



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dagali  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Sønsterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	11	99 112	102 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 112</b>	<b>102 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 112</b>	<b>-102 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad	10	179 674	179 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 674</b>	<b>179 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 664</b>	<b>-178 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 775</b>	<b>-281 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 018	-76 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 757</b>	<b>-205 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 757</b>	<b>-205 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 757	-205 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 757</b>	<b>-205 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	390 639	346 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 639</b>	<b>346 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	3 222 828	3 203 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 222 828</b>	<b>3 203 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 648 467</b>	<b>3 584 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 656	49 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 656</b>	<b>49 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 656</b>	<b>49 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 651 122</b>	<b>3 634 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Udekket tap	9	625 145	390 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 145</b>	<b>-390 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-525 145</b>	<b>-290 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 250 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 360	
Leverandørgjeld			518
Annen kortsiktig gjeld		1 883 908	1 674 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 268</b>	<b>1 674 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 176 268</b>	<b>3 924 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 651 122</b>	<b>3 634 565</b>



## Noter 2015 RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av fast eiendom skjer etter transaksjons- og opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til salg av eiendom. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle eiendeler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eiendom	Opparbeidelse av infrastruktur	Driftsløse inventar, verktøy	Totalt
<b>Anskaffelseskost 1.1.15</b>	<b>1 155 000</b>	<b>2 048 138</b>	<b>0</b>	<b>3 203 138</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	19 690		19 690
Avgang	0	0		0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.15</b>	<b>1 155 000</b>	<b>2 067 828</b>	<b>0</b>	<b>3 222 828</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.15</b>	<b>1 155 000</b>	<b>2 067 828</b>	<b>0</b>	<b>3 222 828</b>

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjer og andeler

### Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Spesifikasjon	2015	2014
Balanseført verdi pr. 31.12.	35 000	35 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	35 000	35 000

**35 aksjer i Serious Fun AS. Markedsverdi pr. 31.12.15 - kr 26 292.**

## Note 4 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	(278 775)	(281 609)
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>(278 775)</b>	<b>(281 609)</b>

+/- Endring i utsatt skatt (44 018) (76 034)

**Skattekostnad i resultatregnskapet (44 018) (76 034)**

**Betalbar skatt i balansen 0 0**

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 283 782)	(1 562 558)	278 775
Sum midlertidige forskjeller	(1 283 782)	(1 562 558)	278 775
<b>Utsatt skattefordel 31.12.15. basert på 25%</b>	<b>(346 621)</b>	<b>(390 639)</b>	<b>44 018</b>



## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 6 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sønsterud, Gunn Marit	65	65,00%
Ciljan Randberg, Edel Therese	9	9,00%
Jakobsen, Sigrid	9	9,00%
Seter, Bjørn Tore	9	9,00%
Skjøtskift, Reino	5	5,00%
Sønsterud, Kåre	3	3,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>



## Note 8 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Kåre Sønsterud	3
Styrets leder	Gunn Marit Sønsterud	65
Styremedlem	Edel Therese Ciljan Randberg	9
Styremedlem	Bjørn Tore Seter	9
Styremedlem	Reino Skjøtskift	5

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2015	100 000	(390 388)	(290 388)
Årets resultat		(234 757)	(234 757)
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>100 000</b>	<b>(625 145)</b>	<b>(525 145)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2015	2014
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 222 828	3 203 138
<b>Sum</b>	<b>3 222 828</b>	<b>3 203 138</b>

1. prioritet panterett pålydende kr. 6,0 mill. Sikkerhet gitt i privat eiendom og kausjon fra aksjonær og styrets leder.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Arsberetning 2015 RANDBERG EIENDOM OG DRIFT AS

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet består i erverv, omsetning, utvikling og drift av eiendom. Virksomheten drives fra Dagali i Hol Kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets styre mener det er grunnlag for fortsatt drift pga. verdien i resterende tomter. Det er solgt 6 tomter våren 2016. Egenkapitalandelen er -14,55 %.

### Resultatdisponering

Arsunderskuddet på kr 234 757 er avsatt til udekket tap.

### Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingskostnader.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets virksomhet og stilling og er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet styre består av tre menn og to kvinner. Selskapets har ingen fast ansatte i driftsåret. For øvrig er selskapets ledelse bevisst med hensyn til de alminnelige forventninger til tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

### Ytre miljø

Selskapet etterlever de retningslinjer som er pålagt de offentlige myndigheter, og selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Dagali, 30.06. 2016

Gunn Marit Sønsterud  
Styrets leder

Edel Therese Ciljan Randberg  
styremedlem

Reino W. Skjøtskift  
styremedlem

Bjørn Tore Seter  
styremedlem