



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 813 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		98 367	13 106
Sum kostnader		98 367	13 106
Driftsresultat		-98 367	-13 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 651	29 520
Annen finansinntekt		2 200 440	
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		1 148	
Sum finansinntekter		2 303 239	29 520
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		34 025	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		573 700	
Sum finanskostnader		607 725	
Netto finans		1 695 514	29 520
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 147	16 414
Skattekostnad på resultat	3	15 245	3 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 581 902	12 803
Årsresultat	4	1 581 902	12 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581 902	12 803
Totalresultat		1 581 902	12 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 581 902	12 803
Sum overføringer og disponeringer		1 581 902	12 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 475 774	2 475 774
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 276 177	4 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 667	400 567
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		520 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 775 618	8 196 541
Sum anleggsmidler		4 775 618	8 196 541
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 102 270	
Sum investeringer		8 102 270	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 384 860	5 465 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 860	5 465 347
Sum omløpsmidler		10 487 130	5 465 347
SUM EIENDELER		15 262 748	13 661 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		246 123	246 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		246 123	246 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 981 253	13 399 350
Sum opptjent egenkapital		14 981 253	13 399 350
Sum egenkapital	4, 8	15 227 376	13 645 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 245	
Annen kortsiktig gjeld		20 127	16 414
Sum kortsiktig gjeld		35 372	16 414
Sum gjeld		35 372	16 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 262 748	13 661 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435163

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 813 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		98 367	13 106
Sum kostnader		98 367	13 106
Driftsresultat		-98 367	-13 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 651	29 520
Annen finansinntekt		2 200 440	
Verdøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		1 148	
Sum finansinntekter		2 303 239	29 520
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		34 025	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		573 700	
Sum finanskostnader		607 725	
Netto finans		1 695 514	29 520
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 147	16 414
Skattekostnad på resultat	3	15 245	3 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 581 902	12 803
Årsresultat	4	1 581 902	12 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581 902	12 803
Totalresultat		1 581 902	12 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 581 902	12 803
Sum overføringer og disponeringer		1 581 902	12 803



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 475 774 2 475 774

Lån til foretak i samme konsern 6, 7 2 276 177 4 800 000

Investeringer i tilknyttet selskap 5 23 667 400 567

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6, 7 520 200

Sum finansielle anleggsmidler 4 775 618 8 196 541

Sum anleggsmidler 4 775 618 8 196 541

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 7

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 102 270

Sum investeringer 8 102 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 2 384 860 5 465 347

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 384 860 5 465 347

Sum omløpsmidler 10 487 130 5 465 347

SUM EIENDELER 15 262 748 13 661 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 246 123 246 123

Sum innskutt egenkapital 246 123 246 123

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 981 253 13 399 350



Sum opptjent egenkapital		14 981 253	13 399 350
Sum egenkapital	4, 8	15 227 376	13 645 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 245	
Annen kortsiktig gjeld		20 127	16 414
Sum kortsiktig gjeld		35 372	16 414
Sum gjeld		35 372	16 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 262 748	13 661 887



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandnes Bygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

