



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDO INVEST AS
Forretningsadresse: Jaktlia 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John David Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 992	
Annen driftskostnad	2	722 294	172 045
Sum kostnader		725 286	172 045
Driftsresultat		-677 286	-124 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad	3	96 000	56 000
Sum finanskostnader		96 000	56 000
Netto finans		-95 989	-56 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-773 275	-180 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-773 275	-180 045
Årsresultat		-773 275	-180 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-773 275	-180 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		135 000
Overført annen egenkapital	4	-773 275	-315 045
Sum overføringer og disponeringer		-773 275	-180 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 617 717	6 617 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	502 125	
Sum varige driftsmidler		7 119 842	6 617 717
Sum anleggsmidler		7 119 842	6 617 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 032 763	4 632 763
Sum fordringer		4 032 763	4 632 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	84 016	757 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 016	757 671
Sum omløpsmidler		4 116 779	5 390 434
SUM EIENDELER		11 236 621	12 008 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 114 876	9 888 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 114 876	9 888 151
Sum egenkapital		9 234 876	10 008 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 001 745	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 001 745	2 000 000
Sum gjeld		2 001 745	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 236 621	12 008 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710934

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDO INVEST AS
Forretningsadresse: Jaktlia 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John David Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 185 608
LIDO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 992	
Annen driftskostnad	2	722 294	172 045
Sum kostnader		725 286	172 045
Driftsresultat		-677 286	-124 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad	3	96 000	56 000
Sum finanskostnader		96 000	56 000
Netto finans		-95 989	-56 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-773 275	-180 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-773 275	-180 045
Årsresultat		-773 275	-180 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-773 275	-180 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		135 000
Overført annen egenkapital	4	-773 275	-315 045
Sum overføringer og disponeringer		-773 275	-180 045



Organisasjonsnr: 989 185 608
LIDO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 617 717	6 617 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	502 125	
Sum varige driftsmidler		7 119 842	6 617 717
Sum anleggsmidler		7 119 842	6 617 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		4 032 763	4 632 763
Sum fordringer		4 032 763	4 632 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	84 016	757 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 016	757 671
Sum omløpsmidler		4 116 779	5 390 434
SUM EIENDELER		11 236 621	12 008 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	9 114 876	9 888 151
Sum opptjent egenkapital		9 114 876	9 888 151
Sum egenkapital		9 234 876	10 008 151
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 001 745	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 001 745	2 000 000
Sum gjeld		2 001 745	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 236 621	12 008 151



Organisasjonsnr: 989 185 608
LIDO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Lido Invest AS
Organisasjonsnr. 989 185 608

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 617 717	0	6 617 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	481 179	47 876	529 055
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 098 896	47 876	7 146 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-2 992	-2 992
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	7 098 896	44 884	7 143 780
Årets avskrivninger	0	2 992	2 992
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		2 år	
Avskrivningsstavs	0%	0-50%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

Hele beløpet består av lån fra aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr 96 000 i 2022.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	120 000	9 888 151	10 008 151
Egenkapital 01.01.2022	120 000	9 888 151	10 008 151
Årsresultat		-773 275	-773 275
Tilleggsutbytte			
Egenkapital 31.12.2022	120 000	9 114 876	9 234 876



Note 5 - Andre fordringer

Hele posten består av nedbetalingslån til RTA Eiendom AS. Det skal betales kr 35.000,- pr kvartal. Det er stilt sikkerhet for lånet i samtlige aksjer i Alfa Boligeiendom AS og Sentrum Eiendom Vestby AS, Det er i 2022 nedbetalt totalt kr. 600 000,- som tilbakebetaling på tidligere investeringer.

Note 6 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler pr 31.12.2022.