 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivninger	0		31 753	31 753

Avskrivningsplan fra BIR AS er videreført.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Honorar til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 610	17 629
Annen bistand	0	0
Sum	18 610	17 629

Revisjonshonoraret er angitt uten MVA.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2023	2022
Langsiktig lån fra BIR AS	0	634 743
Kortsiktig lån fra BIR AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Det langsiktige lånet er nedbetalt i 2023 og det er blitt belastet kr 10 545 i renter på lånet gjennom året.



NOTER 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 538	70 398
Endring i utsatt skattefordel	11 902	7 532
Skattekostnad ordinært resultat	99 439	77 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 091	354 227
Permanente forskjeller	-95	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 098	-34 234
Skattepliktig inntekt	397 898	319 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 448	70 309
Sum betalbar skatt i balansen	87 448	70 309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 084 729	-2 138 828	-54 098
Sum	-2 084 729	-2 138 828	-54 098
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 084 729	-2 138 828	-54 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-458 640	-470 542	-11 902

NOTE 6

EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	990 000	406 444	10 000	0	1 406 444
Årsresultat	0	352 652	0	0	352 652
Egenkapital pr. 31.12.	990 000	759 096	10 000	0	1 759 096

NOTE 7

AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 000	990 000

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaien 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 31 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsemregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.