



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIVIKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 500	182 960
Sum inntekter		221 500	182 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	179 679	163 787
Sum kostnader		179 679	163 787
Driftsresultat		41 821	19 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	187
Sum finansinntekter		197	187
Netto finans		197	187
Ordinært resultat før skattekostnad		42 018	19 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 018	19 360
Årsresultat		42 018	19 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 018	19 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	42 018	19 360
Sum overføringer og disponeringer		42 018	19 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4,5	33 688	25 183
Sum fordringer		33 688	25 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 919	319 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 919	319 006
Sum omløpsmidler		386 607	344 189
SUM EIENDELER		386 607	344 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital - 1/8 pr enhet 13A til 13H		248 410	248 410
Sum innskutt egenkapital		248 410	248 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 502	89 484
Sum opptjent egenkapital		131 502	89 484
Sum egenkapital		379 912	337 894
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 695	
Annen kortsiktig gjeld	6		6 295
Sum kortsiktig gjeld		6 695	6 295
Sum gjeld		6 695	6 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 607	344 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498472

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 834 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKIVIKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 500	182 960
Sum inntekter		221 500	182 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	179 679	163 787
Sum kostnader		179 679	163 787
Driftsresultat		41 821	19 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	187
Sum finansinntekter		197	187
Netto finans		197	187
Ordinært resultat før skattekostnad		42 018	19 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 018	19 360
Årsresultat		42 018	19 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 018	19 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	42 018	19 360
Sum overføringer og disponeringer		42 018	19 360



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4,5	33 688	25 183
Sum fordringer		33 688	25 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 919	319 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 919	319 006

Sum omløpsmidler		386 607	344 189
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		386 607	344 189
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital - 1/8 pr enhet 13A til 13H		248 410	248 410
Sum innskutt egenkapital		248 410	248 410

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		131 502	89 484
Sum opptjent egenkapital		131 502	89 484

Sum egenkapital		379 912	337 894
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 695	
Annen kortsiktig gjeld	6		6 295
Sum kortsiktig gjeld		6 695	6 295

Sum gjeld		6 695	6 295
-----------	--	-------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

386 607

344 189



Organisasjonsnr: 995 834 782
SAMEIET SKIVIKVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP 2022

Sameiet Skivikveien 13





Sameiet Skivikveien 13

Resultatregnskap 2022



	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Inntekter fellesutgifter		220 800	182 400	249 600	220 800
Annen inntekt purregebyr		700	560	0	0
Sum inntekter		221 500	182 960	249 600	220 800
Renovasjon		31 740	30 045	35 168	31 820
Kommunale avg/ eiendomskatt		60 548	48 810	72 199	76 626
Vedlikehold		0	0	19 200	18 000
Drift		0	0	23 000	0
Forretningsførerhonorar	1	20 992	21 355	22 042	20 992
Annen fremmed tjenester		0	2 678	4 000	4 000
Kabeltv		34 911	32 547	37 805	33 792
Forsikring		28 563	24 224	35 127	32 912
Kontorrekvisita	2	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	2	2 925	4 128	2 022	3 199
Sum driftskostander		179 679	163 787	250 563	221 341
Driftsresultat		41 821	19 173	-963	-541
Finansinntekter		197	187	0	0
Finansutgifter		0	0	0	0
Sum finansposter		197	187	0	0
Årsresultat		42 018	19 360	-963	-541
Overføringer annen egenkapital	3	42 018	19 360		
Sum overføringer		42 018	19 360		



Sameiet Skivikveien 13

Balanse pr 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere	4	2 642	0
Andre fordringer	5	31 046	25 183
Bankinnskudd		352 919	319 006
Sum omløpsmidler		386 607	344 189
SUM EIENDELER			
		386 607	344 189
Egenkapital			
Andelskapital		137 923	137 923
Odd Ivar Olsen		30 249	24 997
Rune Haugen - Trine Lorentsen		30 249	24 996
Awaz Najim		30 249	24 996
Geir Plazer		30 249	24 996
Guro Sårheim		30 249	24 997
Robert Nogva		30 249	24 997
Jørgen Hilstad Eliassen		30 249	24 997
Yngve Pedersen		30 249	24 997
Sum egenkapital		379 912	337 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 695	0
Påløpte kostnader	6	0	6 295
Sum kortsiktig gjeld		6 695	6 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 607	344 189

I Styret for Sameiet Skivikveien 13

Bodø, 2023

Kathrine Svendsgård
Styreleder

Yngve Hansen
Styremedlem

Robert Nogva
Styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap for sameier.

Note 1: Forretningsførerhonorar

Det er betalt kr. 20.992,00 i forretningsførerhonorar for 2022.

Note 2: Drift og Vedlikehold	2022	2021
Drift/vedlikehold bygning	0	0
Kontorrekvisita	0	0
Gebyrer bank	2 267	3 453
Porto	658	477
Kjøp inventar/utstyr	0	0
Andre kostnader	0	198
SUM	2 925	4 128

Note 3: Disponering og disponible midler

Overskudd 2022 er fordelt likt på alle andeler

De disponible midlene for sameiet er pr. 31.12.20212kr. 379.912,00.

Note 4:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12.2022, kr. 2.642,00.

Note 5: Forsikring og andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring for 2023	22 004
Forskuddsbet. Internett/tv for 1. kv. 2023	9 042
	<u>31 046</u>

Note 6: Påløpte kostnader

Det er kr. 0,00 i påløpte kostnader for 2022.