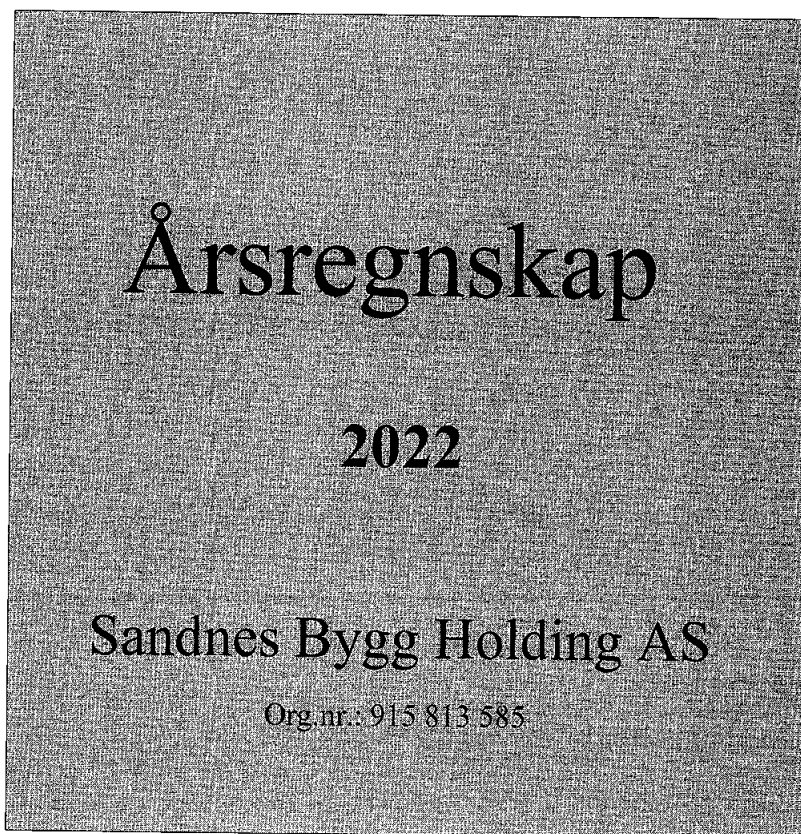


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Данная документация подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации





Resultatregnskap				
Sandnes Bygg Holding AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad		98 367	13 106	
Sum driftskostnader		<u>98 367</u>	<u>13 106</u>	
Driftsresultat		<u>-98 367</u>	<u>-13 106</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt		101 651	29 520	
Annen finansinntekt		2 200 440	0	
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		1 148	0	
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		34 025	0	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		573 700	0	
Resultat av finansposter		<u>1 695 514</u>	<u>29 520</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 597 147</u>	<u>16 414</u>	
Skattekostnad på resultat	3	15 245	3 611	
Årsresultat	4	<u>1 581 902</u>	<u>12 803</u>	
Overføringer				
Annen egenkapital		1 581 902	12 803	
Sum overføringer		<u>1 581 902</u>	<u>12 803</u>	



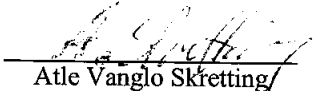

Balanse			
Sandnes Bygg Holding AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 475 774	2 475 774
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 276 177	4 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 667	400 567
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	520 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 775 618	8 196 541
Sum anleggsmidler		4 775 618	8 196 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 102 270	0
Sum investeringer		8 102 270	0
Bankinnskudd og kontanter		2 384 860	5 465 347
Sum omløpsmidler		10 487 130	5 465 347
SUM EIENDELER		15 262 748	13 661 887

**Balanse**

Sandnes Bygg Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		246 123	246 123
Sum innskutt egenkapital		246 123	246 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 981 253	13 399 350
Sum opptjent egenkapital		14 981 253	13 399 350
Sum egenkapital	4, 8	15 227 376	13 645 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 245	0
Annen kortsiktig gjeld		20 127	16 414
Sum kortsiktig gjeld		35 372	16 414
Sum gjeld		35 372	16 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 262 748	13 661 887

Sandnes, 23.05.2023
Styret i Sandnes Bygg Holding AS

 Atle Vanglo Skretting styreleder	 Brit Melstveit Skretting styremedlem/daglig leder
--	--

Sandnes Bygg Holding AS Side 4



Noter 2022

Sandnes Bygg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

**Noter 2022**

Sandnes Bygg Holding AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 245	3 611
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 245	3 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 597 147	16 414
Permanente forskjeller	-1 527 850	0
Avgitt konsernbidrag	0	-16 414
Skattepliktig inntekt	69 297	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 245	3 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 611
Sum betalbar skatt i balansen	15 245	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	246 123	0	0	13 399 350	13 645 473
Pr 01.01.2022	246 123	0	0	13 399 350	13 645 473
Årets resultat				1 581 902	1 581 902
Pr 31.12.2022	246 123	0	0	14 981 253	15 227 376



Noter 2022

Sandnes Bygg Holding AS

Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandnes Bygg Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandnes Bygg AS	Sandnes	100 %	3 727 230	1 215 216
Sandnes Bygg Bolig AS	Sandnes	100 %	302 726	341 523
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS	Sandnes	100 %	886 799	190 652
Fjellveien 9 AS	Sandnes	50 %	-263 593	-44 610
Sandnes Bygg Eiendom AS	Sandnes	33 %	864 080	4 220 521
Sandnes Bygg Prosjekt AS	Sandnes	33 %	10 690	24 905

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandnes Bygg Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Det har vært forretningsmessige transaksjoner til markedspris i mellom selskapene.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	520 200
Lån til foretak i samme konsern	2 276 177	4 800 000
Sum langsiktige fordringer	2 276 177	5 320 200

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	2 276 177
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
SUM	0	2 276 177

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	0	0



Noter 2022

Sandnes Bygg Holding AS

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.