



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 496	1 613 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 496</b>	<b>1 613 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 460	53 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		175 350	153 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 810</b>	<b>206 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 686</b>	<b>1 407 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		155 672	202 474
Annen finanskostnad		4 476	2 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 148</b>	<b>205 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 148</b>	<b>-205 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 537</b>	<b>1 202 025</b>
Skattekostnad		298 878	264 445
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 660</b>	<b>937 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 073 079	937 771
Annen egenkapital		-13 419	-191



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 245 691	3 286 847
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 190	14 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 247 881</b>	<b>3 301 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 247 881</b>	<b>3 301 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 635	12 587
Konsernfordringer	4	537 245	815 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 880</b>	<b>828 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 528	98 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 528</b>	<b>98 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 407</b>	<b>926 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 078 288</b>	<b>4 228 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 178	251 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 178</b>	<b>251 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 178</b>	<b>351 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		154 972	158 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 972</b>	<b>158 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 193 280	2 495 800
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 280</b>	<b>2 495 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 381	3 513
Kortsiktig konserngjeld	4	1 375 742	1 202 270
Annen kortsiktig gjeld		11 736	16 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 859</b>	<b>1 222 060</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		3 740 110	3 876 616
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 078 288</b>	<b>4 228 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 395 276  
MEIERIBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 496	1 613 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 496</b>	<b>1 613 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 460	53 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		175 350	153 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 810</b>	<b>206 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 686</b>	<b>1 407 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		155 672	202 474
Annen finanskostnad		4 476	2 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 148</b>	<b>205 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 148</b>	<b>-205 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 537</b>	<b>1 202 025</b>
Skattekostnad		298 878	264 445
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 660</b>	<b>937 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 073 079	937 771
Annen egenkapital		-13 419	-191



Organisasjonsnr: 959 395 276  
MEIERIBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 245 691	3 286 847
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 190	14 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 247 881</b>	<b>3 301 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 247 881</b>	<b>3 301 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 635	12 587
Konsernfordringer	4	537 245	815 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 880</b>	<b>828 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	277 528	98 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>277 528</b>	<b>98 371</b>
Sum omløpsmidler	830 407	926 873
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 078 288</b>	<b>4 228 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	238 178	251 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>238 178</b>	<b>251 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>338 178</b>	<b>351 597</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	154 972	158 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>154 972</b>	<b>158 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 193 280	2 495 800
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 193 280</b>	<b>2 495 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 381	3 513
Kortsiktig konserngjeld	4 1 375 742	1 202 270
Annen kortsiktig gjeld	11 736	16 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 391 859</b>	<b>1 222 060</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 740 110</b>	<b>3 876 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 078 288</b>	<b>4 228 214</b>



Organisasjonsnr: 959 395 276  
MEIERIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4236675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4236675.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	988794.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3247881.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537245.00	815915.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1375742.00	1202270.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Meieribygget AS er datterselskap av NEA 1 Eiendom AS

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1213379.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2495800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3286847.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MEIERIBYGGET AS**

959395276

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 496	1 613 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 747 496</b>	<b>1 613 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 460	-53 460
Annen driftskostnad		-175 350	-153 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-228 810</b>	<b>-206 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 686</b>	<b>1 407 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-155 672	-202 474
Annen finanskostnad		-4 476	-2 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 148</b>	<b>-205 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 148</b>	<b>-205 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 537</b>	<b>1 202 025</b>
Skattekostnad		-298 878	-264 445
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 660</b>	<b>937 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 073 079	937 771
Annen egenkapital		-13 419	-191
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 059 660</b>	<b>937 580</b>



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 245 691	3 286 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 190	14 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 247 881</b>	<b>3 301 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 247 881</b>	<b>3 301 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	537 245	815 915
Andre kortsiktige fordringer	5	15 635	12 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 880</b>	<b>828 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 528	98 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 528</b>	<b>98 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 407</b>	<b>926 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 078 288</b>	<b>4 228 214</b>



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 178	251 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 178</b>	<b>251 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 178</b>	<b>351 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		154 972	158 757
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>154 972</b>	<b>158 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 193 280	2 495 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 280</b>	<b>2 495 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 381	3 513
Kortsiktig konserngjeld	4	1 375 742	1 202 270
Annen kortsiktig gjeld		11 736	16 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 859</b>	<b>1 222 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 740 110</b>	<b>3 876 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 078 288</b>	<b>4 228 214</b>

NOTODDEN, 25.02.2026

Amund Larsen  
styrets leder

Hans Erik Navelsaker Klæboe  
styremedlem



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Meieribygget AS driver utleie av fast eiendom i Notodden kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 236 675
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 236 675</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-988 794
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 247 881</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 460

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 213 379
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 495 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 286 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	537 245	815 915

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 375 742	1 202 270

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Meieribygget AS er datterselskap av NEA 1 Eiendom AS

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

**MEIERIBYGGET AS**

959395276

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penneo Dokumentnøkkel: JPES0-8VICT-9ZDSF-0T8OH-CNVAG-2ZCVR



Årsregnskap for  
**MEIERIBYGGET AS**

959395276

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: JPE50-8VICT-9ZD3F-0T8OH-CKWAG-2ZCVR



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 496	1 613 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 747 496</b>	<b>1 613 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 460	-53 460
Annen driftskostnad		-175 350	-153 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-228 810</b>	<b>-206 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 686</b>	<b>1 407 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-155 672	-202 474
Annen finanskostnad		-4 476	-2 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 148</b>	<b>-205 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 148</b>	<b>-205 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 537</b>	<b>1 202 025</b>
Skattekostnad		-298 878	-264 445
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 660</b>	<b>937 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 073 079	937 771
Annen egenkapital		-13 419	-191
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 059 660</b>	<b>937 580</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JPE50-8VICT-9ZD3F-0T8OH-CKVAG-2ZCVR



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 245 691	3 286 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 190	14 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 247 881</b>	<b>3 301 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 247 881</b>	<b>3 301 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	537 245	815 915
Andre kortsiktige fordringer	5	15 635	12 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 880</b>	<b>828 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 528	98 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 528</b>	<b>98 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 407</b>	<b>926 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 078 288</b>	<b>4 228 214</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JPES0-8VICT-9ZD3F-0T8OH-CKVAG-2ZCVR



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 178	251 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 178</b>	<b>251 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 178</b>	<b>351 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		154 972	158 757
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>154 972</b>	<b>158 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 193 280	2 495 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 280</b>	<b>2 495 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 381	3 513
Kortsiktig konserngjeld	4	1 375 742	1 202 270
Annen kortsiktig gjeld		11 736	16 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 859</b>	<b>1 222 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 740 110</b>	<b>3 876 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 078 288</b>	<b>4 228 214</b>

NOTODDEN, 25.02.2026

Amund Larsen  
styrets leder

Hans Erik Navelsaker Klæboe  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JPE50-8VICT-9ZD3F-0T8OH-CKVAG-2ZCVR



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Meieribygget AS driver utleie av fast eiendom i Notodden kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: JPE50-8VICT-9ZD3F-0T8OH-CKVAG-2ZCVR



MEIERIBYGGET AS  
959 395 276

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 236 675
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 236 675</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-988 794
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 247 881</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 460

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 213 379
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 495 800
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 286 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	537 245	815 915

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 375 742	1 202 270

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Meieribygget AS er datterselskap av NEA 1 Eiendom AS

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erik Navelsaker Klæboe

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-85898

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-02-25 18:36:33 UTC



QES



## Amund Larsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-222657

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-02-26 07:45:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.