



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdstoppen 7
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Wilberg Asmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 200	8 162
Sum kostnader		7 200	8 162
Driftsresultat		-7 200	-8 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5 815	46 006
Sum finansinntekter		5 815	46 006
Annen rentekostnad		27 406	42 575
Sum finanskostnader		27 406	42 575
Netto finans		-21 591	3 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 791	-4 731
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 791	-4 731
Årsresultat		-28 791	-4 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 791	-4 731
Totalresultat		-28 791	-4 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 192	
Overført fra annen egenkapital		-16 599	-4 731
Sum overføringer og disponeringer		-28 791	-4 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 575 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 000	2 575 000
Sum anleggsmidler		2 575 000	2 575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	198 615	722 305
Sum fordringer		198 615	722 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 597	15 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 597	15 779
Sum omløpsmidler		207 212	738 084
SUM EIENDELER		2 782 212	3 313 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		12 192	
Sum opptjent egenkapital		-12 192	16 599
Sum egenkapital		12 143	40 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 735 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 735 500
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 735 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 770 069	1 536 651
Sum kortsiktig gjeld		1 770 069	1 536 651
Sum gjeld		2 770 069	3 272 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 212	3 313 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614604

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødegårdstoppen 7
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Wilberg Asmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 970 370
GSM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 200	8 162
Sum kostnader		7 200	8 162
Driftsresultat		-7 200	-8 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	5 815	46 006
Sum finansinntekter		5 815	46 006
Annen rentekostnad		27 406	42 575
Sum finanskostnader		27 406	42 575
Netto finans		-21 591	3 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 791	-4 731
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 791	-4 731
Årsresultat		-28 791	-4 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 791	-4 731
Totalresultat		-28 791	-4 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 192	
Overført fra annen egenkapital		-16 599	-4 731
Sum overføringer og disponeringer		-28 791	-4 731



Organisasjonsnr: 915 970 370
GSM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

2 575 000

2 575 000

Sum finansielle anleggsmidler

2 575 000

2 575 000

Sum anleggsmidler

2 575 000

2 575 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

2

198 615

722 305

Sum fordringer

198 615

722 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

8 597

15 779

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

8 597

15 779

Sum omløpsmidler

207 212

738 084

SUM EIENDELER

2 782 212

3 313 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 599

Udekket tap

12 192

Sum opptjent egenkapital

-12 192

16 599

Sum egenkapital

12 143

40 933

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 735 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 735 500
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 735 500
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	3 1 770 069	1 536 651
Sum kortsiktig gjeld	1 770 069	1 536 651
Sum gjeld	2 770 069	3 272 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 782 212	3 313 084



Organisasjonsnr: 915 970 370
GSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Gsm Eiendom AS

Org.nr.:915 970 370



RESULTATREGNSKAP

GSM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 200	8 162
Sum driftskostnader		7 200	8 162
Driftsresultat		-7 200	-8 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	5 815	46 006
Annen rentekostnad		27 406	42 575
Resultat av finansposter		-21 591	3 431
Resultat før skattekostnad		-28 791	-4 731
Resultat		-28 791	-4 731
Årsresultat		-28 791	-4 731
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 192	0
Overført fra annen egenkapital		16 599	4 731
Sum overføringer		-28 791	-4 731

GSM EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

GSM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 575 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 000	2 575 000
Sum anleggsmidler		2 575 000	2 575 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	198 615	722 305
Sum fordringer		198 615	722 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 597	15 779
Sum omløpsmidler		207 212	738 084
Sum eiendeler		2 782 212	3 313 084



BALANSE

GSM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	16 599
Udekket tap		-12 192	0
Sum opptjent egenkapital		-12 192	16 599
Sum egenkapital		12 143	40 933
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 735 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 735 500
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 770 069	1 536 651
Sum kortsiktig gjeld		1 770 069	1 536 651
Sum gjeld		2 770 069	3 272 151
Sum egenkapital og gjeld		2 782 212	3 313 084

Moelv, 23.05.2023
Styret i Gsm Eiendom AS

Monica Wilberg Asmundsen
daglig leder



Noter 2022

GSM Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Selskapet har ingen ansatte, følgelig er det 0 årsverk.

2. Tilknyttet selskap

Investeringene er regnskapsført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandel i tilknyttet selskap:

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Ligningsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Moelven Park AS	75	1000	0	2 575 000	2 575 000

Selskapet har kausjonsansvar for kr 5.000.000 for lån Moelven Park AS – saldo pr 31.12.22 er kr. 91.287.959,

Selskapet har en fordring på Moelven Park AS på kr. 198.615,-. Renter er inntektsført med kr.5.815,-.

GSM Eiendom AS



Noter 2022

GSM Eiendom AS

3. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	kr	0,-
Utsatt skatt	<u>kr</u>	<u>0,-</u>
Årets skattekostnad	kr	0,-

GSM Eiendom AS
