



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 422 692	5 384 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 422 692</b>	<b>5 384 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			60 604
Driftskostnad eiendom			16 574
Forvaltningskostnader			249 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 200	1 093 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		886 326	147 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 979 526</b>	<b>1 567 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 443 166</b>	<b>3 816 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 928	40 414
Annen renteinntekt		55	857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 983</b>	<b>41 271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		453	620
Annen finanskostnad		332	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785</b>	<b>1 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 198</b>	<b>39 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 493 364</b>	<b>3 856 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	844 049	915 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 649 315	2 940 666
<b>Totalresultat</b>		<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 992 537	3 246 498
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-343 222	-305 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 277 840	30 371 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>29 277 840</b>	<b>30 371 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		2 962 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 962 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 277 840</b>	<b>33 334 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 867	5 397
Andre kortsiktige fordringer		5 165	4 193
Konsernfordringer	2, 2	5 346 022	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 372 054</b>	<b>9 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		1 986 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 986 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 372 054</b>	<b>1 996 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 649 893</b>	<b>35 330 350</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		504 000	504 000
Overkurs		30 226 138	30 226 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 730 138</b>	<b>30 730 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 887	383 110
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 887</b>	<b>383 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 770 026</b>	<b>31 113 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		43 282	54 925
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 836 586	4 162 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879 868</b>	<b>4 217 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 879 868</b>	<b>4 217 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 649 893</b>	<b>35 330 350</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637525

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 298 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 500  
MARIBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 422 692	5 384 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 422 692</b>	<b>5 384 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			60 604
Driftskostnad eiendom			16 574
Forvaltningskostnader			249 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 200	1 093 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		886 326	147 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 979 526</b>	<b>1 567 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 443 166</b>	<b>3 816 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 928	40 414
Annen renteinntekt		55	857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 983</b>	<b>41 271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		453	620
Annen finanskostnad		332	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785</b>	<b>1 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 198</b>	<b>39 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 493 364</b>	<b>3 856 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	844 049	915 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 992 537	3 246 498
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-343 222	-305 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>



Organisasjonsnr: 913 298 500  
MARIBU EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

29 277 840

30 371 040

**Sum varige driftsmidler** 1 **29 277 840**

**30 371 040**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

2 962 998

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 962 998**

**Sum anleggsmidler**

**29 277 840**

**33 334 037**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

20 867

5 397

Andre kortsiktige

fordringer

5 165

4 193

Konsernfordringer 2, 2

5 346 022

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

**5 372 054**

**9 590**

**Sum fordringer**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

1 986 723

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 986 723**

**Sum omløpsmidler**

**5 372 054**

**1 996 313**

**SUM EIENDELER**

**34 649 893**

**35 330 350**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

504 000

504 000

Overkurs

30 226 138

30 226 138



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 730 138</b>	<b>30 730 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 887	383 110
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 887</b>	<b>383 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 770 026</b>	<b>31 113 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		43 282	54 925
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 836 586	4 162 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879 868</b>	<b>4 217 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 879 868</b>	<b>4 217 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 649 893</b>	<b>35 330 350</b>



Organisasjonsnr: 913 298 500  
MARIBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maribu Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		5 422 692	5 384 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 422 692</b>	<b>5 384 100</b>
Driftskostnad eiendom		0	16 574
Vedlikeholdskostnader		0	60 604
Forvaltningskostnader		0	249 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 200	1 093 200
Annen driftskostnad		886 326	147 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 979 526</b>	<b>1 567 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 443 166</b>	<b>3 816 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 928	40 414
Annen renteinntekt		55	857
Annen rentekostnad		453	620
Annen finanskostnad		332	1 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 198</b>	<b>39 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 493 364</b>	<b>3 856 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	844 049	915 679
<b>Årsresultat</b>		<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 992 537	3 246 498
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-343 222	-305 832
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 649 315</b>	<b>2 940 666</b>

913 298 500

Maribu Eiendom AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: aa1006kNmhN247843557



