



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 089 740
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLESLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Pihl Grimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	101 812	85 323
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>158 862</b>	<b>142 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 862</b>	<b>-142 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 515 284	
Annen renteinntekt		1	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515 285</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 515 285</b>	<b>124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	1 356 424	-142 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 684 922	45 934 922
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 684 922</b>	<b>45 934 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 684 922</b>	<b>45 934 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	
Konsernfordringer	5	1 515 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 734</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 887	59 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 887</b>	<b>59 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 621</b>	<b>59 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 232 543</b>	<b>45 994 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 800 000	5 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	38 882 000	43 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 682 000</b>	<b>48 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 506 507	2 862 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 506 507</b>	<b>-2 862 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 175 493</b>	<b>45 937 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			70
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 050</b>	<b>57 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 050</b>	<b>57 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 232 543</b>	<b>45 994 189</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368702

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 089 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimmes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 089 740  
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	101 812	85 323
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>158 862</b>	<b>142 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 862</b>	<b>-142 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 515 284	
Annen renteinntekt		1	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515 285</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 515 285</b>	<b>124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	1 356 424	-142 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>



Organisasjonsnr: 921 089 740  
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 684 922	45 934 922
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 684 922</b>	<b>45 934 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 684 922</b>	<b>45 934 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	
Konsernfordringer	5	1 515 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 734</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	21 887	59 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 887</b>	<b>59 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 621</b>	<b>59 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 232 543</b>	<b>45 994 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 800 000	5 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	38 882 000	43 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 682 000</b>	<b>48 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 506 507	2 862 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 506 507</b>	<b>-2 862 931</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 175 493</b>	<b>45 937 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			70
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 050</b>	<b>57 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 050</b>	<b>57 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 232 543</b>	<b>45 994 189</b>



Organisasjonsnr: 921 089 740  
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

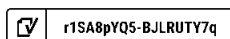


# Årsregnskap 2021

## Flesland Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 089 740





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	101 812	85 323
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>158 862</b>	<b>142 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 862</b>	<b>-142 373</b>
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 515 284	0
Annen renteinntekt		1	125
Annen rentekostnad		0	-1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 515 285</b>	<b>124</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 424	-142 249
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	-1 356 424	142 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 356 424</b>	<b>-142 249</b>

Flesland Eiendomsinvest AS

Side 2

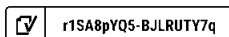
r1SA8pYQ5-BJLRUTY7q



<b>Balanse</b>			
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	41 684 922	45 934 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 684 922</b>	<b>45 934 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 684 922</b>	<b>45 934 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	0
Konsernfordringer	5	1 515 284	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 734</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 887	59 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 621</b>	<b>59 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 232 543</b>	<b>45 994 189</b>


Flesland Eiendomsinvest AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 800 000	5 800 000
Overkurs	7	38 882 000	43 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 682 000</b>	<b>48 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 506 507	-2 862 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 506 507</b>	<b>-2 862 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 175 493</b>	<b>45 937 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	70
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 050</b>	<b>57 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 050</b>	<b>57 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 232 543</b>	<b>45 994 189</b>
Oslo, 05.04.2022 Styret i Flesland Eiendomsinvest AS			
_____ Jan Pihl Grimnes styreleder	_____ Kjetil Eidesvik styremedlem	_____ Eyvind Holt styremedlem	
<b>Flesland Eiendomsinvest AS</b>			<b>Side 4</b>

 r1SA8pYQ5-BJLRUTY7q



---

## Flesland Eiendomsinvest AS

---

### Noter til regnskapet 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden da konsernert sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

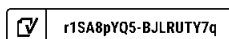
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Flesland Eiendomsinvest AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Virksomhet**

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Flesland Kontorinvest AS som igjen eier Espehaugen Eiendomsinvest AS som eier og leier ut eiendom i Espehaugen Næringspark i Bergen Kommune.

**Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

**Note 4 Investering i datterselskap**

Flesland Eiendomsinvest AS eier alle aksjene i Flesland Kontorinvest AS (org.nr 918 321 268), som igjen eier Espehaugen Invest AS (Org.nr 997 749 332) som eier en eiendom som ligger i Bergen Kommune.

	Eierandel/ stemmeandel	Balansført verdi	Resultat for 2021	Egenkapital 31.12.2021
Flesland Kontorinvest AS	100%	41 684 922	746 883	22 518 310

**Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter**

	Andre fordringer	
	2021	2020
Konsernbidrag	1 515 284	0
<b>Sum</b>	<b>1 515 284</b>	<b>0</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Flesland Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

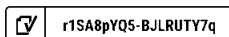
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 800 000	1,0	5 800 000
<b>Sum</b>	<b>5 800 000</b>		<b>5 800 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Redback AS	500 000	8,62
Eyvind Holt AS	330 000	5,69
Evik AS	290 000	5,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 120 000</b>	<b>19,31</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer. Sum øvrige (mindre enn 5 % eierandel) 80,69%



r1SA8pYQ5-BJLRUTY7q

**Flesland Eiendomsinvest AS****Noter til regnskapet 2021****Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 800 000	43 000 000	-2 862 931	45 937 069
Årets resultat			1 356 424	1 356 424
Tilleggsutbytte		-4 118 000		-4 118 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 800 000</b>	<b>38 882 000</b>	<b>-1 506 507</b>	<b>43 175 493</b>


**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 356 424	-142 249
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 356 424	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-142 249</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-333 362	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	333 362	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 506 507	-2 862 931	-1 356 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 506 507	2 862 931	1 356 424
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 r1SA8pYQ5-BJLRUTY7q



---

## Flesland Eiendomsinvest AS

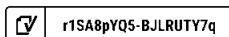
---

### Noter til regnskapet 2021

---

#### Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.04.2022 15:42  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 05.04.2022 15:40  
DOCUMENT ID:  
BJLRUTY7q  
ENVELOPE ID:  
r1SA8pYQ5-BJLRUTY7q

DOCUMENT NAME:  
Flesland Eiendomsinvest AS\_årsregnskap 2021\_05.04.2022.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eyvind Holt eyvind.holt@eholt.no	Signed	06.04.2022 13:25	Email	IP: 95.34.1.72
	Authenticated	06.04.2022 13:25	Low	IP: 95.34.1.72
Kjetil Eidesvik kjetil@evik.no	Signed	07.04.2022 16:16	Email	IP: 92.220.135.113
	Authenticated	07.04.2022 16:16	Low	IP: 92.220.135.113
Jan P. Grimnes jan.grimnes@adrega.no	Signed	20.04.2022 15:42	Email	IP: 89.8.164.219
	Authenticated	20.04.2022 15:42	Low	IP: 89.8.164.219

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flesland Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Flesland Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 3C2PQ-CBN8E-H5GJU-FMXXP-P6PMY-LPS8F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Flesland Eiendomsinvest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3C2PQ-CBN8E-H5GJU-FMXXP-P6PMY-LPS8F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-21 10:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3C2PQ-CBN8E-H5GUL-FMXXP-P6PMMY-LPS8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>