



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 17  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ropstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		131 481	77 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 481</b>	<b>77 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		4 000
Annen driftskostnad	2	67 373	54 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 373</b>	<b>58 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 108</b>	<b>19 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		23 470	44 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 470</b>	<b>44 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 470</b>	<b>-44 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 638</b>	<b>-24 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 335	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 303</b>	<b>-24 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 303</b>	<b>-24 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 303</b>	<b>-24 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 662	-24 901
Overføringer annen egenkapital		16 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 303</b>	<b>-24 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 339 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 339 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	103 873	103 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 873</b>	<b>103 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 873</b>	<b>1 442 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 275	6 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 275</b>	<b>6 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 275</b>	<b>6 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 148</b>	<b>1 449 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 100	-7 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 900</b>	<b>22 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 641	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6		52 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 641</b>	<b>-52 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 541</b>	<b>-29 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	692 155	1 471 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 155</b>	<b>1 471 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>692 155</b>	<b>1 471 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 616	
Betalbar skatt		1 335	
Annen kortsiktig gjeld		6 500	7 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 452</b>	<b>7 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 607</b>	<b>1 479 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 148</b>	<b>1 449 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 17  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ropstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 590 310  
AROP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		131 481	77 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 481</b>	<b>77 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		4 000
Annen driftskostnad	2	67 373	54 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 373</b>	<b>58 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 108</b>	<b>19 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		23 470	44 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 470</b>	<b>44 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 470</b>	<b>-44 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 335	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 303</b>	<b>-24 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 303</b>	<b>-24 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 303</b>	<b>-24 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 662	-24 901
Overføringer annen egenkapital		16 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 303</b>	<b>-24 901</b>



Organisasjonsnr: 998 590 310  
AROP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 339 010  
Sum varige driftsmidler 1 339 010

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 103 873 103 873  
Sum finansielle anleggsmidler 103 873 103 873

Sum anleggsmidler 103 873 1 442 882

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 638 275 6 811  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 638 275 6 811

Sum omløpsmidler 638 275 6 811

**SUM EIENDELER 742 148 1 449 693**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -7 100 -7 100  
Sum innskutt egenkapital 22 900 22 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 641  
Udekket tap 6 52 662  
Sum opptjent egenkapital 16 641 -52 662

Sum egenkapital 39 541 -29 762

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	692 155	1 471 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 155</b>	<b>1 471 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>692 155</b>	<b>1 471 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 616	
Betalbar skatt		1 335	
Annen kortsiktig gjeld		6 500	7 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 452</b>	<b>7 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 607</b>	<b>1 479 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 148</b>	<b>1 449 693</b>





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Arop Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998590310**



Arop Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		131 481	77 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 481</b>	<b>77 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	4 000
Annen driftskostnad	2	67 373	54 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 373</b>	<b>58 679</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 108</b>	<b>19 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 470	44 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 470</b>	<b>44 124</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 470)</b>	<b>(44 122)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>70 638</b>	<b>(24 901)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 335	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>69 303</b>	<b>(24 901)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		16 641	0
Fremføring av udekket tap		52 662	(24 901)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>69 303</b>	<b>(24 901)</b>



## Arop Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 339 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 339 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	103 873	103 873
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 873</b>	<b>103 873</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>103 873</b>	<b>1 442 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 275	6 811
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>638 275</b>	<b>6 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 148</b>	<b>1 449 693</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(7 100)	(7 100)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 900</b>	<b>22 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 641	0
Udekket tap	6	0	(52 662)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 641</b>	<b>(52 662)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 541</b>	<b>(29 762)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	692 155	1 471 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 155</b>	<b>1 471 817</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>692 155</b>	<b>1 471 817</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 617	0
Betalbar skatt		1 335	0
Annen kortsiktig gjeld		6 500	7 638
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 452</b>	<b>7 638</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>702 607</b>	<b>1 479 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 148</b>	<b>1 449 693</b>

Vennesla  
Dokumentet er elektronisk signert

Anders Ropstad  
Styreleder



Arop Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arop Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 343 343
- Avgang	1 343 343
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 333
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	4 333
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20

Bolig er solgt i løpet av 2021 for kr 1 450 000.

**Note 2 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet omfattes ikke av reglene om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Arop Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 335
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 335</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 335</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 335
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 335</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	64 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-64 570</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	64 570
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>64 570</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>14 205</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	64 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>14 205</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Dronningensgate Eiendomsselskab AS, Kristiansand	100,00 %	33,00 %	70 000	-130 000



Arop Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anders Ropstad, styrets- og daglig leder	30 000	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-59 762	-29 762
Tilført fra årsresultat		69 303	69 303
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>9 541</b>	<b>39 541</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr. 688 634.  
De beregnede renter av lånet er kr 3 521.  
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.