<b>Balanse</b>			
<b>Maribu Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 277 840	30 371 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>29 277 840</u></b>	<b><u>30 371 040</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 962 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2 962 998</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>29 277 840</u></b>	<b><u>33 334 037</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 867	5 397
Fordring på selskap i samme konsern	2	5 346 022	0
Andre kortsiktige fordringer		5 165	4 193
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 372 054</u></b>	<b><u>9 590</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	1 986 723
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 372 054</u></b>	<b><u>1 996 313</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>34 649 893</u></b>	<b><u>35 330 350</u></b>
<b>913 298 500</b>	<b>Maribu Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>

This document has esignatur Agreement-ID: aa1006kNmnhN247843557



<b>Balanse</b>			
<b>Maribu Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		504 000	504 000
Overkurs		30 226 138	30 226 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 730 138</u></b>	<b><u>30 730 138</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 887	383 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>39 887</u></b>	<b><u>383 110</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>30 770 026</u></b>	<b><u>31 113 248</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 282	54 925
Gjeld til selskap i samme konsern	2	3 836 586	4 162 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 879 868</u></b>	<b><u>4 217 102</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 879 868</u></b>	<b><u>4 217 102</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>34 649 893</u></b>	<b><u>35 330 350</u></b>
Stockholm, 15.06.2022 Styret i Maribu Eiendom AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
<b>913 298 500</b>	<b>Maribu Eiendom AS</b>	<b>Side 3</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: aa1006kNmnhN247843557



## Noter til årsregnskapet 2021

### Maribu Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Maribu Eiendom AS er datterselskap av SBB Tønsberg Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Maribu Eiendom AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 000 525	5 137 500	3 600 000	37 738 025
Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 000 525</b>	<b>5 137 500</b>	<b>3 600 000</b>	<b>37 738 025</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 494 336	3 965 850	0	8 460 186
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>24 506 190</b>	<b>1 171 650</b>	<b>3 600 000</b>	<b>29 277 840</b>
Årets avskrivninger	579 600	513 600	0	1 093 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>579 600</b>	<b>513 600</b>	<b>0</b>	<b>1 093 200</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
<b>Langsiktig fordring</b>		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	2 962 998
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 962 998</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>-50 928</b>	<b>-40 414</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	5 346 022	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 346 022</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-3 836 586	-4 162 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-3 836 586</b>	<b>-4 162 177</b>

This document has esignatur Agreement-ID: aa1006kNmnhN247843557



## Noter til årsregnskapet 2021

### Maribu Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	844 049	915 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>844 049</b>	<b>915 679</b>
Ordinært resultat før skatt	3 493 364	3 856 345
Permanente forskjeller	0	270
Endring i midlertidige forskjeller	343 222	305 562
Avgitt konsernbidrag	-3 836 586	-4 162 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 212 838	-869 616	343 222
<b>Sum</b>	<b>-1 212 838</b>	<b>-869 616</b>	<b>343 222</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 212 838</b>	<b>-869 616</b>	<b>343 222</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 080	50	504 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Tønsberg Bidco AS	10 080	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 080</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>504 000</b>	<b>30 226 138</b>	<b>383 110</b>
Årets resultat			2 649 315
Konsernbidrag avgitt			-2 992 537
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>504 000</b>	<b>30 226 138</b>	<b>39 887</b>
			<b>30 770 026</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Maribu Eiendom AS

Side 6

This document has esignatur Agreement-ID: aa1006kNmhN247843557



<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
-------------------------------------

<b>Maribu Eiendom AS</b>
--------------------------

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: aa1006kNmhN247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID  
Signeret med BankID (NO)


## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34   
Signeret med BankID (SE)

## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12   
Signeret med BankID (SE)

## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03   
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: aa1006kNmHn247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maribu Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maribu Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KPOME-Z6ICL-4OBOL-Q83VO-Z6I21-WAEMH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPOME-Z6ICL-4OBOL-Q83YO-Z6IZ1-WAEMf

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>