



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECLIPSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbakkvegen 46
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 335	287 950
Sum inntekter		300 335	287 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 345	160 345
Annen driftskostnad		77 794	96 084
Sum kostnader		238 139	256 429
Driftsresultat		62 196	31 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		264 114	239 899
Sum finanskostnader		264 114	239 899
Netto finans		-264 114	-239 899
Resultat før skattekostnad		-201 919	-208 378
Årsresultat		-201 919	-208 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 919	-208 378
Sum overføringer og disponeringer		-201 919	-208 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 373 612	4 530 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 730	14 409
Sum varige driftsmidler		4 384 343	4 544 688
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 384 343	4 544 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 202	13 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 202	13 745
Sum omløpsmidler		50 202	13 745
SUM EIENDELER		4 434 545	4 558 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	570 533	368 614
Sum opptjent egenkapital		-570 533	-368 614
Sum egenkapital		723 897	925 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 425 667	3 460 085
Øvrig langsiktig gjeld	6	264 000	164 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 667	3 624 085
Sum langsiktig gjeld		3 689 667	3 624 085
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 981	8 532
Sum kortsiktig gjeld		20 981	8 532
Sum gjeld		3 710 648	3 632 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 545	4 558 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579483

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECLIPSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbakkvegen 46
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 524 375
ECLIPSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 335	287 950
Sum inntekter		300 335	287 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 345	160 345
Annen driftskostnad		77 794	96 084
Sum kostnader		238 139	256 429
Driftsresultat		62 196	31 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		264 114	239 899
Sum finanskostnader		264 114	239 899
Netto finans		-264 114	-239 899
Resultat før skattekostnad		-201 919	-208 378
Årsresultat		-201 919	-208 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 919	-208 378
Sum overføringer og disponeringer		-201 919	-208 378



Organisasjonsnr: 924 524 375
ECLIPSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 373 612	4 530 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 730	14 409
Sum varige driftsmidler		4 384 343	4 544 688
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 384 343	4 544 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 202	13 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 202	13 745
Sum omløpsmidler		50 202	13 745
SUM EIENDELER		4 434 545	4 558 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	570 533	368 614
Sum opptjent egenkapital		-570 533	-368 614
Sum egenkapital		723 897	925 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 425 667	3 460 085
Øvrig langsiktig gjeld	6	264 000	164 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 667	3 624 085
Sum langsiktig gjeld		3 689 667	3 624 085
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 981	8 532
Sum kortsiktig gjeld		20 981	8 532
Sum gjeld		3 710 648	3 632 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 545	4 558 433



Organisasjonsnr: 924 524 375
ECLIPSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4718395.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4718395.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
334053.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4384342.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
160345.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2453067.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3425667.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4384343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har eiere stilt en personlig kausjon på NOK 140 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ECLIPSE EIENDOM AS

924524375

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 335	287 950
Sum driftsinntekter		300 335	287 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 345	160 345
Annen driftskostnad		77 794	96 084
Sum driftskostnader		238 139	256 429
Driftsresultat		62 196	31 521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 114	239 899
Sum finanskostnader		264 114	239 899
Netto finans		-264 114	-239 899
Resultat før skattekostnad		-201 919	-208 378
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-201 919	-208 378
Overføringer			
Udekket tap		-201 919	-208 378
Sum overføringer		-201 919	-208 378



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 373 612	4 530 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 730	14 409
Sum varige driftsmidler		4 384 343	4 544 688
Sum anleggsmidler		4 384 343	4 544 688
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 202	13 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 202	13 745
Sum omløpsmidler		50 202	13 745
SUM EIENDELER		4 434 545	4 558 433



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	570 533	368 614
Sum opptjent egenkapital		-570 533	-368 614
Sum egenkapital		723 897	925 816
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 425 667	3 460 085
Øvrig langsiktig gjeld	6	264 000	164 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 667	3 624 085
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 981	8 532
Sum kortsiktig gjeld		20 981	8 532
Sum gjeld		3 710 648	3 632 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 545	4 558 433

TROMSDALEN, 30.05.2025

Kristoffer Kanestrøm
styrets leder

Bjørn-Gunnar Jørgensen
styremedlem



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 718 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 718 395
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-334 053
Balanseført verdi per 31.12.	4 384 342
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 345

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 300	1 300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Gunnar Jørgensen	500	50,00	Ordinære
Kristoffer Kanestrøm	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 300 000	-5 570	-368 614	925 816
Årsresultat	0	0	-201 919	-201 919
Egenkapital 31.12.2024	1 300 000	-5 570	-570 533	723 897

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 453 067
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 425 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 384 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har eiere stilt en personlig kausjon på NOK 140 000.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.



ECLIPSE EIENDOM AS
924 524 375

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-201 919	-208 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	160 345	145 629
Skattepliktig inntekt	-41 574	-62 748

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-155 312	-315 657	160 345
Fremførbart underskudd	-218 871	-260 445	41 574
Netto forskjeller	-374 183	-576 102	201 919
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	374 183	576 102	-201 919
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0