



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 256 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVENDSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Heiseldalsvegen 8 4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 220	167 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 220</b>	<b>167 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 320	23 868
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		716 710	293 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 030</b>	<b>316 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 810</b>	<b>-149 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 447 360	
Annen renteinntekt		56	482
Annen finansinntekt	6	4 421 204	18 621 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 868 620</b>	<b>18 622 046</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-300 950	
Annen rentekostnad		80 303	193 195
Annen finanskostnad		231 795	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 148</b>	<b>193 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 857 472</b>	<b>18 428 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 295 662</b>	<b>18 279 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	426 324	-51 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 557 548	-124 909
Avsatt til annen egenkapital		4 311 790	18 455 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	409 980	459 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>409 980</b>	<b>459 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 172 000	1 172 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	46 537 225	46 537 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 709 225</b>	<b>47 709 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 119 205</b>	<b>48 169 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		668	
Andre kortsiktige fordringer		17 467 959	17 394 094
Konsernfordringer		2 340 675	394 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 809 302</b>	<b>17 788 245</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	292 852	297 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>292 852</b>	<b>297 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 102 154</b>	<b>18 085 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 221 359</b>	<b>66 254 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 200 000	9 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 785 496	41 473 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 785 496</b>	<b>41 473 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>54 985 496</b>	<b>50 673 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	51 940	64 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 940</b>	<b>64 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 443 341
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 443 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 940</b>	<b>5 508 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 121 033	904 487
Leverandørgjeld		6 893	2 881
Betalbar skatt	3	1	
Kortsiktig konserngjeld		12 055 995	9 140 184
Annen kortsiktig gjeld			25 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 183 923</b>	<b>10 072 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 235 863</b>	<b>15 581 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 221 359</b>	<b>66 254 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 256 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 997 256 166  
SVENDSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 220	167 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 220</b>	<b>167 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 320	23 868
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		716 710	293 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 030</b>	<b>316 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 810</b>	<b>-149 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 447 360	
Annen renteinntekt		56	482
Annen finansinntekt	6	4 421 204	18 621 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 868 620</b>	<b>18 622 046</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-300 950	
Annen rentekostnad		80 303	193 195
Annen finanskostnad		231 795	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 148</b>	<b>193 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 857 472</b>	<b>18 428 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	426 324	-51 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 557 548	-124 909
Avsatt til annen egenkapital	4	3 111 790	18 455 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>





Organisasjonsnr: 997 256 166  
SVENDSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	409 980	459 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>409 980</b>	<b>459 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 172 000	1 172 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	46 537 225	46 537 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 709 225</b>	<b>47 709 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 119 205</b>	<b>48 169 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		668	
Andre kortsiktige fordringer		17 467 959	17 394 094
Konsernfordringer		2 340 675	394 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 809 302</b>	<b>17 788 245</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	292 852	297 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>292 852</b>	<b>297 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 102 154</b>	<b>18 085 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 221 359</b>	<b>66 254 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 200 000	9 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 785 496	41 473 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 785 496</b>	<b>41 473 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>54 985 496</b>	<b>50 673 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	51 940	64 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 940</b>	<b>64 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 443 341
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 443 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 940</b>	<b>5 508 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 121 033	904 487
Leverandørgjeld		6 893	2 881
Betalbar skatt	3	1	
Kortsiktig konserngjeld		12 055 995	9 140 184
Annen kortsiktig gjeld			25 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 183 923</b>	<b>10 072 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 235 863</b>	<b>15 581 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 221 359</b>	<b>66 254 964</b>



Organisasjonsnr: 997 256 166  
SVENDSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Svendsen Invest AS**

## Årsregnskap 2021



## Svendsen Invest AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		166 220	167 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 220</b>	<b>167 074</b>
Varekostnad		11 320	23 868
Annen driftskostnad		716 710	293 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>728 030</b>	<b>316 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 810</b>	<b>-149 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 447 360	0
Annen renteinntekt		56	482
Annen finansinntekt	6	4 421 204	18 621 564
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-300 950	0
Annen rentekostnad		80 303	193 195
Annen finanskostnad		231 795	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 857 472</b>	<b>18 428 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 295 662</b>	<b>18 279 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	426 324	-51 462
<b>Årsresultat</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	124 909
Avsatt konsernbidrag		1 557 548	0
Avsatt til annen egenkapital		4 311 790	18 455 405
<b>Sum anvendelse</b>		<b>5 869 338</b>	<b>18 330 496</b>



