



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINO-NORDIC ALLIANCE AS  
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 6  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars A. Kolflaath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 902	75 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 902</b>	<b>75 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 902</b>	<b>-75 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	60 442	54 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 442</b>	<b>54 021</b>
Annen finanskostnad	3	754 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-693 717</b>	<b>54 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-782 619	-21 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	6	3 681 526	3 681 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 526</b>	<b>3 681 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		300 343	19 200
Fordring	2	3 334 449	3 469 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 634 792</b>	<b>3 488 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 316 318</b>	<b>7 169 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		360 720	1 375 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 720</b>	<b>1 375 290</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	5 831	12 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 831</b>	<b>12 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 551</b>	<b>1 387 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 682 869</b>	<b>8 557 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	101 640	101 640
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 761 508	2 761 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 148</b>	<b>2 863 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 077 708	4 860 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 077 708</b>	<b>4 860 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 940 856</b>	<b>7 723 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		741 742	834 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 014</b>	<b>834 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>742 014</b>	<b>834 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 682 869</b>	<b>8 557 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINO-NORDIC ALLIANCE AS  
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 6  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars A. Kolflaath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 731 282  
SINO-NORDIC ALLIANCE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 902	75 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 902</b>	<b>75 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 902</b>	<b>-75 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	60 442	54 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 442</b>	<b>54 021</b>
Annen finanskostnad	3	754 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-693 717</b>	<b>54 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-782 619	-21 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>



Organisasjonsnr: 897 731 282  
SINO-NORDIC ALLIANCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	6	3 681 526	3 681 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 526</b>	<b>3 681 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		300 343	19 200
Fordring	2	3 334 449	3 469 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 634 792</b>	<b>3 488 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 316 318</b>	<b>7 169 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		360 720	1 375 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 720</b>	<b>1 375 290</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	5 831	12 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 831</b>	<b>12 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 551</b>	<b>1 387 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 682 869</b>	<b>8 557 716</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	101 640	101 640
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 761 508	2 761 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 148</b>	<b>2 863 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 077 708	4 860 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 077 708</b>	<b>4 860 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 940 856</b>	<b>7 723 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		741 742	834 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 014</b>	<b>834 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>742 014</b>	<b>834 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 682 869</b>	<b>8 557 716</b>



Organisasjonsnr: 897 731 282  
SINO-NORDIC ALLIANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sino-Nordic Alliance AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 897 731 282**



# Resultatregnskap

Sino-Nordic Alliance AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		88 902	75 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 902</b>	<b>75 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 902</b>	<b>-75 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	60 442	54 021
Annen finanskostnad	3	754 159	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-693 717</b>	<b>54 021</b>
Resultat før skattekostnad		-782 619	-21 965
<b>Resultat</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-782 619	-21 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>-782 619</b>	<b>-21 965</b>



## Balanse

### Sino-Nordic Alliance AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	6	3 681 526	3 681 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 526</b>	<b>3 681 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 343	19 200
Fordring	2	3 334 449	3 469 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 634 792</b>	<b>3 488 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 316 318</b>	<b>7 169 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		360 720	1 375 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 720</b>	<b>1 375 290</b>
Bankinnskudd	7	5 831	12 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 551</b>	<b>1 387 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 682 869</b>	<b>8 557 716</b>



## Balanse

### Sino-Nordic Alliance AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 148</b>	<b>2 863 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 077 708	4 860 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 077 708</b>	<b>4 860 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 940 856</b>	<b>7 723 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272	0
Annen kortsiktig gjeld		741 742	834 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 014</b>	<b>834 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>742 014</b>	<b>834 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 682 869</b>	<b>8 557 716</b>

Høvik , 28.05.2023  
Styret i Sino-Nordic Alliance AS

Qianru Tao  
styremedlem

Lars A. Kolflaath  
styreleder



## Sino-Nordic Alliance AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Sino-Nordic Alliance AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til aksjonær, saldo pr. 31.12.2022 på kr. 3 334 449. Rentesatsen følger normrenten og er for 2022 beregnet til kr. 60 441. Lånet skal nedbetales over 15 år. Det er stilt sikkerhet i bolig, som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpet.



## Sino-Nordic Alliance AS



### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Future Ready AS	HØVIK	53,7%	47,2%	1 054 502	300 343	-2 202 478
<b>Sum</b>				<b>1 054 502</b>	<b>300 343</b>	<b>-2 202 478</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-782 619	-21 965
Permanente forskjeller	754 159	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 460</b>	<b>-21 965</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 256 257	-1 256 257	0
<b>Sum</b>	<b>-1 256 257</b>	<b>-1 256 257</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 104 843	-1 076 383	28 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 361 099	2 332 640	-28 460

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sino-Nordic Alliance AS



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	101 640	2 761 508	4 860 326	7 723 474
Årets resultat			-782 619	-782 619
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>101 640</b>	<b>2 761 508</b>	<b>4 077 708</b>	<b>6 940 856</b>

### Note 6 Fast Eiendom

Selskapet har kjøpt en leilighet og pusset opp i Shanghai, Kina for NOK 4.937.783,-. På grunn av kraftig reduksjon av boligprisene i Kina er leiligheten taksert til NOK 3.681.526,- pr. 28.12.2018. Ettersom verdifallet ikke er midlertidig er leiligheten nedskrevet til takst. Leiligheten er planlagt utleid. Leiligheten avskrives ikke.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 327.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sino-Nordic Alliance AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231	440,0	101 640
<b>Sum</b>	<b>231</b>		<b>101 640</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars A. Kolflaath	116	50,2	50,2
Qianru Tao	115	49,8	49,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>231</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars A. Kolflaath	styreleder	116
Qianru Tao	styremedlem	115
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>231</b>