### Svendsen Invest AS

#### Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	409 980	459 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>409 980</b>	<b>459 980</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 172 000	1 172 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	46 537 225	46 537 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 709 225</b>	<b>47 709 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 119 205</b>	<b>48 169 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		668	0
Andre kortsiktige fordringer		17 467 959	17 394 094
Fordringer på konsernselskap		2 340 675	394 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 809 302</b>	<b>17 788 245</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	292 852	297 514
<b>Sum investeringer</b>		<b>292 852</b>	<b>297 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 102 154</b>	<b>18 085 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 221 359</b>	<b>66 254 964</b>



## Svendsen Invest AS

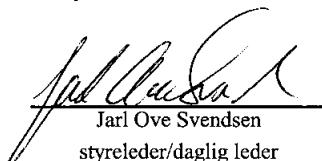
Årsregnskap 2021

## Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 200 000	9 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 785 496	41 473 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 785 496</b>	<b>41 473 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>54 985 496</b>	<b>50 673 706</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	51 940	64 925
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 940</b>	<b>64 925</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 443 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 443 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 121 033	904 487
Leverandørgjeld		6 893	2 881
Betalbar skatt	3	1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 055 995	9 140 184
Annen kortsiktig gjeld		0	25 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 183 923</b>	<b>10 072 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 235 863</b>	<b>15 581 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 221 359</b>	<b>66 254 964</b>

Vennesla, 25.05.2022

Styret i Svendsen Invest AS



Jarl Ove Svendsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dette gjelder også markedsbaserte aksjer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



## **Konsernregnskap**

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## **Fusjon og sammenlignbare tall**

Selskapet ble fusjoner med Maxi Matsenter AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Svendsen Invest AS er overtakende selskap i fusjonen, en mor-datter fusjon. Se også note 9.

## **Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

### **Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Svendsen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	439 309	0
Endring i utsatt skatt	-12 985	-51 462
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426 324</b>	<b>-51 462</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 295 662	18 279 034
Permanente forskjeller	-4 357 829	-18 512 951
Endring i midlertidige forskjeller	59 023	73 778
Mottatt konsernbidrag	0	160 140
Avgitt konsernbidrag	-1 996 856	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 110	35 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-439 308	-35 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	538 419	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	236 089	295 112	59 023
<b>Sum</b>	<b>236 089</b>	<b>295 112</b>	<b>59 023</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>236 089</b>	<b>295 112</b>	<b>59 023</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51 940</b>	<b>64 925</b>	<b>12 985</b>

## Note 4 Anleggsmidler

Eiendommen er et lite hybebygg i Vennesla som er oppført til opprinnelig kostpris kr 409 980,-.



Svendsen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelse og garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Førfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 443 341
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 443 341</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2021	2020
<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 443 341
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 121 033	904 487
<b>Sum</b>	<b>1 121 033</b>	<b>6 347 828</b>

Selskapet har en kassekredittlimit på kr 2 000 000,-.

Eiendommen samt aksjer i Norgesgruppen ASA er stilt som sikkerhet for gjeld i flere øvrige konsenselskaper og tilknyttede selskaper som ligger under Svendsengruppen AS (eierselskapet til Svendsen Invest AS).

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Setesdalveien Senter AS	Kristiansand	100%

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Øvrige langsiktige aksjer er oppført til kostpris kr 46 537 225.

Markedsbaserte aksjer er oppført til antatt markedsverdi pr 31.12.2021.

Inntekt fra datterselskap er mottatt konsernbidrag.

Aksjer i tilknyttede selskaper ble i år 2020 solgt med gevinster



Svendsen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svendsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	92 000,0	9 200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>9 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svendsengruppen As	100	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	9 200 000	0	41 473 706	50 673 706
Utbytte	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 557 548	-1 557 548
Årets resultat	0	0	5 869 338	5 869 338
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>9 200 000</b>	<b>0</b>	<b>45 785 496</b>	<b>54 985 496</b>



Revisjonsfirma Ellassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Svendsen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Svendsen Invest AS som viser et overskudd på kr 5 869 338. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Svendsen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor